



Book des réalisations Var

• • • •

Des produits sur-mesure parfaitement intégrés
à leur environnement

Maisons individuelles

RÉSIDENCE VIGNELONGUE

La Seyne-sur-Mer (83)

La qualité de vie résidentielle en lotissement à deux pas des services
et équipements communaux



Les +

- Une opération mixte de 23 logements dont 16 en accession privée et 7 locatifs sociaux.
- Des maisons mitoyennes en duplex dotées de volumes généreux et d'un extérieur privatif.
- Située dans un quartier résidentiel, à proximité immédiate des commerces, écoles, services et parfaitement desservie par les transports en commun, la Résidence Vignelongue combine les avantages d'un cadre naturel préservé et la praticité d'une vie urbaine.
- Des logements économes en énergies et en ressources.



Caractéristiques

- Nombre de logements : 7 maisons individuelles
- Typologie : 4 T3 • 3 T4
- Financement : 4 PLUS • 3 PLAI
- Architecte : Jean Palmade
- VEFA : CIFP
- Livraison : 2025
- Maître d'ouvrage : 1001 Vies Habitat – Direction Var



Partenaires : Etat • MTPM (Métropole Toulon Provence Méditerranée) • Ville de la Seyne-sur-Mer • Action Logement • La Banque des Territoires



Des produits sur-mesure parfaitement intégrés
à leur environnement

Mixité sociale

LES RESTANQUES D'AZUR

Six-Four-les-Plages (83)

Une résidence à taille humaine entre pinède et plages



Les +

- Une opération mixte associant 14 logements sociaux et 29 logements en accession libre pour offrir une offre complète de logements à la ville.
- Une belle localisation, dans un quartier pavillonnaire, en hauteur de centre-ville et à 1 km des plages.
- Des espaces végétalisés avec des palmiers équipés de nichoirs. Une aire de jeux et la pinède à quelques pas pour le plaisir des petits et des grands.
- Des logements plus économes en énergies et en ressources.



Caractéristiques

- Nombre de logements : 14 logements collectifs
- Typologie : 6 T2 • 5 T3 • 3 T4
- Financement : 8 PLUS • 6 PLAI
- Architecte : Atelier Empreinte
- VEFA : Kaufman And Broad
- Livraison : 2025
- Maîtrise d'ouvrage : 1001 Vies Habitat – Direction Var



Partenaires : Etat • Département du Var • MTPM (Métropole Toulon Provence Méditerranée) • Ville de Six-Four-les-Plages • Action Logement • La Banque des Territoires



Des produits sur-mesure parfaitement intégrés
à leur environnement

Architecture de qualité

LES BALCONS D'HESTIA

Sanary-sur-Mer (83)

Une opération qui s'inscrit une démarche globale d'inclusion,
de durabilité et de valorisation urbaine.



Les +

- 17 logements sociaux intégrés dans un ensemble de 42 logements au total, situé près du port de Sanary et de toutes les commodités du centre-ville.
- Des matériaux, volumes et teintes choisis pour respecter l'identité patrimoniale de Sanary.
- Un bâtiment pensé pour favoriser l'accessibilité universelle, en réponse aux besoins d'une population diversifiée.
- Une attention particulière portée à l'orientation des logements, afin de maximiser l'ensoleillement naturel, améliorer le confort thermique et réduire les besoins en énergie.



Caractéristiques

- Nombre de logements : 17 logements
- Logements collectifs : 9 T2 • 8 T3
- Financement : 12 PLUS • 5 PLAI
- Architecte : Thierry Minamba
- Production VEFA : M.Plessis /ELGEA
- Année de livraison : 2025
- Propriétaire-bailleur : 1001 Vies Habitat – Direction Var



Partenaires : Etat • Département du Var • Ville de Sanary-sur-Mer •
Action Logement • Banque des Territoires



© Picthouse

Des produits sur-mesure parfaitement intégrés
à leur environnement

Résidence à taille humaine

RÉSIDENCE LES ROMARINS

La Cadière d'Azur (83)

Une belle intégration pour ce petit collectif en cœur de village,
contribuant à la rénovation du centre ville.



Les +

- La résidence se situe au centre du village de la Cadière d'Azur : village fortifié face au village du Castellet.
- Une architecture typiquement provençale pour une parfaite intégration dans ce cœur de village. Chaque logement est doté d'un balcon ou d'une terrasse.
- Une résidence économe en énergie : Certification H&E Profil A et RT 2012-10%. Tous les éclairages sont assurés par des LEDS à basse consommation. L'intensité des luminaires ainsi que le choix des produits permettent une ambiance douce dans les espaces de circulations communs.



