



Book des réalisations

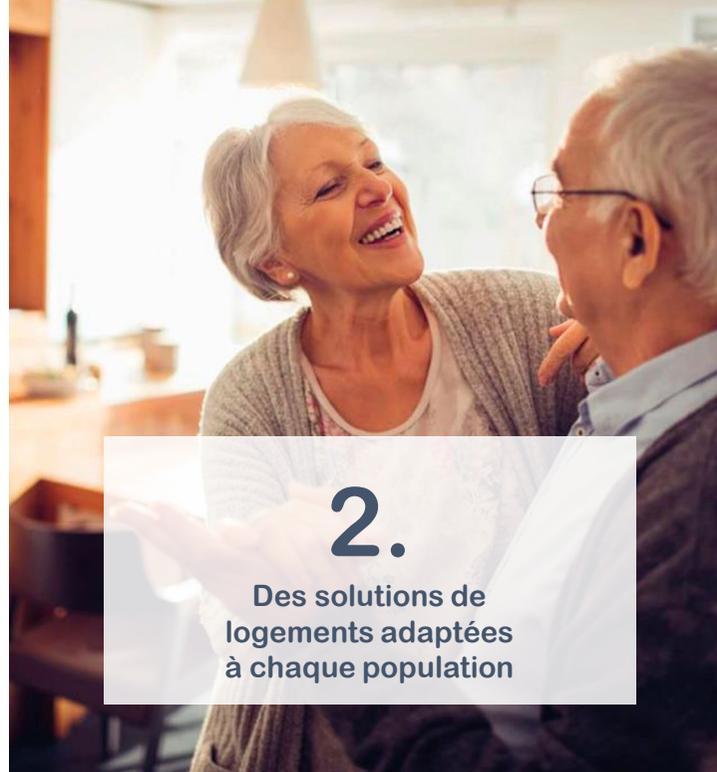
Bouches-du-Rhône

• • • • Février 2025 - Groupe 1001 Vies Habitat



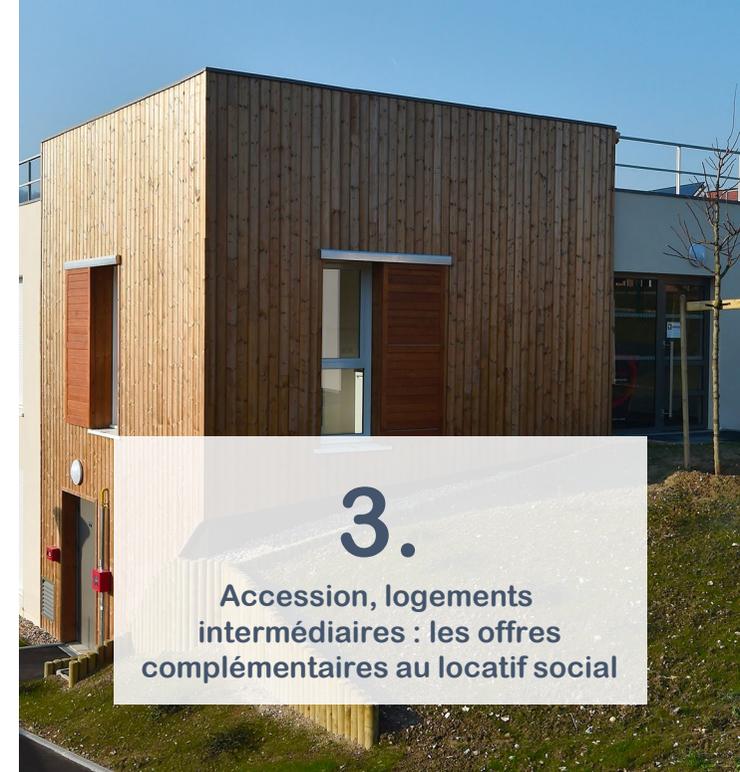
1.

Des produits sur-mesure
parfaitement intégrés à votre
environnement



2.

Des solutions de
logements adaptées
à chaque population



3.

Accession, logements
intermédiaires : les offres
complémentaires au locatif social



4.

Innovations (sociales,
techniques, architecturales)
& nouveaux modes d'habiter



5.

Valorisation du foncier
pour transformer & optimiser
l'habitat existant



6.

Rénovation et pérennisation
du patrimoine



Des produits sur-mesure parfaitement
intégrés à leur environnement

Mixité sociale

LES JARDINS DES ALPILLES

Senas (13)

Une copropriété intimiste et paysagée dans le style provençal.



Les +

- Un ensemble de 47 logements en copropriété associant le collectif indépendant de 12 logements de sociaux 1001 Vies Habitat, 16 maisons individuelles et un autre petit collectif.
- Une résidence, à taille humaine, où il fait bon vivre, avec son architecture provençale, son environnement pavillonnaire, ses jardins et ses terrasses.
- Des logements situés à deux pas des équipements sportifs municipaux et à 200 mètres de l'école primaire.
- Une résidence économe en énergie avec une certification RT 2012.



