

# DIRECTION ÎLE-DE-FRANCE



## CONCEVOIR DES SOLUTIONS SUR MESURE ET ÉVOLUTIVES POUR LES VILLES ET LES QUARTIERS EN RÉGION ÎLE-DE-FRANCE

PARIS 17<sup>ÈME</sup> ARR. | 75 017

### RÉSIDENCE DAVY

LIVRAISON : 01/2021

PDR\* : 11 574 000 € TTC

MAÎTRISE D'OUVRAGE DIRECTE

Cette résidence de 75 logements (tous en PLAI) est le fruit d'une opération de démolition/reconstruction dans le 17<sup>ème</sup> arrondissement de Paris. Composée de deux immeubles de chaque côté de la rue Davy, elle se distingue par sa bonne performance énergétique. La toiture terrasse est aménagée en jardin potager.

Destinée aux jeunes actifs âgés de 18 à 25 ans, elle propose des studios meublés avec des équipements partagés qui favorisent les échanges. Un accompagnement personnalisé et différents services socio-éducatifs sont proposés par le gestionnaire, le relais d'accueil du Vallona.



©SÉMÉIO Architecture

PALaiseau | 91 477

### RÉSIDENCE ROSALIND FRANKLIN

LIVRAISON : 01/2021

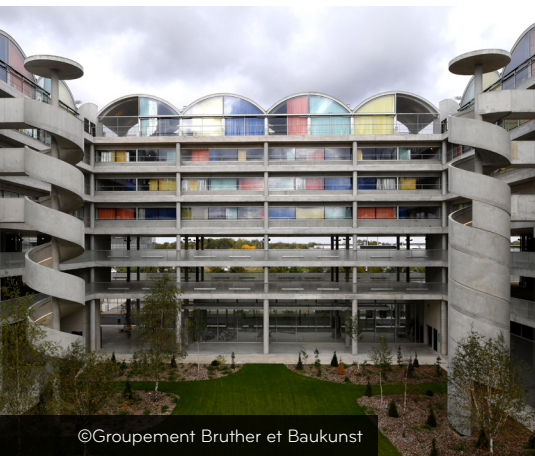
PDR\* : 21 441 000 € TTC

MAÎTRISE D'OUVRAGE DIRECTE



Cette résidence sur 6 niveaux, à l'architecture moderne, se compose de logements étudiants, de commerces, de parkings et d'un atelier de réparation de deux roues. Avec 192 logements (96 PLUS/96 PLS) dont certains en colocation, elle peut accueillir jusqu'à 282 étudiants.

Son architecture modulable lui permet des adaptations flexibles, comme la transformation de T4 en T1 ou la mutation de 50% du parking en locaux tertiaires ou en logements. Très économe en énergie, elle intègre des panneaux photovoltaïques. Elle est lauréate du prix Equerre d'Argent 2020 dans la catégorie Habitat.



©Groupement Bruther et Baukunst



## CONTRÔLE ÉNERGÉTIQUE : UNE SOLUTION POUR MIEUX MAÎTRISER SON BUDGET !

Avec la hausse du coût de l'énergie, il est essentiel d'aider nos résidents à mieux maîtriser leur budget. Le partenariat avec Voltalis nous permet de proposer gratuitement aux locataires équipés d'un chauffage électrique individuel l'installation d'un boîtier connecté grâce auquel ils peuvent suivre leur consommation pièce par pièce, piloter leur chauffage à distance et même le programmer en toute simplicité !



\* PDR : prix de revient

# Innovation et accessibilité : une priorité pour 1001 Vies Habitat

EN ÎLE-DE-FRANCE, NOUS METTONS L'ACCENT SUR DES SOLUTIONS RÉSIDENTIELLES NOVATRICES, ADAPTÉES AUX BESOINS DES RÉSIDENTS POUR OFFRIR UNE MEILLEURE QUALITÉ DE VIE POUR TOUS ET RENFORCER LA COHÉSION SOCIALE.



©Mars Architectures

COURBEVOIE | 92 400

## VILLA VICTORIA

LIVRAISON : 11/2023

PDR\* : 6 365 000 € TTC

PRODUCTION EN VEFA

La résidence fait partie d'une copropriété comprise dans un ensemble de 112 logements dont 78 en accession et 34 en locatif social gérés par 1001 Vies Habitat (9 PLUS/25 PLAI). Elle offre des espaces de vie confortables, avec pour certains une terrasse ou un balcon, avec vue sur la Tour Eiffel et le quartier de La Défense.

À proximité de la gare de Bécon-Les-Bruyères et de la future gare du Grand Paris Express, elle bénéficie d'une localisation de choix.

Ce bâtiment de 8 étages compte également 3 commerces en rez-de-chaussée et des parkings en sous-sol.

