

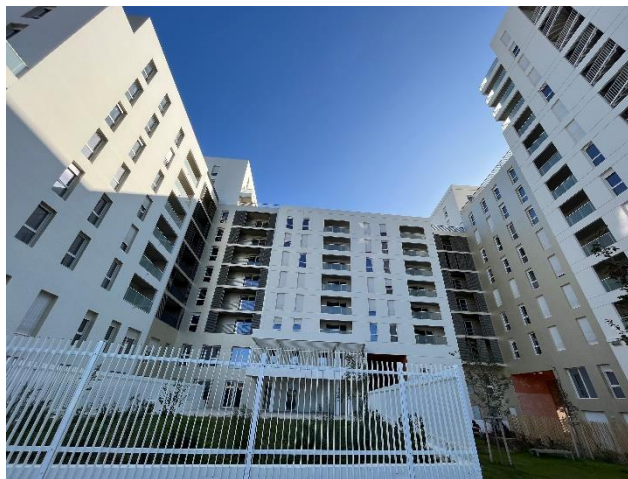


COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 20 octobre 2023

Labellisée « Chers Voisins® », une nouvelle résidence de 150 logements accueille ses premiers habitants en plein cœur des Fabriques, à Marseille

Située dans l'écoquartier marseillais des Fabriques, la nouvelle résidence sociale de Logis Méditerranée (Groupe 1001 Vies Habitat), composée de 150 logements, a accueilli ses premiers habitants, le mardi 10 octobre. Ce nouveau lieu de vie comprend également en rez-de-chaussée un local commercial, une crèche, ainsi qu'une Maison des projets afin de déployer le dispositif intergénérationnel et solidaire « Chers Voisins® ». L'ouverture de cette résidence à ses habitants marque une nouvelle étape dans le déploiement de l'écoquartier des Fabriques, qui entend répondre aux exigences de la ville méditerranéenne mixte et durable et doit accueillir à terme près de 6 000 nouveaux résidents et 2 000 logements.



Résidence Les Fabriques – crédit photo : Groupe 1001 Vies Habitat

Une résidence de 150 logements où se déploie le dispositif solidaire et intergénérationnel « Chers Voisins® »

Alors que l'écoquartier mixte des Fabriques sort peu à peu de terre, faisant apparaître de nouveaux lieux de vies qui invitent Marseillaises et Marseillais à s'approprier les anciennes friches situées dans le périmètre d'Euromed 2, des habitants ont investi une nouvelle résidence de 150 logements (ilot 5C3), cette semaine. Cet ilot est administré à travers une Association Syndicale Libre (ASL), dont Logis Méditerranée Syndic a la direction.



La résidence comprend :

- **53** logements sociaux (PLUS¹ et PLAI²) (gérés par Logis Méditerranée – Groupe 1001 Vies Habitat) ;
- **44** logements intermédiaires (PLI) (gérés par Logis Méditerranée – Groupe 1001 Vies Habitat) ;
- **53** logements en démembrement (constitués en Syndicat des Copropriétaires (SDC) avec Logis Méditerranée, dont le mandat de syndic est confié à Logis Méditerranée Syndic) ;
- **1** loge de gardien ;
- **Un parking de 150 places** de parking (géré par Indigo).

Située rue Allar, en face d'un futur établissement scolaire, ce nouveau programme rompt avec la logique traditionnelle de résidences monofonctionnelles et ambitionne de devenir un des centres névralgiques des Fabriques en abritant également un **local commercial de 500 m², une crèche de 40 berceaux et une Maison des projets en rez-de-chaussée.**

Ce local de près de 100 m² (espaces polyvalents, cuisine...) avec jardin est un élément clé du **programme intergénérationnel et solidaire Chers Voisins[®], qui allie logement et accompagnement social.** Lieu d'échanges et de rencontres, animé par un gestionnaire-animateur, il accueille des clubs et des activités ouverts aux résidents **et aux habitants du quartier.** Le dispositif Chers Voisins[®] s'appuie sur également sur une charte de bon voisinage.

Pour contribuer à résorber la fracture numérique, **tous les résidents bénéficient également d'un accès internet à bas coût et très haut débit via le dispositif « Net & You »,** sans démarche à accomplir de leur part.

Une nouvelle pierre pour accompagner le développement d'un écoquartier qui répond aux enjeux de la ville méditerranéenne durable et sociale

Conçue par Linkcity et les agences PPX Architectes et BAG Architecte, **cette nouvelle résidence est adaptée aux exigences de l'urbanisme méditerranéen. Sa conception bioclimatique** inclut des logements traversants ou bi-orientés, équipés de balcons ou de loggias afin de faciliter l'aération et la ventilation.

L'ensemble des logements bénéficie également de la boucle de thalassothérapie baptisée « Massiléo ». Développé à l'échelle du quartier, ce réseau alimenté en eau de mer produit de l'eau de sanitaire et convertit l'énergie marine en chauffage ou en air frais (4°C par rapport à l'extérieur).

« L'écoquartier des Fabriques est un projet d'envergure auquel le Groupe 1001 Vies Habitat est fier d'apporter son expérience en matière de gestion locative, d'ingénierie sociale et d'administration en copropriété. Cette nouvelle résidence illustre la dimension socialement novatrice du programme. Avec le dispositif « Chers Voisins[®] », notre ambition est de proposer une nouvelle approche du logement social, où se développent l'entraide, la solidarité et une véritable vie de quartier », déclare **Sébastien Raes, Président du directoire de Logis Méditerranée, filiale du Groupe 1001 Vies Habitat.**

À propos de 1001 Vies Habitat

Le Groupe 1001 Vies Habitat est l'un des principaux acteurs de l'immobilier social : plus de 200 000 personnes habitent les 90 217 logements gérés par le Groupe, répartis sur 448 communes. Présent majoritairement en Île-de-France, mais aussi en Auvergne-Rhône-Alpes, Provence-Alpes-Côte

¹ PLUS : Prêt locatif à usage social. Le locataire doit justifier de ressources égales ou inférieures aux plafonds réglementés.

² PLAI : Prêt locatif aidé d'intégration. Il a pour objectif de permettre la construction de logements destinés à des personnes en situation de grande précarité.



d'Azur et Nouvelle-Aquitaine, le Groupe rassemble 1 244 collaborateurs au sein de cinq entreprises sociales pour l'habitat (ESH) : 1001 Vies Habitat, Sollar, Logis Familial, Logis Familial Varois, et Logis Méditerranée. Deux grandes directions représentent 1001 Vies Habitat en régions : 1001 Vies Habitat Île-de-France et 1001 Vies Habitat Nouvelle-Aquitaine.

Filiales et directions agissent au cœur des territoires, en étroite relation avec les décideurs, et s'appuient sur les moyens et la capacité d'innovation d'un groupe d'envergure nationale, au professionnalisme reconnu. Leur mission : développer une offre de logements sociaux adaptée aux résidents, dans toute la diversité de leurs besoins et de leurs profils.

 @1001ViesHabitat

 www.linkedin.com/company/1001-vies-habitat

 www.1001vieshabitat.fr

CONTACTS PRESSE

RUMEUR PUBLIQUE 1001vieshabitat@rumeurpublique.fr

Samy Cherifia : 06 14 65 74 99 ou Camille Autin : 07 76 17 31 91