Caractéristiques

- Logements individuels : 12 T3
- Financement : 6 en PLAI et 6 en PLS
- Architectes : AI PROJECT
- Production en VEFA
- Promoteur : Mellone Immobilier
- Année de livraison : 2024
- Propriétaire-bailleur:
Groupe 1001 Vies Habitat – Logis Méditerranée



Partenaires : Etat · Ville de Senas · Action Logement ·
La Banque des Territoires





Des produits sur-mesure parfaitement intégrés à leur environnement

Qualité architecturale et qualité de vie

CŒUR VILLAGE

ROUSSET (13)

Une opération exemplaire en plein cœur de village.
Un projet respectant un enjeu de mixité sociale mais aussi fonctionnel et environnemental.



Les +

- Une opération en cœur de village. Commerces, équipements sportifs, collège sont accessibles à pied. Le centre hospitalier Montperrain est présent en rez-de -chaussée. La Poste va bientôt s'installer.
- Une parfaite intégration architecturale avec ses 4 bâtiments de faible hauteur, ses toits de tuile de terre cuite et ses larges balcons ouvragés et ombragés.
- Des logements, économes en énergie, offrant une large typologie et une belle mixité sociale.
- Des espaces paysagés et des îlots de fraîcheur au cœur de la résidence offre un cadre de vie agréable.



Caractéristiques

- Nombre de logements : 68 et 2 locaux de service
- Typologie : 18 T2 • 24 T3 • 22 T4 • 4 T5
- Financement : 48 PLUS; 20 PLAI
- Architecte : NRC Architecture
- Production propre
- Livraison : 2021
- Maîtrise d'ouvrage : Groupe 1001 Vies Habitat – Logis Méditerranée



Partenaires : Etat • Région PACA • Département des Bouches-du-Rhône • Métropole Aix-Marseille-Provence • Ville de Rousset
• Action Logement • La Banque des Territoires





Des produits sur-mesure parfaitement intégrés à leur environnement

Démolition-reconstruction

RÉSIDENCE INSULA

Roquevaire (13)

Reconstruire la ville en apportant une nouvelle offre de logements sur mesure.



Les +

- « Construire la ville sur la ville » grâce à la requalification de bâtiments dégradés (opération de démolition-reconstruction)
- Une localisation exceptionnelle au cœur de la ville.
- Une résidence sur mesure qui se font dans l'architecture locale.
- Un projet d'aménagement global de rénovation du centre-ville avec de nombreuses opérations de Logis Méditerranée sur la commune.
- Une résidence économe en énergie grâce



Caractéristiques

- Nombre de logements : 10
- Logements individuels : 5 T2 • 5 T3
- Financement : 5 PLUS, 5 PLAI
- Architecte : Nobili Architecte
- En production propre
- Année de livraison : 2021
- Maitrise d'ouvrage : Groupe 1001 Vies Habitat – Logis Méditerranée

Partenaires : Etat • Région P.A.C.A • Département des Bouches-du-Rhône • Métropole AMP • Ville de Roquevaire • Action Logement • La Banque des Territoires



Des produits sur-mesure parfaitement intégrés à leur environnement

Dynamisation de centre-ville

ILOT BOREL

Salon-de-Provence (13)

Opération multi-partenariale pour créer une nouvelle offre de logements et de services



Les +

- Participation à la création d'un nouveau quartier avec une nouvelle offre de logements, des services (crèche,...) et des commerces.
- Construction conjointe de logements privés et sociaux favorisant la mixité sur le quartier
- Architecture de caractère agrémentée d'espaces verts généreux, d'une placette aménagée constituant un cadre de vie agréable et des îlots de fraîcheur.
- Des accès facilités : un arrêt de bus à 100 m , la gare à 500 m
- Une résidence économe en énergie



Caractéristiques

- Nombre de logements : 46
- Logements individuels : 22 T2 • 10 T3 • 11 T4 • 3 T5
- Financement : 32 PLUS • 14 PLAI
- Architecte : Atelier Arcadia, Michel Teissier
- Production VEFA : AMETIS
- Année de livraison : 2020
- Propriétaire-bailleur : Groupe 1001 Vies Habitat – Logis Méditerranée



Partenaires : Etat • Région PAC.A • Département des Bouches-du-Rhône • Métropole AMP • Ville de Salon-de-Provence • Action Logement • La Banque des Territoires





Des produits sur-mesure parfaitement intégrés à leur environnement

Requalification d'un centre ancien

LA CAPRERIE

Roquevaire (13)

Une opération construite en étroite collaboration avec la ville de Roquevaire pour rénover son centre-ville



Les +

- Opération de démolition-reconstruction pour répondre au souhait de requalification du centre ville de la commune de Roquevaire.
- Une large typologie de logements qui contribue à augmenter l'offre d'habitat social de la ville.
- Une situation géographique idéale, en plein cœur du centre-ville, en face de la mairie et proche des équipements scolaires.
- Présence de commerces en bas d'immeuble redynamisant le centre ancien.



Caractéristiques

- Nombre de logements : 19 logements collectifs
- Typologie : 2 T1 • 4 T2 • 11 T3 • 2 T4
- Financement : 12 PLUS ; 7 PLAI
- Architecte : NOBILI ARCHITECTE
- Production propre
- Livraison : 2018
- Maîtrise d'ouvrage : Groupe 1001 Vies Habitat – Logis Méditerranée

Partenaires : Etat • Région PACA • Département des Bouches du Rhône • la Métropole Aix-Marseille-Provence • Ville de Roquevaire • Action Logement • La Banque des Territoires





1.