Villa Victoria s'inscrit dans le cadre du projet urbain Village Delage, mené depuis 2013 par Courbevoie, sur une ancienne zone industrielle qui s'étale sur plus de 15 hectares. Cette zone a fait l'objet d'une transformation urbaine de grande ampleur.

Dotée d'une architecture contemporaine en pierre de parement clair, la construction répond aux exigences de la certification NF Habitat HQE et des labels RT 2012-30%/EFFINERGIE+, garants de sa performance énergétique et de son faible impact sur l'environnement.

La résidence est également raccordée au réseau de chaleur urbain, ce qui permet entre autres une meilleure maîtrise des coûts énergétiques et une diminution des émissions de gaz à effet de serre.



**Nous devons être agiles pour répondre aux nouveaux modes d'habiter. En tant que partenaire des collectivités, nous développons des projets mixtes qui prennent en compte les besoins des ménages en matière de logements sociaux et intermédiaires, les transports, les services de proximité, les zones d'emploi et l'environnement. Nos plus-values sont d'offrir proximité, réactivité et une capacité à co-construire les projets.**

**FIONA PERRIN** - Responsable développement foncier

\* PDR : prix de revient



LIEUSAIN | 77 127

## RÉSIDENCE DE L'EAU VIVE

LIVRAISON : 2018

PDR\* : 4 038 000 € TTC

PRODUCTION EN VEFA



Cette résidence de 33 logements sociaux (23 PLUS/10 PLAI) est dotée d'une architecture moderne et soignée, d'une chaudière collective au gaz et de plusieurs panneaux solaires qui contribuent à réduire son empreinte carbone.

Elle intègre le dispositif Chers Voisins®, créé pour répondre aux besoins liés au vieillissement de la population, au pouvoir d'achat et au délitement du lien social. La présence d'une maison des projets avec un gestionnaire-animateur permet d'organiser des activités pour renforcer les liens intergénérationnels, en incluant les seniors. Enfin, les résidents ont la possibilité d'entretenir eux-mêmes les parties communes et les espaces verts afin de réduire leurs charges locatives.



ANDRÉSY | 78 570

## RÉSIDENCE AU FIL DE L'EAU

LIVRAISON : 2019

PDR\* : 8 471 000 € TTC

MAITRISE D'OUVRAGE DIRECTE

Cette opération de 96 logements, dont 50 logements locatifs sociaux (33 PLUS/17 PLAI), laisse place à la mixité sociale.

Elle se compose également de logements en accession sociale sécurisée, avec une garantie de rachat et de relogement afin d'assurer la sécurité financière des acquéreurs.

Les appartements orientés au sud offrent une vue unique sur la Seine et l'Île du Devant. La plupart des logements sont pourvus de balcons, terrasses ou jardins privés, permettant ainsi de profiter pleinement de l'espace extérieur.



COMBS-LA-VILLE | 77 385

## LES DEMEURES DES COMBS



LIVRAISON : 2019

PDR\* : 12 788 000 € TTC

PRODUCTION EN VEFA

Cette résidence intergénérationnelle combine 40 logements sociaux et 27 logements labellisés Habitat Senior Services® (44 PLUS/23 PLAI), spécialement équipés pour les seniors avec des douches aménagées, des barres de maintien et des interrupteurs adaptés.

La production de chauffage et d'eau chaude est assurée par une chaufferie collective gaz à condensation qui contribue à réduire la consommation ainsi que les factures pour les locataires.

Entièrement sécurisée, elle est dotée d'une loge de gardien et de 67 places de parking, dont 4 réservées aux personnes à mobilité réduite.



