



Book des réalisations

Alpes-Maritimes

• • • • Septembre 2025 - 1001 Vies Habitat

Des produits sur-mesure parfaitement
intégrés à leur environnement

Mixité sociale

RÉSIDENCE VILANOVA

Villeneuve-Loubet (06)

Partie prenante d'un projet urbain multi partenarial,
la résidence vient enrichir l'offre senior de la ville



Les +

- Une offre de logement social avec une large typologie d'appartements pour répondre aux besoins de la commune pour loger les familles et jeunes actifs.
- Une construction moderne, avec ses lignes épurées, située dans le quartier des Maurettes : un quartier en plein développement qui offre toutes les commodités.
- Une situation favorable avec la proximité de la gare SNCF, de l'échangeur de l'A8 et du bord de mer.
- La résidence répond au cahier des charges NF Habitat HQE – 10 % lui permettant d'atteindre un DPE A.



Caractéristiques

- Nombre de logements : 41
- Typologie :
1 T1 Bis, 16 T2, 13 T3, 9 T4, 2 T5
- Financement :
29 en PLUS, 12 en PLAI
- Architecte : ABC Architectes
- Production propre
- Année de livraison : 2024
- Maître d'ouvrage : 1001 Vies Habitat –
Direction Alpes-Maritimes



Partenaires : État • Région Provence-Alpes-Côte d'Azur
• Communauté d'agglomération Sophia Antipolis •
La Banque des Territoires • Action Logement



Des produits sur-mesure parfaitement
intégrés à leur environnement

Mixité sociale

RÉSIDENCE NATURÉA

Cagnes-sur-Mer (06)

Une parfaite intégration architecturale et environnementale
pour cette offre de logement social en centre-ville.



Les +

- Un emplacement privilégié pour les familles à moins de 10 minutes du centre-ville, près du centre commercial Polygone Riviera et d'un complexe scolaire. Des transports en commun nombreux et réguliers.
- Des logements accessibles pour des familles à différents niveaux de ressources, favorisant ainsi la mixité sociale.
- Une construction durable, certifiée NF Habitat / RE 2012 -10 %.
- Une résidence végétalisée, un système de récupération des eaux de pluie pour arroser les jardinières.



Caractéristiques

- Nombre de logements : 34
- Typologie : 2 T1, 10 T2, 22 T3
- Financement : 18 en PLUS, 10 en PLAI, 6 en PLS
- Architecte : Février Carré
- Promoteur : ICADE
- Année de livraison : 2024
- Propriétaire-bailleur : 1001 Vies Habitat – Direction Alpes-Maritimes

Partenaires : État • Région Provence-Alpes-Côte d'Azur •
Métropole Nice Côte d'Azur • Ville de Cagnes-sur-Mer •
Action Logement • La Banque des Territoires



Des produits sur-mesure parfaitement intégrés
à leur environnement

Participer à la requalification des quartiers

RÉSIDENCE SIMONE VEIL

MOUANS-SARTOUX (06)

Opération de démolition-reconstruction
participant à la modernisation de ce quartier et au développement
de l'offre d'habitat social sur la ville



Les +

- La résidence Simone Veil se caractérise par une identité architecturale forte avec ses façades en béton blanc et ses passerelles extérieures favorisant l'accessibilité aux logements traversants.
- Toutes les commodités du centre-ville de Mouans-Sartoux sont accessibles en moins de 5 minutes par le mail piétonnier.
- Un filtre végétal a été créé le long de la façade Nord, permettant de traiter la problématique de la proximité/promiscuité avec les bâtiments voisins.



Caractéristiques

- Nombre de logements : 28 logements
- Logements individuels : 8 T2 • 14 T3 • 6 T4
- Financement : 8 PLAI, 20 PLUS
- Année de livraison : 2022
- Architectes : Eredes et Bouzat architectes
- Production propre
- Maîtrise d'ouvrage : 1001 Vies Habitat – Direction Alpes-Maritimes



Partenaires : • Etat • CAPG • Ville de Mouans Sartoux • Ville de Mouans Sartoux • Banque des Territoires • Action logement



Des produits sur-mesure parfaitement intégrés
à leur environnement

Mixité sociale dans une ambiance village

RÉSIDENCE AROMA

Menton (06)

109 logements en PLUS, PLAI, PLS avec vue sur les collines de Menton



Les +

- 109 logements sociaux au sein d'une résidence en accession à la propriété offrant une belle mixité sociale.
- Une ambiance « Village » avec 5 bâtiments organisés autour d'une place agrémentée d'une fontaine, d'une aire de jeux et de parterres paysagés.
- De belles prestations avec une loge gardien site, 5 ascenseurs du R+2 au R+3, 7 locaux vélos, et 110 places de stationnement en sous-sol.
- A 10 minutes en voiture de la gare, du centre-ville et des plages. Une pharmacie et une halte-garderie sont implantées sur place.