**Des produits sur-mesure
parfaitement intégrés à votre
environnement**



2.

**Des solutions de
logements adaptées
à chaque population**



3.

**Accession, logements
intermédiaires : les offres
complémentaires au locatif social**



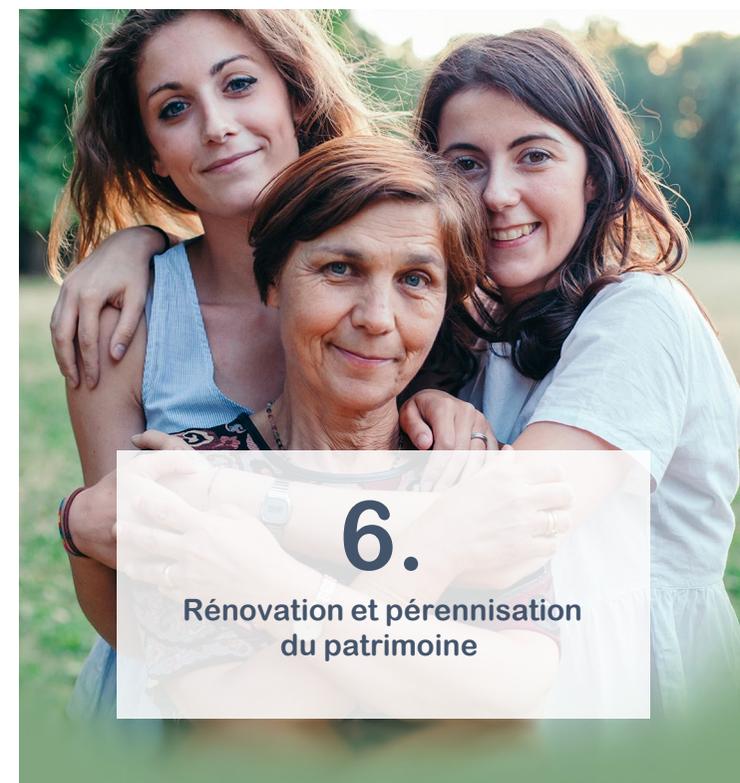
4.

**Innovations (sociales,
techniques, architecturales)
& nouveaux modes d'habiter**



5.

**Valorisation du foncier
pour transformer & optimiser
l'habitat existant**



6.

**Rénovation et pérennisation
du patrimoine**



Des solutions de logements adaptées à chaque population

Habitat solidaire et mixte

VILLA MERCADIER

Vitrolles (13)

Cohabitation de 20 logements sociaux familiaux, un foyer de jeunes travailleurs comptant 55 studios et des bureaux, abritant l'agence du bailleur et son équipe de proximité.



Les +

- Située sur les hauteurs de Vitrolles, la Villa Mercadier a été choisie parmi les 8 lauréats 2019 du Palmarès de l'Habitat en région PACA. Le jury a salué cette opération « 3 en 1 » qui fait cohabiter logements sociaux, foyer et bureaux.
- L'ingéniosité de la composition architecturale répond pleinement aux enjeux de cette cohabitation, tout en mettant l'accent sur la qualité d'usage des lieux (petites unités, espaces paysagés) et la performance énergétique du bâti.
- Finaliste du concours Bas Carbone 2015



Caractéristiques

- Nombre de logements : 75 logements 20 (collectif), 55 (foyer)
- Typologie : 4 T2 • 9 T3 • 7 T4 • 55 studios (foyer)
- Financement : 14 PLUS; 6 PLAI; 55 PLAI
- Gestionnaire du foyer : AAJT Association d'Aide aux Jeunes Travailleurs "Logis des jeunes"
- Production propre
Architecte : Tangram Architectes
Livraison : Octobre 2018
- Maitrise d'ouvrage : Groupe 1001 Vies Habitat – Logis Méditerranée

Partenaires : Etat • Région P.A.C.A • Département des Bouches-du-Rhône • Action Logement • La Banque des Territoires • AAJT - Association d'Aide aux Jeunes Travailleurs "Logis des jeunes"



© Gabrielle Voinot



Des solutions de logements adaptées à chaque population

Résidence étudiante

RÉSIDENCE SENS

Marseille (13 - 3^e arr)

Une offre de logements étudiants abordable dans un quartier en plein renouveau



Les +

- Une résidence qui offre une possibilité aux jeunes étudiants de pouvoir se loger à prix abordable en plein centre de Marseille.
- Située dans la ZAC Saint Charles, au sein de l'Opération d'Intérêt National Euroméditerranée, cette opération participe au renouveau du quartier.
- Logée au cœur d'un parc public à proximité de la Porte d'Aix, la résidence est facilement accessible par l'axe autoroutier A7.
- 175 m² d'espaces communs sont à disposition des étudiants (salle commune, buanderie ...). L'ensemble est géré par Fac Habitat.

