



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Trans-en-Provence, le 5 mai 2024

Le Groupe 1001 Vies Habitat - Logis Familial Varois livre 28 logements sociaux dans le cadre de vie unique de Trans-en-Provence (83)

À Trans-en-Provence, dans le Var, 28 nouveaux logements sociaux viennent d'être livrés par Logis Familial Varois, filiale du groupe 1001 Vies Habitat. Regroupés au sein de la résidence « Paradis », ces maisons s'intègrent dans un environnement naturel préservé et répondent aux besoins de la commune en matière d'habitat social, dans un contexte de forte demande sur le territoire.

« Avec cette nouvelle réalisation, nous répondons aux besoins en logement social tout en affirmant nos engagements environnementaux et sociaux. Cette résidence a été pensée pour conjuguer qualité de vie, sobriété énergétique et intégration urbaine. » Pascal Friquet, Président du Directoire de Logis Familial Varois



Résidence Paradis – © 1001 Vies Habitat

Une architecture provençale écoresponsable

Conçue en concertation avec l'Architecte des bâtiments de France et réalisée par l'agence d'architecture ORDENER, la résidence Paradis se compose de maisons en R+1, fidèles au style provençal. Les matériaux utilisés – briques ocres, tuiles Canales – renforcent son intégration dans le paysage local.



L'opération a été certifiée NF Habitat HQE, garantissant des performances énergétiques élevées et le confort d'été comme d'hiver. La résidence bénéficie d'un cadre naturel exceptionnel dans l'arrière-pays. L'accent a donc été mis sur les espaces extérieurs végétalisés et les amandiers anciens, typiques de la région, ont été préservés.

Une réponse concrète aux besoins du territoire

Cette opération s'inscrit dans une dynamique territoriale visant à renforcer l'offre de logements accessibles sur une commune attractive, où la demande reste soutenue.

Répartis entre 9 logements PLAI, 15 logements PLUS et 4 logements PLS, les 28 logements proposés permettent de répondre à la diversité des besoins des familles, avec des appartements spacieux, de 2 à 5 pièces, dont plusieurs en duplex. Chaque logement bénéficie de pièces de vie lumineuses et d'espaces extérieurs privés.

Située 183 chemin des Clauses, à seulement 7 km de la gare TGV/TER des Arcs-Dragnignan, la résidence bénéficie d'une bonne accessibilité, renforcée par les navettes en bus mises en place par la communauté d'agglomération.

« Nous avons souhaité faire de la résidence Paradis un lieu de vie agréable, propice aux échanges. Des espaces communs ont été aménagés pour accueillir des projets collectifs, comme des jardins partagés. » Gilles Bodarwé, Directeur de la Promotion PACA



Résidence Paradis – © 1001 Vies Habitat



La répartition des logements locatifs se décompose comme suit :

Collectif PLAI (Prêt locatif aidé d'intégration. Il a pour objectif de permettre la construction de logements destinés à des personnes en situation de grande précarité) :

Type	Nombre	Superficie moyenne (surface utile) en m ²	Loyer prévisionnel hors charges en €
2 pièces	4	54,68	316,18€
3 pièces	3	64,37	354,51€
4 pièces	1	82,54	405,32€
5 pièces	1	99,29	456,14€

Collectif PLUS (Prêt locatif à usage social. Le locataire doit justifier de ressources égales ou inférieures aux plafonds réglementés)

Type	Nombre	Superficie moyenne (surface utile) en m ²	Loyer prévisionnel hors charges en €
2 pièces	10	54,47	381,16€
3 pièces	5	71,12	419,53€

Collectif PLS (Prêt locatif social. Les locataires ne doivent pas dépasser 1,3 fois le plafond du prêt locatif à usage social.)

Type	Nombre	Superficie moyenne (surface utile) en m ²	Loyer prévisionnel hors charges en €
3 pièces	2	65,47	641,69€
4 pièces	1	90,41	923,76€
5 pièces	1	98,24	976,59€

Maîtrise d'ouvrage : Logis Familial Varois groupe 1001 Vies Habitat

Maîtrise d'œuvre : Eric ORDENER

Maitrise d'œuvre d'exé / OPC : EGE Méditerranée

Surface : Projet 1923 m² - Terrain 5290 m²

Programmation : 28 logements

BET thermique : OEVI

BET VRD : Ulysse Concept

BET structure : AIES

Performance énergétique : A

Partenaires financiers du projet :

- L'État
- Le ministère des Armées
- Le département du Var
- L'agglomération de Dracénie Provence Verdon
- La commune de Trans-En-Provence

À propos de 1001 Vies Habitat



Le Groupe 1001 Vies Habitat est l'un des principaux acteurs de l'immobilier social : plus de 216 000 personnes habitent les 92 037 logements gérés par le Groupe, répartis sur 422 communes. Présent majoritairement en Île-de-France, mais aussi en Auvergne-Rhône-Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur et Nouvelle-Aquitaine, le Groupe rassemble 1 285 collaborateurs au sein de cinq entreprises sociales pour l'habitat (ESH) : 1001 Vies Habitat, Sollar, Logis Familial, Logis Familial Varois, et Logis Méditerranée. Deux grandes directions représentent 1001 Vies Habitat en régions : 1001 Vies Habitat Île-de-France et 1001 Vies Habitat Nouvelle-Aquitaine.

Filiales et directions agissent au cœur des territoires, en étroite relation avec les décideurs, et s'appuient sur les moyens et la capacité d'innovation d'un groupe d'envergure nationale, au professionnalisme reconnu. Leur mission : développer une offre de logements sociaux adaptée aux résidents, dans toute la diversité de leurs besoins et de leurs profils.

 [@1001ViesHabitat](https://twitter.com/1001ViesHabitat)

 www.linkedin.com/company/1001-vies-habitat/

 www.1001vieshabitat.fr

CONTACT PRESSE

RUMEUR PUBLIQUE

1001ViesHabitat@rumeurpublique.fr

Camille Autin - 07 76 17 31 91 ou Julien Branellec – 06 29 83 35 56