Caractéristiques

- Nombre de logements : 11 logements
- Typologie : 1 T1 • 4 T2 • 6 T3
- Financement : 8 PLUS • 3 PLAİ
- Architecte : MAP Architectes
- Production propre
- Année de livraison : 2024
- Propriétaire-bailleur : 1001 Vies Habitat – Direction Var



Partenaires : Etat • Département du Var • Ville de la Cadière d'Azur
• Action Logement • Banque des Territoires



© 1001 Vies Habitat

Des produits sur-mesure parfaitement intégrés à leur environnement

Démolition et rénovation du centre ancien

CATHÉDRALE 2

Toulon (83)

Un projet de renouvellement urbain en plein cœur de Toulon.



Les +

- Projet en plein cœur du centre ancien de Toulon;
- Démolition et reconstruction pour une meilleure intégration urbaine.
- Opération inscrite au Programme de Renouvellement Urbain (PRU) de Toulon.
- Projet respectueux du patrimoine en zone AVAP (Aire de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine).
- Deux locaux en rez-de-chaussée ont été vendus à la Ville pour y accueillir la police municipale.



Caractéristiques

- Nombre de logements : 15 logements collectifs
- Typologie : 4 T1 • 6 T2 • 3 T3 • 1 T4 • 1 T5
- Financement : 9 PLUS ; 6 PLAI
- Architecte : Vialla Pouliquen architectes
- Production propre
- Livraison : 2019
- Maîtrise d'ouvrage : 1001 Vies Habitat – Direction Var

Partenaires : Etat • Région • Département du Var • MTPM (Métropole Toulon Provence Méditerranée) • Ville de Toulon • Action Logement • La Banque des Territoires



© Vialla Pouliquen architectes

Des produits sur-mesure parfaitement intégrés
à leur environnement

Mixité sociale dans une ambiance village

RÉSIDENCE AROMA

Menton (06)

109 logements en PLUS, PLAI, PLS avec vue sur les collines de Menton



Les +

- 109 logements sociaux au sein d'une résidence en accession à la propriété offrant une belle mixité sociale.
- Une ambiance « Village » avec 5 bâtiments organisés autour d'une place agrémentée d'une fontaine, d'une aire de jeux et de parterres paysagés.
- De belles prestations avec une loge gardien site, 5 ascenseurs du R+2 au R+3, 7 locaux vélos, et 110 places de stationnement en sous-sol.
- A 10 minutes en voiture de la gare, du centre-ville et des plages. Une pharmacie et une halte-garderie sont implantées sur place.



Caractéristiques

- Nombre de logements : 109 logements
- Typologie : 8 T1 • 61 T2 • 35 T3 • 5 T4
- Financement : 61 PLUS, 33 PLAI, 15 PLS
- Architecte : ECB BARBERA
- Production en VEFA
- Promoteur : Cogedim, BNP Paribas Immobilier
- Année de livraison : 2022
- Propriétaire-bailleur : 1001 Vies Habitat-Direction Alpes-Maritimes



Partenaires : Etat, Communauté de la Riviera Française, Action Logement, Banque des Territoires, Cogedim & BNP Paribas Immobilier.



Des solutions de logements adaptées à chaque population

Mixité sociale dans une ambiance village

RÉSIDENCE SYMBIOSE

Le Pradet (83)

Au cœur du Pradet, une résidence inclusive et favorisant la mixité



Les +

- Une belle localisation, à proximité de la Mairie, de la place centrale et des commerces.
- Une large typologie de logements pour accueillir différents types de ménages.
- Une résidence inclusive avec 2 logements Habitat Senior Services et 1 logement Handitoit
- Une résidence économe en énergie et conforme à la règlement acoustique NRA.



Caractéristiques

- Nombre de logements : 19 logements
- Typologie : 10 T2 • 4 T3 • 4 T4 • 1 T5
- Financement : 12 PLUS • 7 PLAI
- Architecte : AMB architecture Meziane Bouarfa
- Production VEFA : COGEDIM
- Année de livraison : 2024
- Propriétaire-bailleur : 1001 Vies Habitat – Direction Var



Partenaires : Etat • Département du Var • Métropole Toulon Provence Méditerranée • Ville du Pradet • Action Logement • Banque des Territoires • Banque des Territoires • Handitoit • Habitat Senior Services



Des solutions de logements adaptées
à chaque population

Mixité d'usages et de personnes logées

RÉSIDENCE PAUL CAVALIER

Le Muy (83)

Le fruit d'une collaboration étroite avec la mairie du Muy.