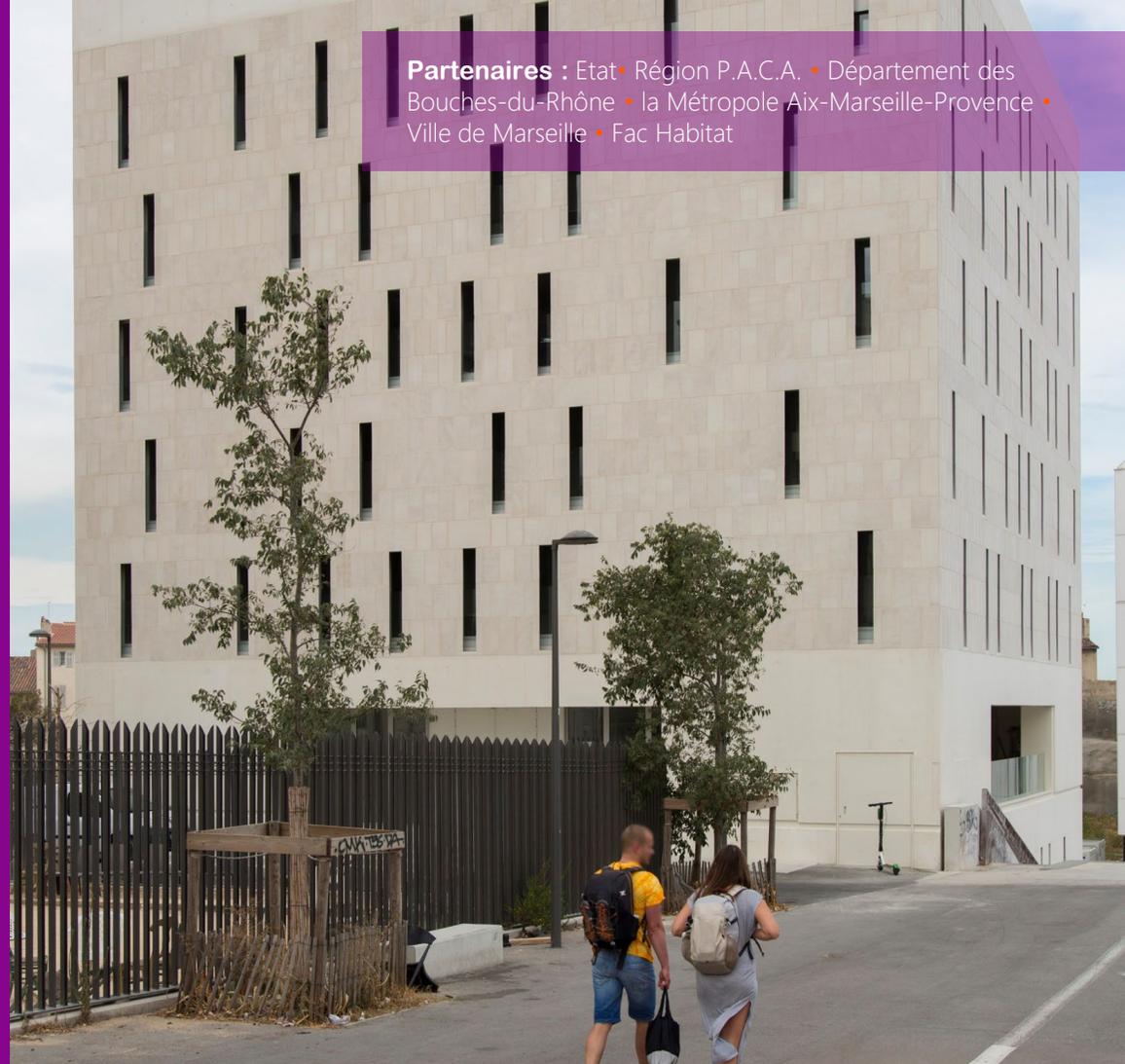


Caractéristiques

- Nombre de logements : 83 logements et une loge.
- Typologie : 83 T1
- Financement : 83 PLUS
- Architecte : Fernandez & Serres
- VEFA / Promoteur : Amétis
- Gestionnaire : Fac Habitat
- Livraison : juillet 2019.
- Maître d'ouvrage : Groupe 1001 Vies Habitat – Logis Méditerranée



Partenaires : Etat • Région P.A.C.A. • Département des Bouches-du-Rhône • la Métropole Aix-Marseille-Provence • Ville de Marseille • Fac Habitat

