

Numéro 1 - 12/12/2024



vision COMMUNE

Nos plus belles réussites sont dans vos territoires



**Bas carbone &
économie circulaire**



**Inclusion &
mieux vivre**



**Employeur
responsable**

1001 PROJETS AVEC VOUS



©Ameller Dubois

Inauguration de la résidence intergénérationnelle "Les Terrasses des Ormes" à Cergy-Pontoise

Le 4 novembre 2024 a marqué une étape importante avec l'ouverture officielle de la résidence **Les Terrasses des Ormes**, au cœur du quartier des Linandes à **Cergy-Pontoise**. Réalisé par le Groupe 1001 Vies Habitat, cet ensemble de **95 logements sociaux, dont 14 spécialement adaptés aux seniors**, concrétise une vision moderne et responsable de l'habitat. Signée par le cabinet d'architecture **Ameller Dubois**, cette résidence **certifiée NF Habitat HQE et conforme à la RT 2012-20%**, reflète la démarche environnementale ambitieuse que le Groupe intègre à chacun de ses projets. Avec ses terrasses partagées, ses espaces paysagers et sa Maison des Projets Chers Voisins®, ce projet intergénérationnel, conçu en partenariat avec **Récipro-Cité**, permettra de développer et enrichir le lien social, ainsi que la convivialité entre les résidents. Un projet rendu possible grâce au soutien d'**Action Logement**, des collectivités locales, et de nombreux partenaires institutionnels.

Quelques-unes
de nos livraisons
en vidéo !



Un projet ?
Contactez-nous !



#Sobriété énergétique #Bien-vieillir #Intergénérationnel

TECH'TONIQUE DES IDÉES !

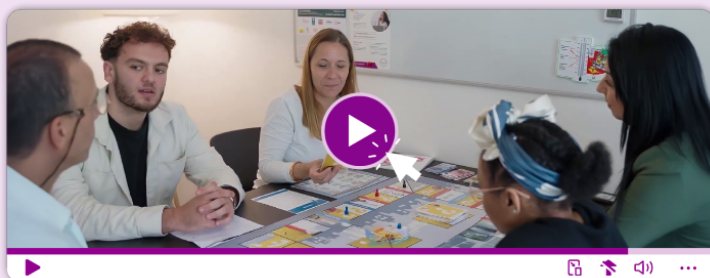


Boîtier Voltalis : des économies d'énergie concrètes

Le boîtier connecté **Voltalis**, destiné aux logements équipés de radiateurs électriques récents, permet de réduire la consommation énergétique sans compromis sur le confort. En pilotant de courtes microcoupures lors des pics de demande, EDF et RTE optimisent l'usage électrique. Après une phase d'expérimentation, le dispositif est en cours de déploiement dans notre parc : en avril 2024, **2 380 logements** en étaient équipés, générant **268 MWh d'économies** et réduisant les émissions de CO² de **119 tonnes**, soit l'équivalent de 119 vols Paris - New York. Une innovation vertueuse pour l'environnement, mais aussi pour le porte-monnaie des résidents, dont les charges sont allégées.



#Innovation technique #Sobriété énergétique #Qualité de service



HABITAT'SCOPE : LES TENDANCES



1001 Vies Habitat primé aux Trophées de la Sobriété

La sobriété énergétique est plus que jamais un enjeu majeur pour l'habitat. Elle influence non seulement les choix de construction, mais aussi les pratiques des résidents. C'est pourquoi nous sommes fiers que Logis Méditerranée (Groupe 1001 Vies Habitat) ait été récompensé le 27 juin dernier, lors **des Trophées de la Sobriété ESH à Paris**, pour son appartement pédagogique, au sein de la résidence **La Visitation à Marseille**. Cet espace éducatif, géré et animé par l'association Médiance 13, propose des ateliers collectifs et un accompagnement personnalisé afin d'aider les habitants à maîtriser leur consommation et à réduire leurs factures d'énergie.



#Service de proximité #Innovation sociale
#Sobriété énergétique

C'est le nombre de logements mis à la disposition de femmes victimes de violence depuis janvier 2023 dans le cadre de notre partenariat avec le dispositif Un toit pour elle.

Notre podcast pour en savoir plus :



#Grande cause sociétale
#Engagement

JOUER COLLECTIF



10 ans de solidarité avec le dispositif Chers Voisins®

Depuis 10 ans, Chers Voisins® renforce le lien social dans nos résidences grâce à des initiatives intergénérationnelles portées avec l'entreprise d'ingénierie sociale **Récipro-Cité**. En juin 2024, une journée spéciale a réuni bénévoles et référents à la Maison des Projets de **Sainte-Foy-lès-Lyon**, célébrant cette aventure humaine par des témoignages, des ateliers et un moment convivial. Le déploiement du dispositif Chers Voisins®, qui rassemble aujourd'hui plus de **2 000 adhérents sur 45 de nos résidences**, se poursuit. Merci à nos partenaires et habitants qui font vivre cet esprit solidaire chaque jour !



#Intergénérationnel #Ancrage territoriale

À SUIVRE

Écoquartier "Les Allées du Château" : un confort thermique exemplaire

À **Solliès-Pont**, où les étés caniculaires sont de plus en plus fréquents, le confort thermique a été au cœur de la conception bioclimatique de l'écoquartier **Les Allées du Château**. **Labellisé écoquartier en 2020**, ce projet de **500 logements et 44 000 m² d'espaces verts**, privilégie des solutions durables, comme l'isolation renforcée et la végétalisation, pour limiter la consommation énergétique. Le bâtiment réalisé par 1001 Vies Habitat, avec sa toiture végétalisée, incarne parfaitement ces ambitions, alliant performance énergétique et qualité de vie pour les habitants.



#Biodiversité #Sobriété énergétique

MIEUX CONNAÎTRE NOTRE GROUPE

Rapport d'activité
et d'utilité
sociale 2023
incluant la DPEF



Cliquez pour découvrir notre
rapport d'activité et d'utilité
sociale 2023



[Contactez la rédaction de Vision Commune](#)



1001-vies-habitat



@1001vieshabitat



1001vieshabitat.fr

Mentions Légales : conformément aux dispositions de la réglementation applicable en matière de protection des données, et sous réserve des conditions prévues par ladite réglementation, vous disposez de droits d'accès, de rectification et de suppression des informations qui vous concernent, que vous pouvez exercer en adressant un email à DCOMRSE@1001vieshabitat.fr selon les dispositions de notre politique de confidentialité.

Crédits photos : PictHouse, Vincent Gaultier, Shutterstock

Vous souhaitez vous désabonner ? [Cliquez ici](#)