Les +

- 50 logements sociaux dont 2 labellisés **Handitoit** et 4 labellisés **Habitat Senior Services** pour favoriser l'inclusion et le maintien à domicile.
- La Résidence Paul Cavalier est née d'une collaboration très étroite avec la municipalité du Muy pour **remplacer des équipements municipaux obsolètes**. Au-delà, des logements sociaux, le programme comprend un réfectoire, une cantine scolaire, des salles de classes en extension de l'école maternelle existante, une salle polyvalente pour la commune et un mini-stade accessible directement par la cour de l'école primaire.



Caractéristiques

- Nombre de logements : 50 logements
- Typologie : 26 T2 • 14 T3 • 7 T4 • 3 T5
- Financement : 35 PLUS, 15 PLAII
- Architectes : Jean-Jacques Nobili
- Production propre
- Année de livraison : 2021
- Maîtrise d'ouvrage :
1001 Vies Habitat – Direction Var



Partenaires : Etat, Département du Var, Dracénie-Agglomération Provence Verdon, Action Logement, Banque des Territoires, Handitoit, Habitat Senior Services.

Résidence primée au palmarès
de l'Habitat Régional 2022



Innovations (sociales, techniques, architecturales) et nouveaux modes d'habiter)

Inclusion et biodiversité

LA CRESTADE

Hyères-Les-Palmiers (83)

Au sein d'un écoquartier, une résidence qui favorise la mixité sociale,
l'inclusion ainsi que la biodiversité



Les +

- Une résidence inclusive et mixte avec une large variété d'appartements dont 6 logements Handitoit.
- Une architecture moderne de faible hauteur divisée en 5 bâtiments, dont un avec une loge gardien.
- Les toitures terrasse végétalisées avec des espaces à fleurs accueillent des ruches permettant une récolte de miel annuelle.
- Une résidence économe en énergie, équipées de panneaux photovoltaïques.



Caractéristiques

- Nombre de logements : 109 logements
- Typologie : 4 T1 • 40 T2 • 38 T3 • 23 T4 • 4 T5
- Financement : 62 PLUS • 32 PLAI • 6 PLUS ULS et 9 PLS ULS
- Architecte : Corinne VEZZONI et Associés
- Production VEFA : Bouygues Immobilier
- Aménageur : Société Publique Locale Méditerranée (SPLM)
- Année de livraison : 2024
- Propriétaire-bailleur : 1001 Vies Habitat – Direction Var

Partenaires : Etat • Département du Var • Toulon Provence Méditerranée • Ville de Hyères-Les-Palmiers • Action Logement • Banque des Territoires • Handitoit



Rénovation et pérennisation du patrimoine

Réhabilitation d'un patrimoine ancien

SAINT CÔME

Ollioules (83)

Préserver et moderniser le patrimoine ancien d'Ollioules.



Les +

- Projet de réhabilitation de 8 logements LLS en plein cœur du centre ancien d'Ollioules.
- Préservation et valorisation du patrimoine bâti (construction datant de 1947).
- Modernisation des logements tout en respectant l'architecture existante.
- Amélioration du confort et de l'efficacité énergétique.



Caractéristiques

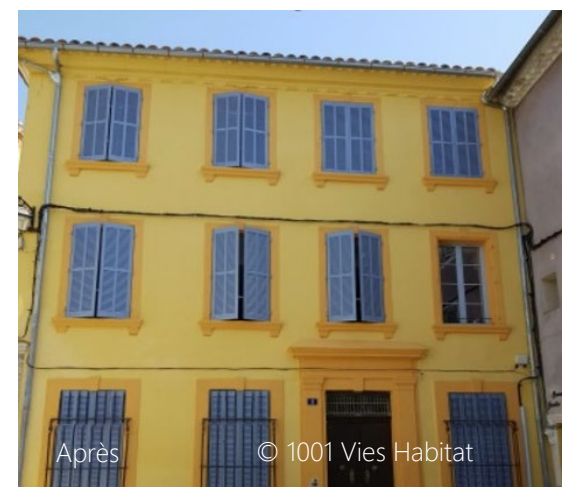
- Nombre de logements : 8 logements
- Typologie : 5 T1 • 3 T3
- Financement : 5 PLUS ; 3 PLAI
- Architecte : Vialla Pouliquen Architectes
- Production propre - Bail à réhabilitation
- Livraison : 2019
- Maîtrise d'ouvrage : 1001 Vies Habitat – Direction Var



Partenaires : Etat • Département Du Var • Métropole Toulon Provence Méditerranée (MTPM) • Ville de Ollioules • La Banque des Territoires



Avant



Après

© 1001 Vies Habitat