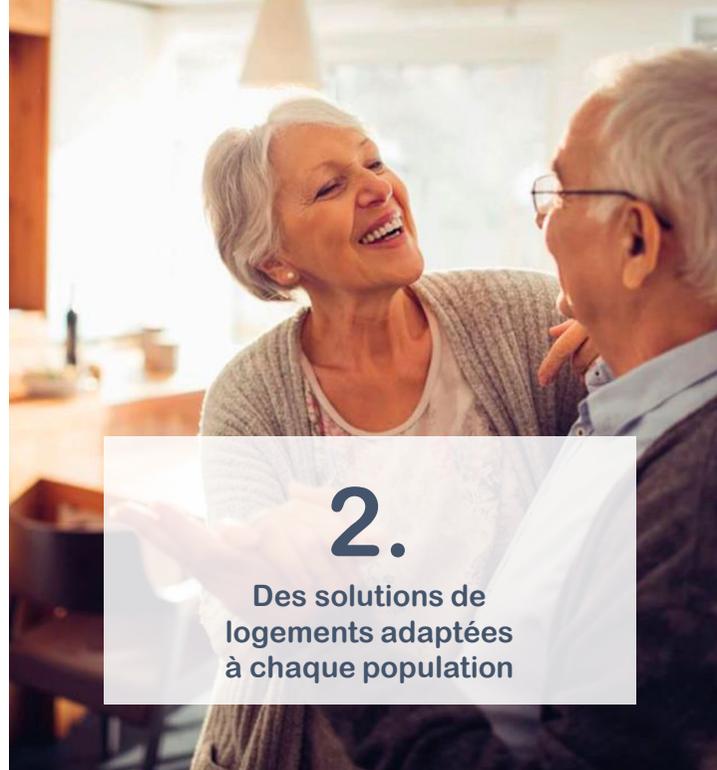


© M.Collin



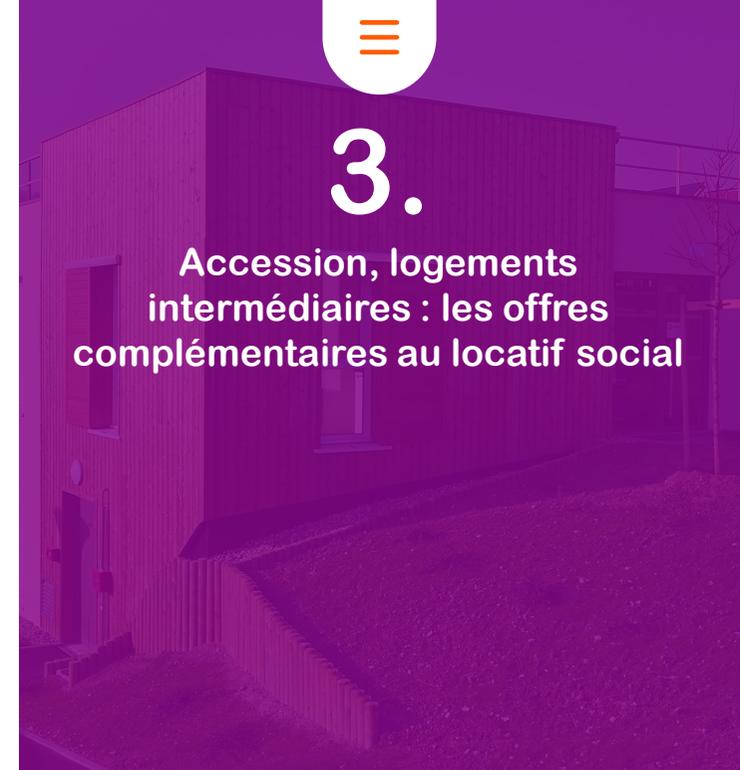
1.

Des produits sur-mesure
parfaitement intégrés à votre
environnement



2.

Des solutions de
logements adaptées
à chaque population



3.

Accession, logements
intermédiaires : les offres
complémentaires au locatif social



4.

Innovations (sociales,
techniques, architecturales)
& nouveaux modes d'habiter



5.

Valorisation du foncier
pour transformer & optimiser
l'habitat existant



6.

Rénovation et pérennisation
du patrimoine



Accession, logements intermédiaires : les offres complémentaires au locatif social

Mixité sociale

CÔTÉ MOULIN

La Destrousse (13)

Le programme « Côté Moulin » s'insère dans le cadre d'un Plan Local d'Urbanisme « Cœur de Village ». Vecteur de mixité sociale, il contribue à consolider l'attractivité du territoire.



Les +

- Prix de la Mixité Urbaine en Région PACA : c'est le trophée reçu par l'opération « Côté Moulin » au concours 2020 des Pyramides d'Argent, organisé par la Fédération des promoteurs immobiliers pour récompenser l'innovation et le savoir-faire en matière de construction.
- Programme immobilier favorisant la mixité sociale : accueil d'un public varié (logements sociaux, logements intermédiaires).
- Un pôle santé est présent en rez-de-chaussée des bâtiments.
- Une résidence paysagée et économe en énergie



Caractéristiques

- Nombre de logements : 33 logements collectifs.
- Typologie : 13 T2 • 17 T3 • 3 T4
- Financement : 14 PLUS; 8 PLAI, 5 PLS, 6 PLI.
- Architecte : AI PROJECT
- Production : VEFA
- Promoteur : COTE SUD PROMOTION
- Livraison : 2021
- Propriétaire - bailleur : Groupe 1001 Vies Habitat- Logis Méditerranée



