



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 3 octobre 2024

1001 Vies Habitat-Logis Familial livre deux résidences pour les familles, les jeunes actifs et les seniors à Villeneuve-Loubet (06)

Le 18 septembre, Logis Familial a livré la résidence Vilanova dans le nouveau quartier Cœur des Maurettes à Villeneuve-Loubet. Avec la résidence senior Le Cobalt, livrée il y a quelques mois, cela porte à 129 le nombre de logements sociaux proposés par 1001 Vies Habitat-Logis Familial dans ce nouveau quartier, idéalement situé à proximité du bord de mer et des transports.

« Dans le quartier Cœur des Maurettes, nous répondons à deux besoins de la ville de Villeneuve-Loubet : attirer les familles et jeunes actifs avec la résidence Vilanova livrée en septembre 2024 et proposer des services à la population senior (25 % de la population a plus de 60 ans) avec la résidence pour senior autonome Le Cobalt, livrée début 2024. » Pascal Friquet, Président du Directoire de Logis Familial.



Résidence Vilanova – © 1001 Vies Habitat



La résidence Vilanova : des logements conçus pour les familles et les jeunes actifs

La résidence Vilanova (qui signifie Villeneuve en provençal) a été pensée pour les familles et les jeunes actifs du territoire qui peinent aujourd'hui à se loger à proximité de leur lieu de travail. Les logements vont du T1 bis au T5, et offrent des extérieurs généreux : chaque appartement est pourvu de balcon ou d'une terrasse avec vue sur mer ou montagnes de l'arrière-pays niçois. Le bâtiment de quatre étages offre un cadre de vie privilégié dans ce nouveau quartier.

Typologie	PLAI	PLUS	Surface hab. moy. en m ²
T1	0	1	34,74
T2	2	14	44,68
T3	6	7	66,32
T4	4	5	83,78
T5	0	2	97,6

Dessinée par ABC Architectes et construite en propre par 1001 Vies Habitat-Logis Familial, sur un total de 2745 m² en R+4, la résidence répond au cahier des charges NF Habitat HQE lui permettant d'atteindre un DPE A.

Maîtrise d'ouvrage : 1001 Vies Habitat
Maîtrise d'œuvre : ABC Architectes
Surface : 2745 m²
Programmation : 41 logements
OPC: Setec
BET structure : Bertuli
BET pluridisciplinaire : Conseil Plus Ingénierie
Performance énergétique : A

Le nouveau quartier Cœur des Maurettes, un secteur stratégique pour la Côte d'Azur

Entre Nice et Cannes, célèbre pour la Marina Baie des Anges, Villeneuve-Loubet est une commune au marché immobilier très tendu, contraint entre littoral et zones naturelles protégées. L'aménagement d'un nouveau quartier, proche du bord de mer et des transports (à 150 m de la Gare SNCF et 300 m de l'A8 qui dessert Nice et Sophia-Antipolis), permet d'accompagner son développement démographique, avec une offre de « logement pour tous ».

Un Appel à Manifestation d'Intérêt a été lancé par l'EPF PACA en 2017 pour aménager une ancienne friche industrielle de 30 000 m² et y proposer un projet de nouveau quartier mêlant développement économique, « logements pour tous » et services publics. 1001 Vies Habitat-Logis Familial a été désigné pour deux lots : 41 logements locatifs sociaux (la résidence Vilanova) et une résidence senior autonome de 88 logements locatifs sociaux en partenariat avec API Provence (la résidence Le Cobalt).



