



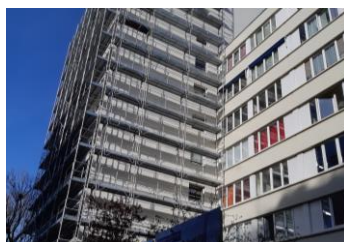
Rénovation énergétique : on agit, pour vous et pour la planète

Vous êtes les premiers bénéficiaires de la rénovation énergétique, qui vous apporte un cadre de vie plus confortable, plus économique et enfin plus respectueux de l'environnement. Mais au fait, cette rénovation énergétique, comment ça se concrétise ?

Des engagements, mais pas seulement...

1001 Vies Habitat a pour objectif, par exemple, d'engager les opérations nécessaires pour éradiquer les logements F et G en 2025. Cela se traduit directement dans la construction et la réhabilitation des résidences, pensées pour réduire leur empreinte carbone, mais aussi pour favoriser l'efficacité énergétique et l'usage de matériaux durables dans les logements.

Bienvenue aux Lilas, une réhabilitation réussie !
Dans cette résidence parisienne (XIX^e), **3 841 000 € de travaux** ont été engagés pour la rénovation énergétique de 93 logements, sur plus de 5000 m². Cela a permis d'intervenir dans les pièces humides (cuisine, WC, salle de bain), d'améliorer la ventilation, ainsi que l'isolement des logements, en opérant sur les menuiseries extérieures et les portes de palier.
Le résultat est là : la résidence



des Lilas est passée de l'étiquette « Énergie » E à C !
Sa consommation énergétique a diminué de 63 % et ses émissions GES (Gaz à Effet de Serre) de près de 64 %. Oui, la rénovation énergétique peut avoir un impact très concret !



« La sobriété énergétique profite à tous ! »
Daniela Ferreira, chef de projet Gestion Locative

« Moins d'énergie consommée, c'est moins de CO₂ produit, mais aussi moins de dépenses pour vous : chacun de vos gestes écoresponsable (réduction du chauffage, optimisation des appareils électriques, etc.) contribue à l'effort global tout en allégeant les charges locatives qui vous sont refacturées. La sobriété énergétique a donc un bénéfice double : pour l'environnement et pour votre budget ! »

Rénovation énergétique : où en est-on ? *



2 386

logements rénovés
livrés sur les 3 dernières années



46 700 €

d'investissement moyen
par logement
en rénovations énergétiques



57,8 %

de notre parc est
en étiquette « Énergie » A, B ou C,
c'est mieux que les autres bailleurs ! **



2 %

seulement de notre parc est
en étiquette « Énergie » F ou G,
et elles seront éradiquées en 2025 !

* Chiffres pour l'année 2023

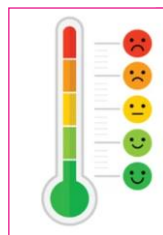
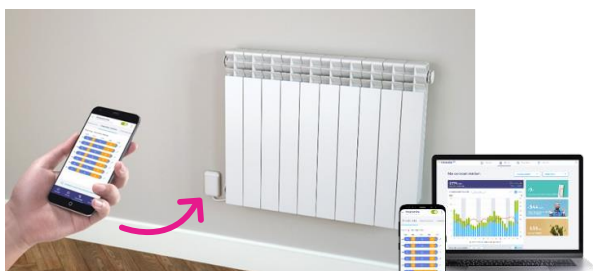
** Cahiers de l'Union sociale pour l'habitat – août 2024

Pour rénover, on teste et on expérimente, avec vous !

Boîtier Voltalis : les économies d'énergies sont au rendez-vous !

Le boîtier connecté Voltalis, vous permet – si vous êtes équipés de radiateurs électriques de nouvelle génération – d'économiser l'énergie de chauffage.

Grâce à lui, EDF ou RTE peuvent piloter à distance des microcoupures de 10 à 20 minutes et réduire ainsi la consommation électrique, en période de forte demande. Le tout sans aucun impact sur votre confort. Après une phase d'expérimentation, le dispositif est désormais déployé sur l'ensemble de notre parc de logements concernés. En avril 2024, près de 2 380 de nos logements étaient équipés, pour une économie de 268 MWh et une **réduction de 119 tonnes de CO₂, autant que 119 vols aller-retour Paris/New-York !** Une contribution très concrète à la préservation de l'environnement mais aussi à la réduction des charges.



Pensez-y !

1 C° de moins dans votre logement, c'est 7 % d'énergie économisée.

À Vitrolles, nous expérimentons un thermostat intelligent

Après une phase de test et de présentation aux résidents, l'expérimentation du thermostat intelligent OGGA Eco-Touch a été lancée à Vitrolles (13), dans deux résidences.

100 volontaires disposent désormais du dispositif chez eux. Son utilité ? Grâce à un interrupteur positionné à l'entrée du logement, le dispositif Eco-touch analyse et adapte le chauffage en fonction des horaires de présence. Il est aussi possible d'activer/désactiver ou régler le thermostat depuis une application mobile, lors des vacances par exemple. Résultat : **une baisse de consommation énergétique et de vos charges, sans affecter le confort de vie.** Le dispositif devrait permettre d'économiser en moyenne 300 kg de CO₂ par an et par logement.



Du 16 octobre au 16 novembre prochains, donnez-nous votre avis !

Notre enquête de satisfaction annuelle est de retour ! C'est un moment essentiel pour nous partager **votre retour d'expérience sur nos services et prestations.**

Dans les prochaines semaines, vous serez peut-être appelé au téléphone par notre cabinet d'études indépendant « Règle de 3 ».

Le but de cet appel est de **connaître votre point de vue**, par exemple :

- sur votre logement,
- sur la gestion des réclamations,
- ou encore sur les interventions techniques...

Cela ne dure que 10 minutes.

Merci d'avance pour l'accueil que vous réserverez aux enquêteurs !