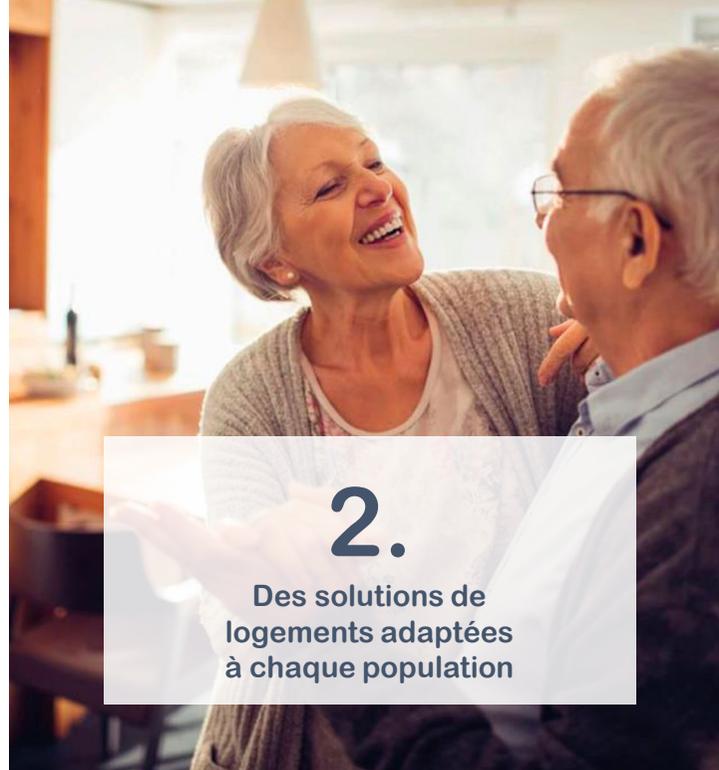
Partenaires : Etat • Région PACA • Département des Bouches-du-Rhône • la Métropole Aix-Marseille-Provence • Ville de Roquevaire • Action Logement • La Banque des Territoires





1.

Des produits sur-mesure
parfaitement intégrés à votre
environnement



2.

Des solutions de
logements adaptées
à chaque population



3.

Accession, logements
intermédiaires : les offres
complémentaires au locatif social



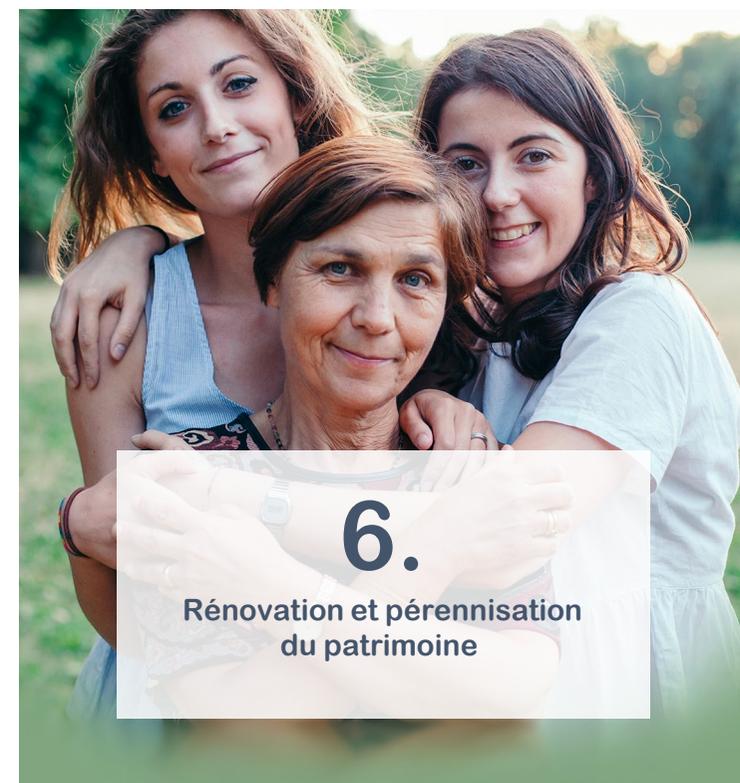
4.

Innovations (sociales,
techniques, architecturales)
& nouveaux modes d'habiter



5.

Valorisation du foncier
pour transformer & optimiser
l'habitat existant



6.

Rénovation et pérennisation
du patrimoine

Innovations (sociales, techniques, architecturales) et nouveaux modes d'habiter)

Intégration

LES FABRIQUES

Marseille (13 – 15 ème arr)

Une résidence de 150 logements sociaux et intermédiaires, avec une dynamique intergénérationnelle « Chers Voisins »



Les +

- Ce nouveau lieu de vie participe à la dynamique de ce quartier en reconversion avec un local commercial, une crèche, ainsi qu'une Maison des projets où un gestionnaire déploie le dispositif intergénérationnel et solidaire « Chers Voisins® ».
- Des logements accessibles pour des ménages à différents niveaux de ressources et composition familiale, favorisant ainsi la mixité sociale.
- Les 150 logements sont administrés en copropriété dont Logis Méditerranée Syndic a la gestion, (ASL).
- Chauffage et refroidissement des logements par Thalassothermie.



Caractéristiques

- Nombre de logements : 150 logements
- Typologie : 56 T2 • 62 T3 • 18 T4
13 T5 • 1 T6
- Financement : 36 PLUS; 17 PLAI, 53 PLS, 44 PLI, 53 ULS PLS
- Architecte : Petitdidierprieux et BAG Architectes
- VEFA / Promoteur : LINKCITY
- Livraison : septembre 2023
- Labels: RT – 10 % / BDM Bronze.
- Propriétaire-Bailleur : Groupe 1001 Vies Habitat- Logis Méditerranée



Partenaires : Etat • Région P.A.C.A. • Département des Bouches-du-Rhône • Métropole Aix Marseille Provence • Ville de Marseille • Banque des Territoires • Tonus • Euroméditerranée • Récipro-Cité



