



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Coublevie, le 16 juin 2025

Sollar prend une participation au capital d'ORSOL, acteur majeur du Bail Réel Solidaire en Auvergne-Rhône-Alpes

Sollar, filiale du Groupe 1001 Vies Habitat, a officialisé début juin 2025 son entrée au capital d'ORSOL, Organisme Foncier Solidaire (OFS) historique en Auvergne-Rhône-Alpes, qui regroupe plusieurs Coopératives HLM et bailleurs sociaux locaux. Cette alliance stratégique renforce le développement de solutions d'accession sociale à la propriété dans la région et illustre une volonté commune d'agir durablement en faveur du logement abordable.

ORSOL – pour Organisme Régional SOLidaire – est une structure à but non lucratif dont l'objectif est de développer l'accession sociale sécurisée, dans un contexte d'envolée des prix du foncier et de l'immobilier. La prise de participation, accompagnée de l'augmentation de capital d'ORSOL, renforce les capacités financières et opérationnelles de celui-ci et en fait le premier OFS à se développer dans la région et le septième au niveau national. Ce partenariat permet à Sollar de répondre de façon plus complète aux attentes de collectivités désireuses d'offrir davantage de diversité dans les formes d'habitat social.

« Cette prise de participation dans ORSOL témoigne de notre volonté d'innover en proposant des solutions diversifiées aux territoires et leurs habitants. Le Bail Réel Solidaire est un formidable levier pour répondre à la crise du logement, soutenir les collectivités dans le développement de leur offre de logements abordables et proposer une nouvelle solution dans le parcours résidentiel des habitants. » déclare Philippe Linage, Président du Conseil de Surveillance de Sollar, qui entrera au Conseil d'Administration d'ORSOL à compter du 3 juin 2025.

« ORSOL s'est donné pour objectif de proposer des logements accessibles dans les zones les plus tendues. Les logements sociaux ne doivent pas rester uniquement en périphérie des villes. L'immobilier doit rester un projet de vie et non un produit de spéculation ou d'exclusion. Pour accompagner notre développement, il était naturel que nous fassions appel à Sollar, bailleur de référence en Rhône-Alpes. » Raphaël Taillot, Président d'ORSOL.



De gauche à droite : Didier FERRAS, Directeur Général Adjoint, OPAC SAVOIE, David JONNARD, Directeur Général, OPAC SAVOIE, Philippe LINAGE, Président du conseil de surveillance de Sollar, Raphaël TAILLOT, Président d'ORSOL et Directeur Général ISERE HABITAT, Samuel RABILLARD, Directeur Général SAVOISIENNE HABITAT, Arnaud CECILLON, Directeur Général RHONE SAONE HABITAT, Laetitia BRIDOUX, Responsable opérationnelle ORSOL et chef de projets SAVOISIENNE HABITAT



Le Bail Réel Solidaire : un levier de développement pour Sollar au service des habitants et des territoires

Grâce à l'intégration d'ORSOL, Sollar complète son offre locative sociale. Le BRS lui permet de proposer aux collectivités des opérations de redynamisation durable de leurs communes, généralement en cœur de ville. En accédant à la propriété à coûts maîtrisés, les habitants peuvent construire un projet de vie, parfois sur plusieurs générations.

Le Bail Réel Solidaire est un dispositif qui permet de dissocier la propriété du foncier de celle du logement. L'acquéreur acquiert des droits réels immobiliers et verse une redevance à un organisme foncier solidaire (OFS) pour une durée longue, 82 ans chez Orsol. Cette organisation permet de réduire considérablement le coût d'achat du logement tout en garantissant que le bien reste accessible et abordable à long terme. Le BRS favorise ainsi une forme d'accession sociale à la propriété durable, ancrée dans les territoires, et protège le logement contre la spéculation immobilière. Le Bail Réel Solidaire s'inscrit pleinement dans les politiques de logement social et est pris en compte dans le calcul des obligations des communes en matière de mixité sociale (seuil SRU).

Couplevie (38), « Cœur de village » : un premier projet pour le duo Sollar-ORSOL



© Pierreval – Résidence Cœur de Village à Coublevie (38)

Sollar et ORSOL lancent leur première opération en BRS à Coublevie (Isère), dans le cadre de l'appel à projet « Cœur de village » remporté en partenariat avec le promoteur Pierreval et Axe Architecture, début 2025. Ce projet illustre l'ambition du Bail Réel Solidaire : proposer des logements accessibles au plus grand nombre tout en participant à la revitalisation des centres-villes.

« Au pied de massif de la Chartreuse, notre commune offre un cadre de vie agréable à 25 km de Grenoble. Depuis plusieurs années, nous faisons face à une grande pression foncière et à la multiplication des résidences secondaires. En lançant l'Appel à Projet « Cœur de village », notre souhait était de maintenir l'équilibre social de Coublevie. C'est donc naturellement que nous avons retenu cette opération mixte afin de proposer à une diversité de ménages des solutions durables de logement au cœur du village. » Adrienne PERVÈS, maire de Coublevie.



Cette nouvelle résidence, dont la première pierre devrait être posée en 2026, proposera 88 logements dont 45 en locatif social, 25 en BRS et 18 en accession libre. Dans cette même logique de mixité durable, un tiers-lieu associatif viendra compléter l'opération.

À propos de 1001 Vies Habitat

Le Groupe 1001 Vies Habitat est l'un des principaux acteurs de l'immobilier social : plus de 216 000 personnes habitent les 92 037 logements gérés par le Groupe, répartis sur 422 communes. Présent majoritairement en Île-de-France, mais aussi en Auvergne-Rhône-Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur et Nouvelle-Aquitaine, le Groupe rassemble 1 285 collaborateurs au sein de cinq entreprises sociales pour l'habitat (ESH) : 1001 Vies Habitat, Sollar, Logis Familial, Logis Familial Varois, et Logis Méditerranée. Deux grandes directions représentent 1001 Vies Habitat en régions : 1001 Vies Habitat Île-de-France et 1001 Vies Habitat Nouvelle-Aquitaine.

Filiales et directions agissent au cœur des territoires, en étroite relation avec les décideurs, et s'appuient sur les moyens et la capacité d'innovation d'un groupe d'envergure nationale, au professionnalisme reconnu. Leur mission : développer une offre de logements sociaux adaptée aux résidents, dans toute la diversité de leurs besoins et de leurs profils.

 [@1001ViesHabitat](https://twitter.com/1001ViesHabitat)

 www.linkedin.com/company/1001-vies-habitat/

 www.1001vieshabitat.fr

À propos d'ORSOL

ORSOL a été créée à l'initiative de trois sociétés coopératives : Savoisiennes Habitat, Isère Habitat et Rhône Saône Habitat. Il s'agit d'un Organisme Foncier Solidaire (OFS), structure à but non lucratif agréée et contrôlée par le préfet de la région. ORSOL est le premier OFS agréé en région Rhône Alpes, le 7ème au niveau national.

Il a depuis été rejoint par plusieurs acteurs reconnus du logement social pour produire du BRS et ainsi répondre à une mission d'intérêt général.

Il œuvre pour que le foncier reste un bien commun non spéculatif et permettre au plus grand nombre d'accéder à la propriété même en zone très tendue. L'expérience de l'accompagnement social dont dispose ses membres garantit la pérennité du service apporté aux acquéreurs de logements en BRS, et ce, pour de nombreuses années.

CONTACT PRESSE

RUMEUR PUBLIQUE

1001ViesHabitat@rumeurpublique.fr

Camille Autin - 07 76 17 31 91 et Julien Branellec – 06 29 83 35 56