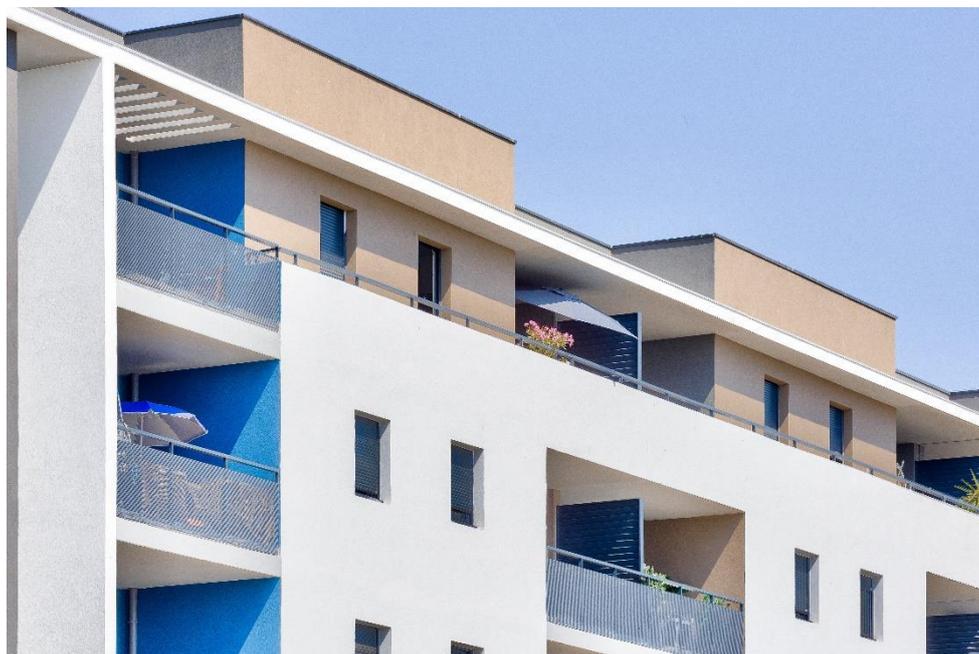
La résidence senior autonome Le Cobalt : une réponse spécifique aux besoins démographiques de Villeneuve-Loubet

La résidence Le Cobalt répond au besoin d'accueil des seniors autonomes et des personnes en risque de fragilité, une première pour les personnes âgées de la commune qui devaient jusqu'ici se loger à Antibes ou Nice.

Les 88 logements ont été livrés au premier trimestre 2024. Construite en propre par 1001 Vies Habitat-Logis Familial, la résidence est gérée par API Provence. Elle propose des logements allant du studio (26 à 32 m²) aux deux pièces (46 m²) agrémentés chacun de balcon ou terrasse et équipés de domotique.

Chaque appartement est adapté aux besoins des personnes âgées ou fragiles. Un accueil, une salle commune et une cuisine permettent d'organiser la vie sociale.

La sécurité des résidents et le lien social, première cause de la perte d'autonomie, sont assurés par trois personnes employées à temps plein : un responsable d'établissement, un agent administratif et social chargé de l'animation et un employé de résidence (logé sur site). Les résidents sont amenés à participer activement à la planification et l'organisation d'animations, le personnel d'API Provence servant de facilitateurs de lien.



Résidence Le Cobalt – © 1001 Vies Habitat



À propos de 1001 Vies Habitat

Le Groupe 1001 Vies Habitat est l'un des principaux acteurs de l'immobilier social : plus de 200 000 personnes habitent les 90 217 logements gérés par le Groupe, répartis sur 448 communes. Présent majoritairement en Île-de-France, mais aussi en Auvergne-Rhône-Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur et Nouvelle-Aquitaine, le Groupe rassemble 1 244 collaborateurs au sein de cinq entreprises sociales pour l'habitat (ESH) : 1001 Vies Habitat, Sollar, Logis Familial, Logis Familial Varois, et Logis Méditerranée. Deux grandes directions représentent 1001 Vies Habitat en régions : 1001 Vies Habitat Île-de-France et 1001 Vies Habitat Nouvelle-Aquitaine.

Filiales et directions agissent au cœur des territoires, en étroite relation avec les décideurs, et s'appuient sur les moyens et la capacité d'innovation d'un groupe d'envergure nationale, au professionnalisme reconnu. Leur mission : développer une offre de logements sociaux adaptée aux résidents, dans toute la diversité de leurs besoins et de leurs profils.

 [@1001ViesHabitat](https://twitter.com/1001ViesHabitat)

 www.linkedin.com/company/1001-vies-habitat/

 www.1001vieshabitat.fr

CONTACT PRESSE

RUMEUR PUBLIQUE

1001ViesHabitat@rumeurpublique.fr

Camille Autin - 07 76 17 31 91

Samy Cherifia – 06 14 65 74 99