© Petitdidierprieux et BAG Architectes; 1001 Vies Habitat

Innovations (sociales, techniques, architecturales) et nouveaux modes d'habiter)

Participer à la requalification des quartiers

RÉSIDENCE ADAMAS

Marseille (13)

Modernité architecturale & lutte contre l'habitat indigne



Les +

- La résidence Adamas se caractérise par une identité architecturale forte, de par ses façades en béton lasuré et ses derniers étages recouverts de faïence en pointe de diamant argenté.
- Partie intégrante du grand projet urbain Euroméditerranée engagé sur l'îlot Roussel Pottier, la résidence participe à la restructuration de la ville et à la lutte contre l'habitat indigne.
- Conçue en VEFA par Bouygues Immobilier, la résidence comprend également un local en RDC de 180 m² aménagé avec des matériaux biosourcés, dédié à « Médiance 13 », une association en charge de la lutte contre la précarité énergétique.



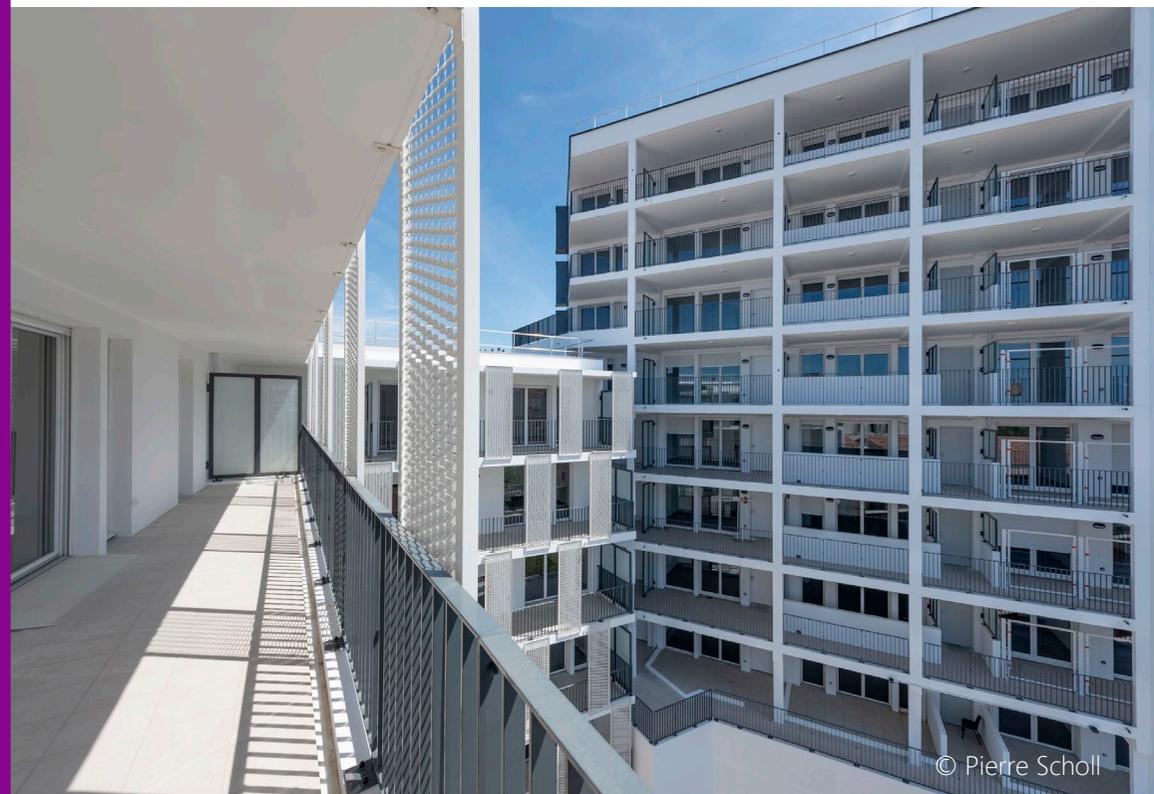
Caractéristiques

- Nombre de logements : 78 logements
- Logements individuels : 23 T2 • 37 T3 • 12 T4 • 6 T5
- Financement : 10 PLAI, 38 PLUS-CD, 30 PLS
- Architectes : Tangram Architectes
- Production VEFA
- Promoteur : Bouygues Immobilier
- Année de livraison : 2021
- Propriétaire-bailleur : Groupe 1001 Vies Habitat - Logis Méditerranée

envirobat**bdm**



Partenaires : ANRU • Département des Bouches-du-Rhône • Ville de Marseille • Banque des Territoires •





Innovations (sociales, techniques, architecturales) et nouveaux modes d'habiter)

Intégration et innovation

HORIZON

Marseille (13 – 15 ème arr))

Une résidence intergénérationnelle Cocoon'age®, une maison des projets et une crèche dans l'écoquartier pionnier de Smartseille, choisi par l'institut de la Ville Durable pour incarner le savoir-faire français en matière d'aménagement urbain durable.



Les +

- Quatre objectifs: la transition écologique, le mieux vivre ensemble, l'exigence de reproductibilité et le respect du génie des lieux.
- Un laboratoire d'innovations urbaines environnementales :
 - boucle de thalassothermie: 70% d'énergies renouvelables locales;
 - architecture bioclimatique et matériaux biosourcés;
- Mixité sociale et générationnelle avec la résidence Cocoon'âge associée à une grande maison des projets donnant sur une terrasse et ses jardins partagés.
- Un gestionnaire animateur Récipro-cité qui co-construit des activités avec les habitants pour favoriser le lien social.



