



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Mouans Sartoux, le 17 septembre 2024

Mouans-Sartoux : le Groupe 1001 Vies Habitat - Logis Familial pose la première pierre d'un programme complet offrant logements, maison de santé et services publics en centre-ville

Le 17 septembre 2024, Jean-Claude GENEY, sous-préfet des Alpes-Maritimes, Pierre ASCHIERI, Maire de Mouans Sartoux et Vice-Président de la Communauté d'Agglomération Pays de Grasse et Pascal FRIQUET, président du directoire de Logis Familial Groupe 1001 Vies Habitat ont posé la première pierre de l'opération Cœur de Ville à Mouans-Sartoux. Dessinée par Atelier Barani, la résidence, dont la livraison est prévue en 2026, proposera des logements ainsi que des services publics et culturels et une maison médicale.

« Le Groupe 1001 Vies Habitat - Logis Familial est un partenaire de longue date de la ville de Mouans-Sartoux. En tant que premier bailleur de la commune, nous pensons chaque programme pour qu'il réponde à un besoin précis de la ville et de ces habitants à l'image, il y a dix ans, de la résidence intergénérationnelle Chers Voisins répondant aux besoins de liens sociaux des seniors. Avec « Cœur de Ville », Logis Familial et la ville de Mouans-Sartoux ont pensé main dans la main un écosystème complet à destination des familles, des jeunes actifs et des seniors au cœur de la ville : des services publics, un pôle culturel, une maison de santé et 51 logements sociaux. » Pascal Friquet, Président du Directoire de Logis Familial.



Jérôme CELLIER, directeur des affaires juridiques Groupe 1001 Vies Habitat, Jean-Claude GENEY, sous-préfet des Alpes-Maritimes, Pascal FRIQUET, président du directoire de Logis Familial Groupe 1001 Vies Habitat, Pierre ASCHIERI, Maire de Mouans Sartoux et Vice-Président de la Communauté d'Agglomération Pays de Grasse, Edouard LECOEUR, directeur du pôle stratégie et transformation Groupe 1001 Vies Habitat et Marie-Louise GOURDON, Conseillère départementale



Cinquante et un logements sociaux dans le cœur historique de Mouans-Sartoux

Entre Cannes et Grasse, Mouans-Sartoux est une ville provençale de 10 000 habitants au territoire densément urbanisé. Dans un contexte de marché immobilier en tension, l'opération « Cœur de ville » répond au besoin de loger des familles et jeunes actifs non loin des pôles économiques tout en préservant les terres agricoles et forestières environnantes.

La résidence, située dans le cœur historique de la commune, donne sur la Rue de la Gare et l'Allée Lucie Aubrac. Elle est ainsi à proximité immédiate des services publics (écoles, mairie et gymnase), des lieux culturels (cinéma, château, centre d'art contemporain, ...) et des commerces du centre-ville. Elle s'insère dans le tissu urbain composé de maisons individuelles, d'équipements collectifs et d'un noyau villageois dense.

Les transports - Gare de Mouans-Sartoux - Lignes TER Grasse-Cannes et lignes de bus : A / 530 / 600 – se trouvent à quelques mètres.

La résidence « Cœur de ville » : qualité architecturale et exigence environnementale

L'architecture de la résidence a été confiée à Atelier Barani, dirigée par l'architecte niçois Marc Barani - récompensé par le Prix de l'Équerre d'argent (2008), le Grand Prix national d'architecture (2013) et la Grande Médaille d'Or de l'Académie d'architecture (2018) – qui porte une attention particulière à la qualité esthétique et environnementale de ses réalisations.



© Atelier Barani



La résidence « Cœur de ville » proposera une composition en quatre volumes sur quatre étages en béton de couleur ocre typiquement provençal ainsi que des espaces verts.

Le rez-de-chaussée accueillera, dès 2026, un pôle culturel, des services publics (commissariat, pôles petite enfance, jeunesse et sport et vie associative) et une maison de santé pour une dizaine de praticiens.

Les logements sociaux PLS (Parc Locatif Social) seront situés du R+1 au R+4. L'accès principal se fera via le mail planté, Allée Lucie Aubrac. Chaque appartement, aux surfaces généreuses, sera traversant et pourvu de loggias avec une vue dégagée au Sud et à l'Ouest. Ils seront desservis au moyen de coursives extérieures, réalisées, elles aussi, en béton coloré.





Il sera adjoint à chacun des 51 logements sociaux une place de parking sous-terrain sur 115 places (15 seront dédiées aux patients de la Maison de Santé, 35 en sous-sol pour les praticiens de la Maison de Santé, 12 pour la Mairie dont la Police Municipale et 2 pour la copropriété.)

Les logements sont répartis comme suit :

Type	Nb	Surface moy. utile en m ²	Loyer prévisionnel hors charges
1 pièce	8	37,20 m ²	454 €
2 pièces	39	45,60 m ²	557 €
3 pièces	4	74,40 m ²	908 €

Outre ses qualités esthétiques, l'ensemble est labellisé NF HABITAT HQE avec une performance énergétique RT2012 – 10%.

Maîtrise d'ouvrage : 1001 Vies Habitat
Maîtrise d'œuvre : Atelier Barani
Surface : 2373,60 m²
Programmation : 51 logements, une salle de spectacle, un commissariat, des services municipaux et une maison de santé
BET fluides : B52
BET structure : SEI
Performance énergétique : RT2012 – 10%.

Construit en propre par Logis Familial – groupe 1001 vies Habitat – le projet compte plusieurs partenaires publics : l'État, la Région PACA, le département des Alpes Maritimes, la communauté d'agglomération du pays de Grasse, la ville de Mouans-Sartoux, la Caisse des dépôts et consignations, Action Logement, ainsi que des investisseurs privés pour la maison de santé.

Financement Logements Locatifs Sociaux :

Prêts CDC PLS : 9 727 222 €

Prêts Action Logement : 126 000 €

Subvention Ville : 200 000 €

Fonds propres : 2 397 000 €

Coût total de l'opération : 12 450 222 €



À propos de 1001 Vies Habitat

Le Groupe 1001 Vies Habitat est l'un des principaux acteurs de l'immobilier social : plus de 200 000 personnes habitent les 90 217 logements gérés par le Groupe, répartis sur 448 communes. Présent majoritairement en Île-de-France, mais aussi en Auvergne-Rhône-Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur et Nouvelle-Aquitaine, le Groupe rassemble 1 244 collaborateurs au sein de cinq entreprises sociales pour l'habitat (ESH) : 1001 Vies Habitat, Sollar, Logis Familial, Logis Familial Varois, et Logis Méditerranée. Deux grandes directions représentent 1001 Vies Habitat en régions : 1001 Vies Habitat Île-de-France et 1001 Vies Habitat Nouvelle-Aquitaine.

Filiales et directions agissent au cœur des territoires, en étroite relation avec les décideurs, et s'appuient sur les moyens et la capacité d'innovation d'un groupe d'envergure nationale, au professionnalisme reconnu. Leur mission : développer une offre de logements sociaux adaptée aux résidents, dans toute la diversité de leurs besoins et de leurs profils.

 [@1001ViesHabitat](https://twitter.com/1001ViesHabitat)

 www.linkedin.com/company/1001-vies-habitat/

 www.1001vieshabitat.fr

CONTACT PRESSE

RUMEUR PUBLIQUE

1001ViesHabitat@rumeurpublique.fr

Camille Autin - 07 76 17 31 91

Samy Cherifia – 06 14 65 74 99