Caractéristiques

- Nombre de logements : 109 logements
- Typologie : 8 T1 • 61 T2 • 35 T3 • 5 T4
- Financement : 61 PLUS, 33 PLAI, 15 PLS
- Architecte : ECB BARBERA
- Production en VEFA
- Promoteur : Cogedim, BNP Paribas Immobilier
- Année de livraison : 2022
- Propriétaire-bailleur : 1001 Vies Habitat-Direction Alpes-Maritimes



Partenaires : Etat, Communauté de la Riviera Française, Action Logement, Banque des Territoires, Cogedim & BNP Paribas Immobilier.



Des solutions de logements adaptées à chaque population

Résidence senior

RÉSIDENCE LE COBALT

Villeneuve-Loubet (06)

Partie prenante d'un projet urbain multi partenarial, la résidence vient enrichir l'offre senior de la ville



Les +

- La résidence « EHPA » (Etablissement Hébergeant des Personnes Agées) est située dans le quartier des Maurettes.
- Les logements sont équipés en domotique. Les locataires bénéficient d'un accueil et d'une conciergerie 5/7 jours ainsi que d'une salle commune de 123 m². Possibilité de mobiliser des petites prestations de kinésithérapie ou de bricolage pour leur logement.
- Un responsable d'établissement, un agent administratif et social et un salarié logé sur place veillent à la sécurité des résidents et à l'organisation d'événements, pour aider à rompre l'isolement des résidents.



Caractéristiques

- Nombre de logements : 88
- Typologie : 78 T1, 9 T2, 1 T3 (logement du gardien),
- Financement : 88 PLS
- Architecte : ABC Architectes
- Production propre
- Gestionnaire : API Provence
- Année de livraison : 2024
- Maître d'ouvrage : 1001 Vies Habitat – Direction Alpes-Maritimes



Partenaires : État • Région Provence-Alpes-Côte d'Azur • Communauté d'agglomération Sophia Antipolis • La Banque des Territoires • API Provence



Innovations (sociales, techniques, modes d'habiter, montage financier)

Participer à la requalification des quartiers

VILLA CYRNOS

Vence (06)

Une modernité architecturale récompensée par le prix ArchiCOTE



Les +

- La Villa Cynos, située sur la commune de Vence, s'inscrit dans un environnement verdoyant.
- Elle se compose de deux petits bâtiments élégants pourvus de bois et de béton matricé.
- Elle offre 36 logements confortables appréciés de ses résidents, notamment pour ses loggias aux dimensions généreuses.
- Elle se distingue par la qualité de son écriture architecturale contemporaine, laquelle a été **récompensée par le prix archiCOTE - édition 2018**, dans la catégorie « logement collectif »