Caractéristiques

- Nombre de logements : 94 logements
 - 60 logements : résidence intergénérationnelle Cocoon'age®
 - 34 logements locatifs sociaux
- Typologie : 11 T1 • 49 T2 • 29 T3 • 5 T4
- Financement : 18 PLUS; 18 PLAI, 24 PLS et 34 ULS PLS
- Architecte : Mathoulin et Jardin
- Production VEFA : Eiffage Immobilier
- Livraison : 2019
- Propriétaire-bailleur : Groupe 1001 Vies Habitat – Logis Méditerranée

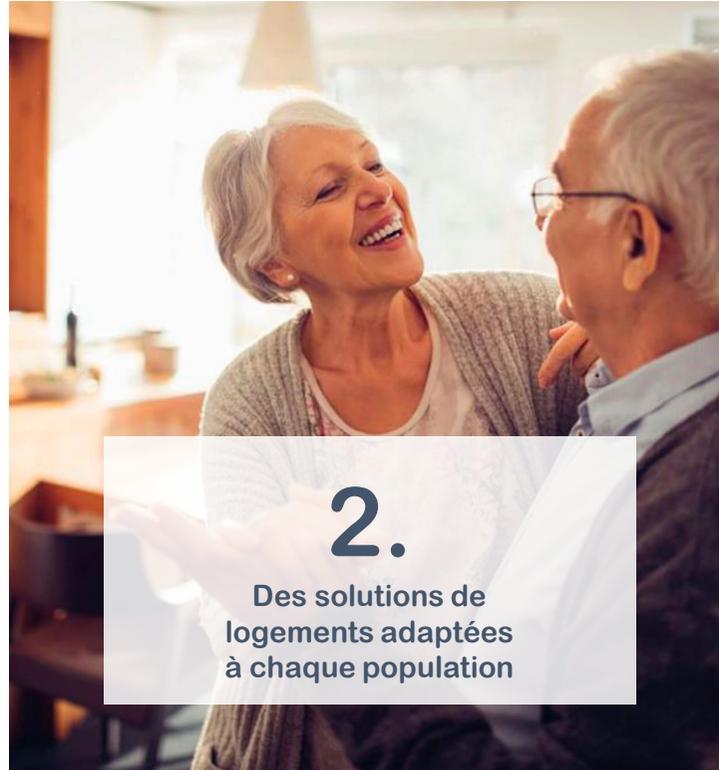
Partenaires : Etat • Région P.A.C.A. • Département des Bouches-du-Rhône • Métropole Aix Marseille Provence • Ville de Marseille • Action Logement • La Banque des Territoires • Euroméditerranée • Récipro-Cité





1.

Des produits sur-mesure
parfaitement intégrés à votre
environnement



2.

Des solutions de
logements adaptées
à chaque population



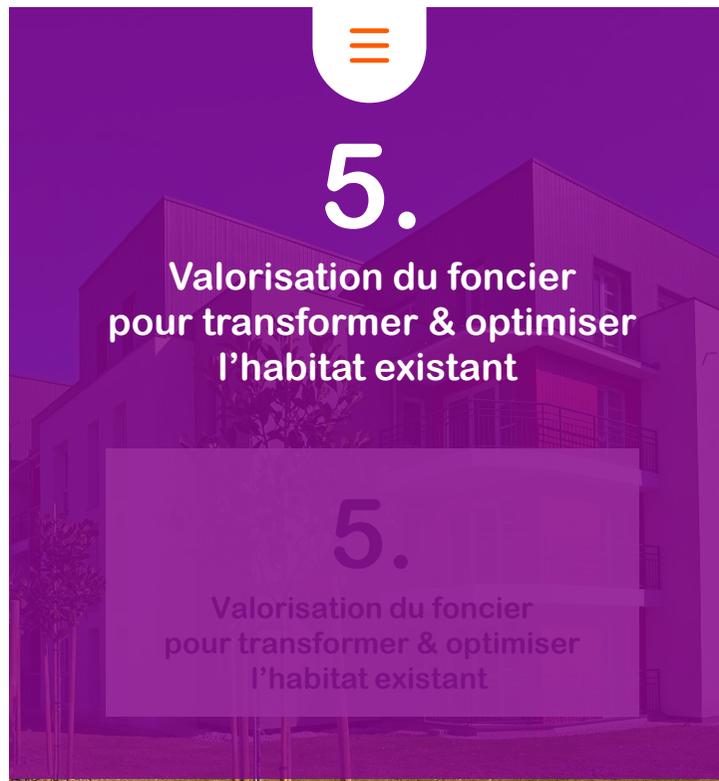
3.

Accession, logements
intermédiaires : les offres
complémentaires au locatif social



4.

Innovations (sociales,
techniques, architecturales)
& nouveaux modes d'habiter



5.

Valorisation du foncier
pour transformer & optimiser
l'habitat existant

5.

Valorisation du foncier
pour transformer & optimiser
l'habitat existant



6.

Rénovation et pérennisation
du patrimoine