



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Ville-la-Grand, le 7 novembre 2024

### Le Groupe 1001 Vies Habitat - Sollar livre deux opérations à Ville-La-Grand (74) pour répondre à la spécificité des besoins de cette zone frontalière

**Le Groupe 1001 Vies Habitat - Sollar livre deux résidences à Ville-la-Grand (74), située en Genève et Annemasse, dans un territoire lémanique où il est difficile de se loger à des prix abordables. Le Domaine de Gui et Les Coquelicots contribuent à stabiliser le parcours résidentiel des habitants dans la commune, en proposant des logements sociaux locatifs et en accession à la propriété.**

*« L'ambition de Sollar est de créer une offre de logements abordables, qui conjugue qualité architecturale, performance environnementale, confort de l'habitat et intégration dans la ville. Ces nouvelles résidences, pensées avec la municipalité de Ville-la-Grand, répondent à ces exigences et aux besoins spécifiques d'équilibre social et territorial. »* Philippe Linage, Président du Directoire de Sollar, groupe 1001 Vies Habitat.



Résidence Les Coquelicots Sollar groupe 1001 Vies Habitat – © Archi 6



## Deux opérations complémentaires au service d'un projet de ville

Sollar livre deux résidences : Le Domaine de Gui, en locatif social et Les Coquelicots en accession sociale. L'opération va contribuer à réduire les tensions sur le marché local du logement, notamment pour les travailleurs transfrontaliers, en leur offrant une alternative abordable à proximité de leur lieu de travail. Elle est pensée pour faciliter la mobilité vers Genève et les autres pôles économiques suisses, en incluant des solutions de transport adaptées : la gare d'Annemasse est à moins de 500 mètres, proximité de l'autoroute A41 et 6 lignes de bus. La pluralité de l'offre immobilière, en location et en accession, participe à la mixité sociale dans le quartier, ainsi qu'au dynamisme et à la stabilité démographique de la commune.

Construit en propre par Sollar – groupe 1001 Vies Habitat -, le projet d'un montant global de 8 227 776 € est soutenu par l'Etat, le département de Haute-Savoie, la commune de Ville-la-Grand, Action Logement et la Banque des Territoires.

## Deux opérations de qualité en harmonie avec leur environnement

*« La ville est fière d'avoir participé à l'élaboration de ce projet parfaitement intégré dans le tissu urbain, à proximité des commerces, d'un lac et d'une forêt. » Nadine Jacquier, maire de Ville-la-Grand « Les deux résidences proposent un cadre de vie de qualité avec un pied en ville et un autre à la campagne »*

Des appartements spacieux et lumineux (tous sont traversants) bénéficient d'une terrasse, d'un balcon ou d'un jardin. Tous bénéficient d'un parking. Les résidences ont été conçus au norme NF Habitat RT 2012.

Les deux bâtiments en R+4 sont composés, pour le Domaine de Gui de 29 logements du 2 au 5 pièces et pour Les Coquelicots de 16 logements accessibles à partir de 188 000 € (sous plafonds de ressources).

La répartition des logements locatifs se décompose comme suit :

Collectif PLUS (Prêt locatif à usage social. Le locataire doit justifier de ressources égales ou inférieures aux plafonds réglementés) :

Type	Nombre	Superficie moyenne (surface utile) en m <sup>2</sup>	Loyer prévisionnel hors charges en €
2 pièces	4	54,25	364,95€
3 pièces	9	68,55	461,22€
4 pièces	2	90,01	605,52€
5 pièces	1	100,40	675,41€

Collectif PLAI (Prêt locatif aidé d'intégration. Il a pour objectif de permettre la construction de logements destinés à des personnes en situation de grande précarité) :

Type	Nombre	Superficie moyenne (surface utile) en m <sup>2</sup>	Loyer prévisionnel hors charges en €
2 pièces	4	48,68	297,26€
3 pièces	8	68,11	415,93€
4 pièces	1	86,43	527,76€



Maîtrise d'ouvrage : 1001 Vies Habitat  
Architecte : Archi 6, représenté par Edmond Deturche  
Maîtrise d'œuvre : AMPC  
Surface : 3 151,13 m<sup>2</sup> de surface de plancher créée  
1799 m<sup>2</sup> SHAB pour le locatif social / 1037 m<sup>2</sup> SHAB pour l'accèsion  
Programmation : 29 en locatif social – 16 PLUS et 13 PLAI et 16 logements en accèsion à la propriété  
BET fluides : New Energie Concept  
BET structure : E.D.S  
Performance énergétique : C

## À propos de 1001 Vies Habitat

Le Groupe 1001 Vies Habitat est l'un des principaux acteurs de l'immobilier social : plus de 200 000 personnes habitent les 90 217 logements gérés par le Groupe, répartis sur 448 communes. Présent majoritairement en Île-de-France, mais aussi en Auvergne-Rhône-Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur et Nouvelle-Aquitaine, le Groupe rassemble 1 244 collaborateurs au sein de cinq entreprises sociales pour l'habitat (ESH) : 1001 Vies Habitat, Sollar, Logis Familial, Logis Familial Varois, et Logis Méditerranée. Deux grandes directions représentent 1001 Vies Habitat en régions : 1001 Vies Habitat Île-de-France et 1001 Vies Habitat Nouvelle-Aquitaine.

Filiales et directions agissent au cœur des territoires, en étroite relation avec les décideurs, et s'appuient sur les moyens et la capacité d'innovation d'un groupe d'envergure nationale, au professionnalisme reconnu. Leur mission : développer une offre de logements sociaux adaptée aux résidents, dans toute la diversité de leurs besoins et de leurs profils.

 [@1001ViesHabitat](#)

 [www.linkedin.com/company/1001-vies-habitat/](http://www.linkedin.com/company/1001-vies-habitat/)

 [www.1001vieshabitat.fr](http://www.1001vieshabitat.fr)

## CONTACT PRESSE

RUMEUR PUBLIQUE

1001ViesHabitat@rumeurpublique.fr

Camille Autin - 07 76 17 31 91

Samy Cherifia – 06 14 65 74 99