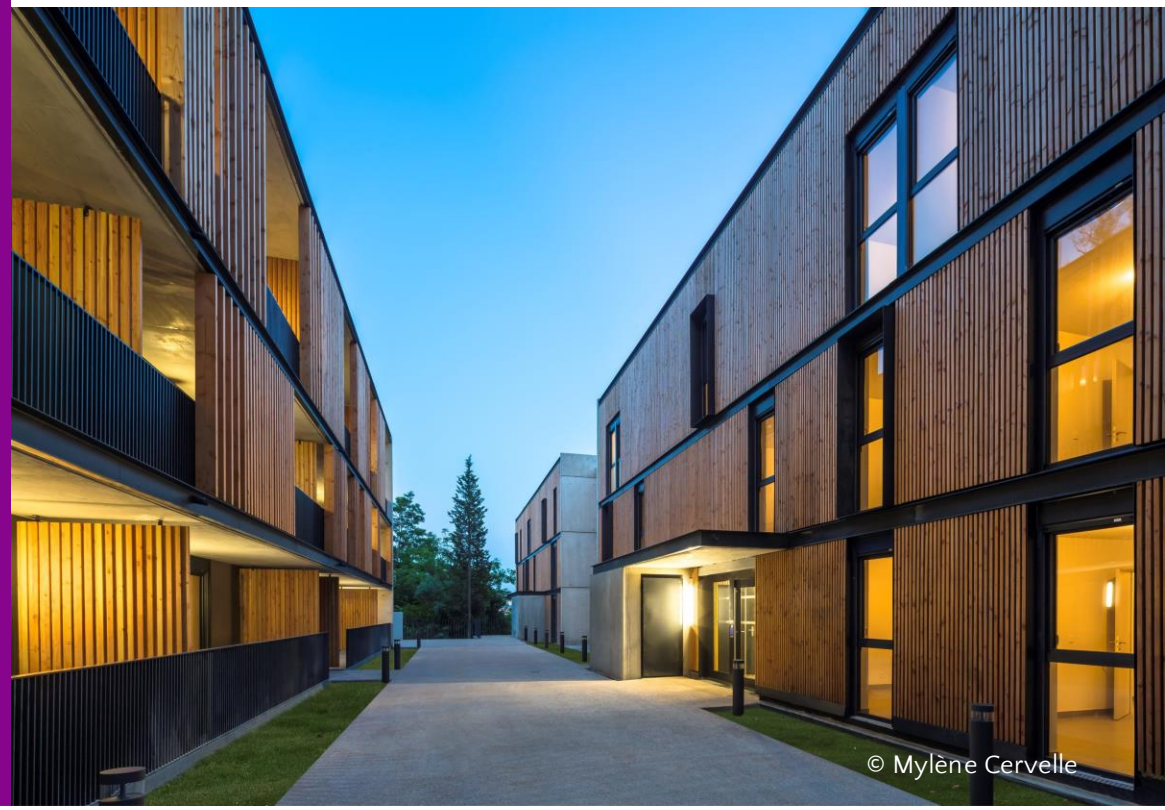
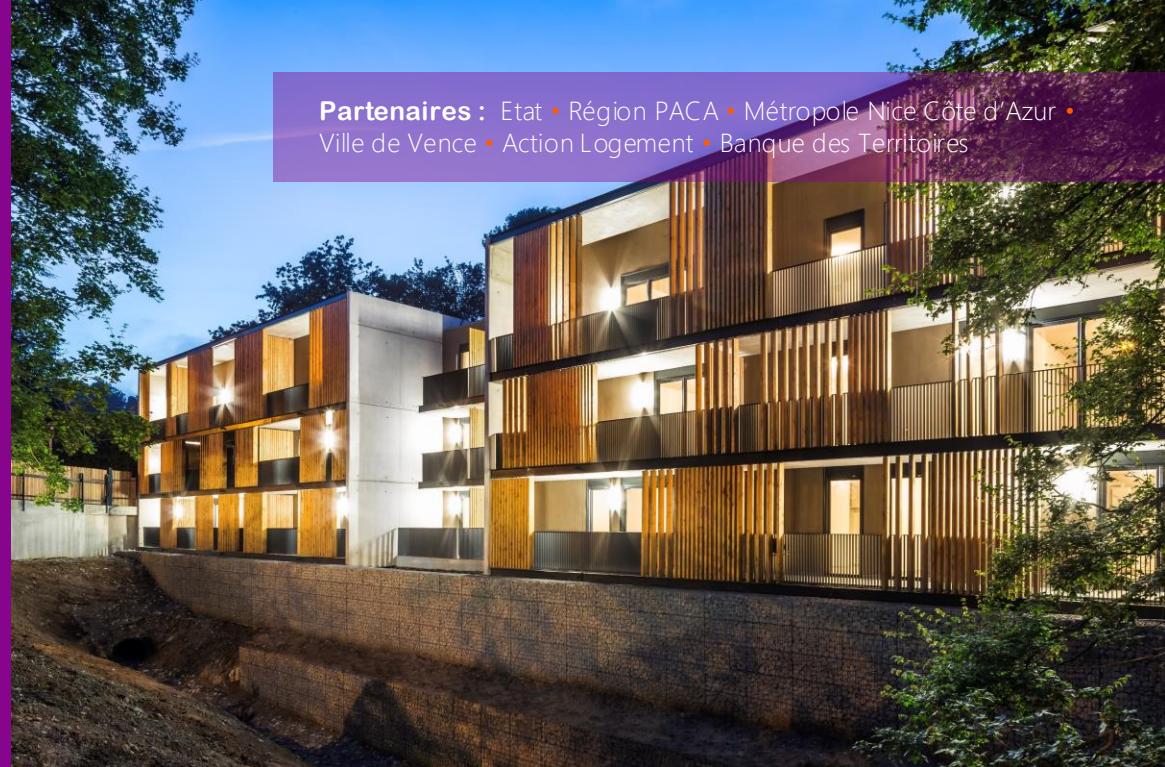


Caractéristiques

- Nombre de logements collectifs : 36 LLS
- Typologie : 1 T1 • 15 T2 • 13 T3 • 7 T4
- Financement : 11 PLAI, 25 PLUS
- Label : H&E profil A délivré par CERQUAL
- Architectes : Erades et Bouzat Architectes
- Production propre
- Année de livraison : 2018
- Maître d'ouvrage : 1001 Vies Habitat – Direction Alpes-Maritimes



Partenaires : Etat • Région PACA • Métropole Nice Côte d'Azur • Ville de Vence • Action Logement • Banque des Territoires



© Mylène Cervelle