



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Toulon, le 24 mars 2025

Le bien-vieillir au cœur de la politique du logement social :

Signature d'un partenariat entre le Groupe 1001 Vies Habitat - Logis Familial Varois et la Carsat du Sud-Est

Le 24 mars à Toulon, Logis Familial Varois, filiale du Groupe 1001 Vies Habitat, et la Carsat du Sud-Est ont officialisé un partenariat en faveur de l'adaptation des logements pour les seniors. Cet événement s'est tenu en présence de Vincent Verlhac, Directeur Général de la Carsat du Sud-Est, et Pascal Friquet, Président du Directoire de Logis Familial Varois.



Pascal Friquet, Président du Directoire de Logis Familial Varois et Vincent Verlhac, Directeur Général de la Carsat du Sud-Est © 1001 Vies Habitat

« Les personnes âgées de plus de 60 ans sont 15 millions en France et seront 22 millions en 2050. En tant qu'acteur du logement social, nous sommes particulièrement impliqués dans cette mutation démographique, économique et sociologique : 30 % de nos locataires ont plus de 60 ans, c'est plus que la moyenne nationale. Une approche holistique est essentielle pour favoriser le maintien à domicile des personnes âgées. Ce partenariat avec la Carsat s'inscrit dans l'approche intergénérationnelle développée par le Groupe 1001 Vies Habitat, avec le dispositif Sencilia et les résidences Chers Voisins. » Pascal Friquet, président du directoire de Logis Familial Varois.



« La Carsat joue un rôle essentiel dans l'accompagnement des seniors en logement social. Engagée de longue date dans l'amélioration du cadre de vie des retraités, elle déploie une nouvelle offre de services spécifique à destination des bailleurs sociaux pour soutenir la rénovation et l'adaptation des logements. Ce partenariat avec Logis Familial Varois illustre une volonté commune de promouvoir le bien vieillir à domicile, en intégrant des solutions innovantes et adaptées aux besoins de chacun. »
Vincent Verlhac, directeur général de la Carsat du Sud-Est.

Des logements adaptés pour une plus grande autonomie

Dans le cadre de cette convention, la Carsat du Sud-Est apporte une aide financière sous forme de subventions pouvant aller jusqu'à 3 500 € par logement pour 50 logements sur la période 2025-2026. Ces fonds permettront de réaliser des travaux d'aménagement essentiels pour améliorer l'accessibilité et la sécurité des seniors dans leur logement, contribuant ainsi à leur autonomie.

Actuellement, 284 logements du patrimoine de Logis Familial Varois sont adaptés aux seniors, dont 274 labellisés Habitat Senior Services. Avec ce nouveau partenariat, ces chiffres sont appelés à progresser pour mieux répondre aux besoins des locataires. Logis Familial Varois prévoit ainsi d'adapter 25 logements par an. La Carsat Sud-Est soutient de nombreuses initiatives du Groupe 1001 Vies Habitat pour le bien-vieillir, notamment à Vitrolles et Marseille.

À propos de 1001 Vies Habitat

Le Groupe 1001 Vies Habitat est l'un des principaux acteurs de l'immobilier social : plus de 216 000 personnes habitent les 92 037 logements gérés par le Groupe, répartis sur 422 communes. Présent majoritairement en Île-de-France, mais aussi en Auvergne-Rhône-Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur et Nouvelle-Aquitaine, le Groupe rassemble 1 285 collaborateurs au sein de cinq entreprises sociales pour l'habitat (ESH) : 1001 Vies Habitat, Sollar, Logis Familial, Logis Familial Varois, et Logis Méditerranée. Deux grandes directions représentent 1001 Vies Habitat en régions : 1001 Vies Habitat Île-de-France et 1001 Vies Habitat Nouvelle-Aquitaine. Filiales et directions agissent au cœur des territoires, en étroite relation avec les décideurs, et s'appuient sur les moyens et la capacité d'innovation d'un groupe d'envergure nationale, au professionnalisme reconnu. Leur mission : développer une offre de logements sociaux adaptée aux résidents, dans toute la diversité de leurs besoins et de leurs profils.

 [@1001ViesHabitat](https://twitter.com/1001ViesHabitat)

 www.linkedin.com/company/1001-vies-habitat/

 www.1001vieshabitat.fr

À propos de Carsat Sud-Est

La Carsat Sud-Est est un organisme du régime général de la Sécurité sociale. Outre ses missions de protection sociale obligatoire, elle développe en régions Sud Provence-Alpes-Côte-d'Azur et Corse, des actions sanitaires et sociales basées sur des valeurs de solidarité, afin de valoriser le bien-vieillir et prévenir la perte d'autonomie.

Pour agir en faveur de parcours résidentiels choisis, la Carsat Sud-Est soutient de très nombreux projets d'habitats et domiciles alternatifs portés par les bailleurs sociaux, les collectivités locales et les associations.

Elle agit au côté des bailleurs sociaux pour adapter les logements du parc social à la transition démographique, prévenir et accompagner les locataires fragilisés et soutenir l'émergence d'habitats alternatifs accessibles à tous.



CONTACT PRESSE

1001 Vies Habitat

Rumeur Publique // 1001ViesHabitat@rumeurpublique.fr Camille Autin - 07 76 17 31 91

Carsat Sud-Est

Angélique DOBRAS – 04 91 85 79 13 – angelique.dobras@carsat-sudest.fr