

Numéro 2 - 22/04/2025



vision COMMUNE

Nos plus belles réussites sont dans vos territoires



Bas carbone &
économie circulaire



Inclusion &
mieux vivre



Employeur
responsable

1001 PROJETS AVEC VOUS



Un habitat social durable et innovant à Viroflay dans les Yvelines (78)

Livrée en décembre 2024, la résidence **Jehan Despert** offre **16 logements sociaux** alliant confort et sobriété énergétique. Conçue par JAP Architectes et IDAPLUS, elle répond aux normes **NF Habitat HQE, RT 2012 -20 %**, **E+C- et Biosourcé**. Grâce aux panneaux photovoltaïques et à un système de chauffage par pompe à chaleur double service, elle assure économies d'énergie et bien-être aux habitants. Avec une production estimée à 20 000 kWh par an, ses panneaux solaires couvrent l'équivalent des besoins électriques annuels d'un foyer de quatre personnes. La résidence, dotée de logements lumineux et d'annexes extérieures, incarne l'engagement de 1001 Vies Habitat pour un habitat social durable et innovant.

Cliquez ici pour
en savoir plus !



Un projet ?
Contactez-nous !



#Sobriété énergétique #Qualité de vie

TECH'TONIQUE DES IDÉES !

1001 Vies Habitat engagé auprès des PME

Adhérent de **Pacte PME** depuis 2022, le Groupe s'implique activement avec cette association qui favorise le développement des relations entre grands donneurs d'ordre et petites et moyennes entreprises. Cet engagement s'inscrit pleinement dans notre politique achat, qui vise à **créer de la valeur durable** en soutenant le développement des territoires et de leurs entreprises. Concrètement, **76% de nos fournisseurs sont des PME en 2024**. Tous les deux ans, nous participons au **baromètre Pacte PME**, un outil clé pour identifier nos axes d'amélioration dans la gestion de nos relations fournisseurs. Enfin, avec plus de **77% des factures payées dans les délais**, nous renforçons la confiance de nos partenaires et soutenons la résilience de notre écosystème PME.

En savoir plus sur le Pacte PME



#Achats responsables #Création de valeurs

HABITAT'SCOPE : LES TENDANCES

1001 Vies Habitat labellisé LIVIA® !

Depuis le **4 mars 2025**, 1001 Vies Habitat est officiellement **labellisé LIVIA®** ! Porté par l'association **Delphis**, ce label valorise l'amélioration continue de la qualité de service et de la relation clients. Cette réussite est le fruit de plus de deux ans d'engagement de l'ensemble des collaborateurs du Groupe, accompagné par les pilotes et référents LIVIA®. Une mobilisation quotidienne au service de nos résidents !



#Qualité de service
#Innovation sociale



Pour la 2^e année consécutive,
**1001 Vies Habitat est classé
meilleur employeur par Capital et
Statista : 1^{er} bailleur social et 3^e
dans la catégorie immobilier, soit
une hausse de 3 places par
rapport à 2024 ! Cette distinction
reflète nos actions pour un
environnement de travail
épanouissant et l'engagement
quotidien de nos équipes.**



#Bien être au travail
#Employabilité

JOUER COLLECTIF



Solidarité et économie circulaire à Vitrolles dans les Bouches-du-Rhône

Le 5 novembre 2024, Logis Méditerranée (Groupe 1001 Vies Habitat) et ses partenaires ont organisé un don de meubles pour les locataires de la résidence des **Hermès à Vitrolles**. Cette initiative a permis de redistribuer du mobilier laissé dans un bâtiment en réhabilitation, offrant ainsi une seconde vie aux objets tout en sensibilisant à l'**économie circulaire**. Grâce à cet événement, les habitants ont exprimé leur volonté d'organiser une **brocante solidaire**, renforçant ainsi l'esprit de partage. Une action concrète en faveur du réemploi et de la solidarité locale !



#Solidarité #Vivre ensemble #Réemploi matériaux

À SUIVRE

1001 Vies Habitat, acteur clé du projet Seine Parisii à Corneilles-en-Parisis

Début 2025, 1001 Vies Habitat a acquis auprès de **Bouygues Immobilier** 100 logements locatifs sociaux au sein du quartier **Seine Parisii à Corneille-en-Parisis**, dans le Val d'Oise. Cette nouvelle tranche, conforme à la **RE 2020** et labellisée **NF Habitat HQE**, intègre le dispositif Chers Voisins® et s'ajoutera aux **183 logements** déjà acquis par le Groupe. Développé par **UrbanEra** autour d'un port de plaisance en bord de Seine, ce quartier « village » proposera commerces de proximité, restaurants, groupe scolaire, crèche et espaces verts. Un concept unique en Île-de-France réalisé par l'architecte **Xavier Bohl**. Livraison prévue début 2028.



©Kreaction & Aurélien Bonora



#Sobriété énergétique #Chantiers propres

MIEUX CONNAÎTRE NOTRE GROUPE

Rapport d'activité
et d'utilité
sociale 2023
incluant la DPEF



Notre rapport d'activité 2024
sera bientôt disponible.
En attendant, (re)découvrez
l'édition 2023.





Contactez la rédaction de Vision Commune



1001-vies-habitat



@1001ViesHabitat



1001vieshabitat.fr

Mentions Légales : conformément aux dispositions de la réglementation applicable en matière de protection des données, et sous réserve des conditions prévues par ladite réglementation, vous disposez de droits d'accès, de rectification et de suppression des informations qui vous concernent, que vous pouvez exercer en adressant un email à DCOMRSE@1001vieshabitat.fr selon les dispositions de notre politique de confidentialité.

Crédits photos : PictHouse, Vincent Gaultier, Shutterstock

Vous souhaitez vous désabonner ? [Cliquez ici](#)