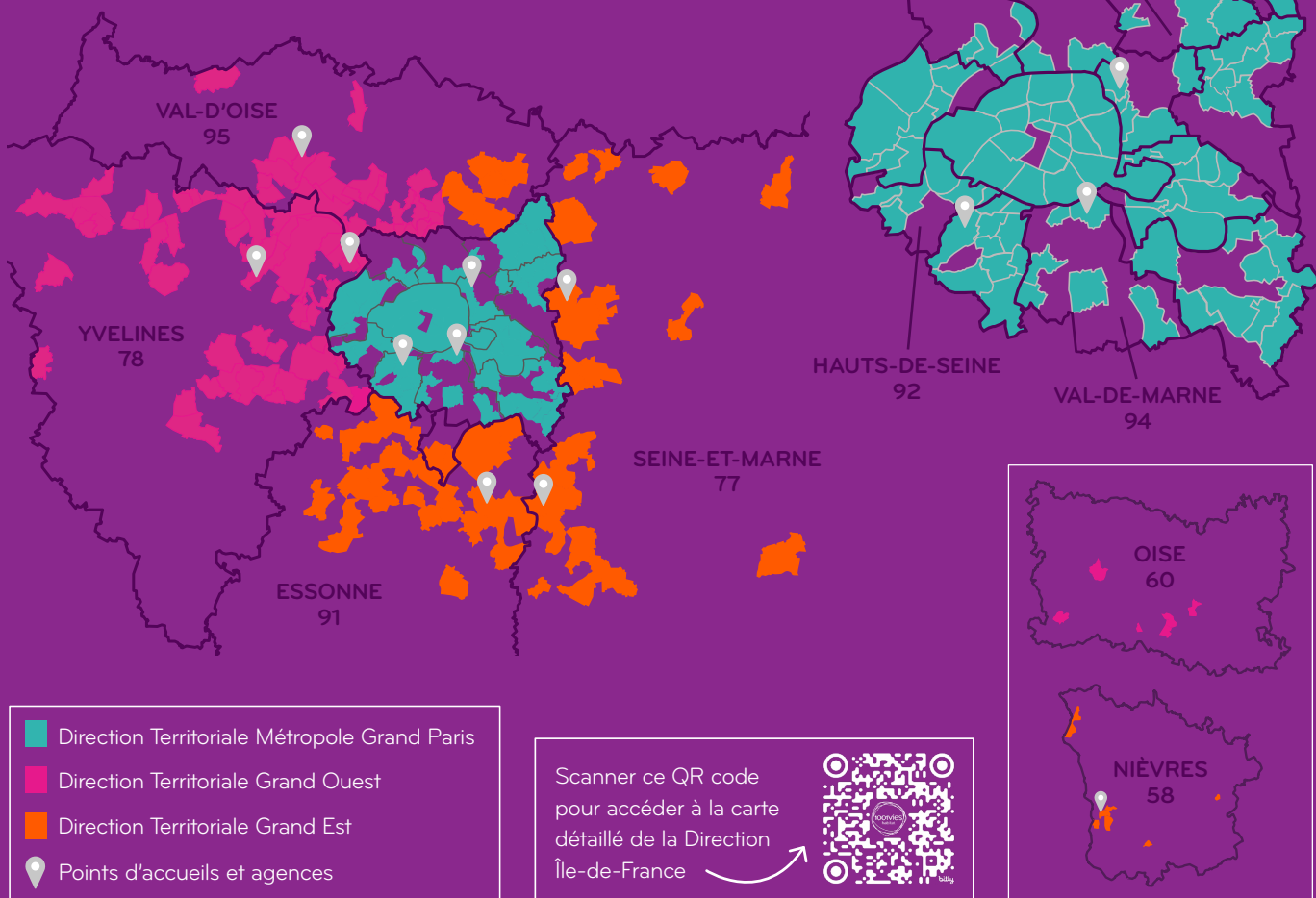
**Nos équipes de proximité offrent à nos locataires un niveau de qualité de service conforme aux exigences du Groupe grâce à une présence permanente. Elles veillent chaque jour à la tranquillité des résidents, au bon fonctionnement des équipements et à l'entretien des bâtiments. La sécurisation des résidences est également une attente forte tant des locataires que des Maires. Le recours à la vidéosurveillance et un bon partenariat avec les services de police ont littéralement transformé certaines de nos résidences.**

**VALÉRIE BRAET** - Responsable Habitat

\* PDR : prix de revient

# Une présence de proximité

Nos équipes, vos interlocuteurs au quotidien, partagent votre vision du territoire et connaissent ses habitants. Nous vous apportons des solutions adaptées en fonction de vos enjeux, sur toute la chaîne du logement abordable, de la production neuve de résidences à l'aménagement urbain, du bâtiment aux services.



## Les chiffres clés en 2023



**66 382**  
logements  
gérés



**152 986**  
personnes  
logées



**343 068**  
loyers  
quittancés



**818**  
nouveaux  
logements



**243**  
communes  
d'implantation\*

\* En Île-de-France et dans les départements de l'Oise et de la Nièvre

### DIRECTION TERRITORIALE MÉTROPOLITAIN GRAND PARIS

28, avenue Jean Lolive  
93 507 Pantin

### DIRECTION TERRITORIALE GRAND OUEST

Immeuble Le Gavarry  
83, rue Maurice Berteaux  
78 300 Poissy

### DIRECTION TERRITORIALE GRAND EST

34, cours Blaise Pascal,  
91 000 Évry-Courcouronnes

#PROXIMITÉ

#CO-RESPONSABILITÉ

#PROACTIVITÉ



Document publié par 1001 Vies Habitat – Direction de la Communication et de la RSE – Juin 2024 – Crédits Photos : Frédéric Achdou – Ne pas jeter sur la voie publique

in 1001ViesHabitat

✕ @1001ViesHabitat

▶ 1001ViesHabitat

🌐 www.1001vieshabitat.fr