



# Book des réalisations

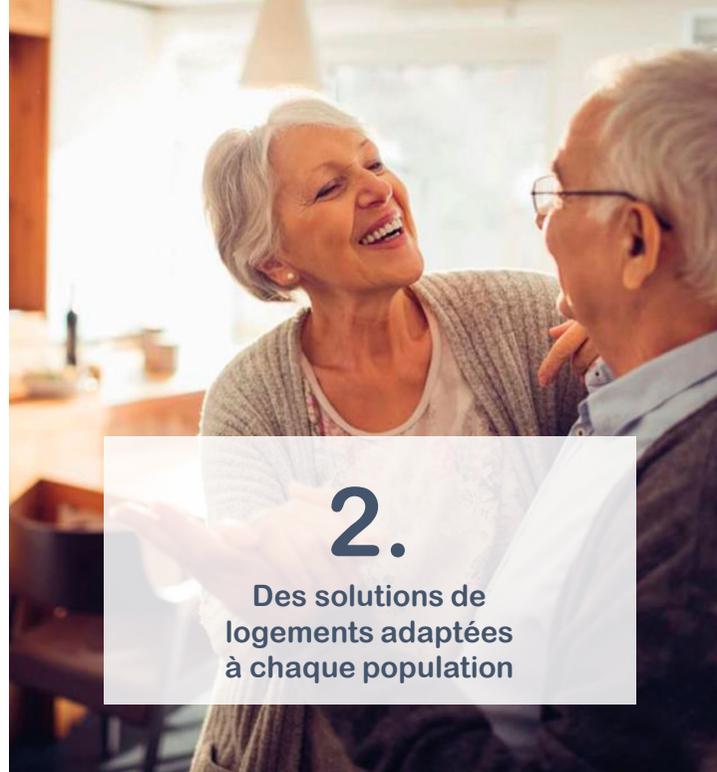
Région Auvergne-Rhône-Alpes

• • • • Septembre 2023 - Groupe 1001 Vies Habitat



1.

Des produits sur-mesure  
parfaitement intégrés à votre  
environnement



2.

Des solutions de  
logements adaptées  
à chaque population



3.

Accession, logements  
intermédiaires : les offres  
complémentaires au locatif social



4.

Innovations (sociales,  
techniques, architecturales)  
& nouveaux modes d'habiter



5.

Valorisation du foncier  
pour transformer & optimiser  
l'habitat existant



6.

Rénovation et pérennisation  
du patrimoine

Des produits sur-mesure parfaitement  
intégrés à leur environnement

Intégration en milieu urbain

## RÉSIDENCE BALCON DU MONT BLANC

Gex (01)

Une résidence à l'architecture contemporaine  
alliant tranquillité et proximité des services



### Les +

- L'architecture moderne de cette résidence vient s'insérer dans un quartier résidentiel et commercial en proposant une architecture épurée mélangeant bois et béton aux revêtements clairs.
- En cœur d'îlot, un vaste jardin commun ombragé est aménagé en un agréable espace de détente avec ses bancs et ses cheminements.
- A moins d'1 km du centre de Gex et des écoles (un arrêt de bus à 250 m de la résidence), les habitants bénéficient du dynamisme du centre-ville avec le marché de Gex, l'un des 100 marchés d'exception de France.



### Caractéristiques

- Nombre de logements : 20
- Logements collectifs :  
1 T1 • 10 T2 • 5 T3 • 4 T4
- Financement :  
13 en PLUS, 7 en PLAI
- VEFA / Crédit Agricole Immobilier
- Année de livraison : 2014
- Maîtrise d'ouvrage : Sollar



**Partenaires** : Etat • Pays de Gex  
Agglomération • Département de l'Ain •  
Ville de Gex • Action Logement •  
La Banque des Territoires



© Sémaphore

Des produits sur-mesure parfaitement  
intégrés à leur environnement

Intégration paysagère

## LES VERGERS DE L'ÂNE

Sillingy (74)

Une résidence parfaitement intégrée à l'architecture locale



### Les +

- Le projet est situé en proximité du centre bourg de Sillingy, en face du moulin. Il comprend la construction de 3 bâtiments collectifs en R+2 ainsi qu'un niveau de sous-sol.
- Les logements en rez-de-chaussée bénéficient d'un jardin privatif.
- Les résidents ont accès à un vaste espace extérieur constitué d'un verger de 5000 m<sup>2</sup> planté de 44 arbres dont 32 arbres fruitiers ainsi que d'une aire de jeux.



### Caractéristiques

- Nombre de logements : 47
- Logements collectifs : 19 T2 • 22 T3 • 5 T4
- Financement : 24 en PLUS, 23 en PLAI
- Architecte : JP JOURDAN
- Production propre
- Année de livraison : 2023
- Maîtrise d'ouvrage : Sollar

**Partenaires** : Etat • La Communauté de communes Fier et Usse (CCFU) • Département de la Haute Savoie • Ville de Sillingy • Action Logement • La Banque des Territoires



Des produits sur-mesure parfaitement  
intégrés à leur environnement

Intégration en milieu urbain

## RÉSIDENCE LE SAINT DIDIER

Lyon (69)

Belle intégration urbaine proche des transports  
et des services de proximité



### Les +

- Construction de 33 logements locatifs sociaux dans un immeuble de 5 étages en plein cœur du 9<sup>ème</sup> arrondissement de Lyon, dans le quartier Valmy.
- Une large typologie de logements du T1 au T4 financés en PLAI, PLUS, PLS favorisant une belle mixité sociale.
- La résidence bénéficie des nombreuses commodités avec notamment le métro D, à la station Valmy, qui permet de relier la place centrale de Bellecour et les autres pôles d'activité de la ville de Lyon.



### Caractéristiques

- Nombre de logements : 33
- Logements collectifs :  
1 T1 • 8 T2 • 17 T3 • 7 T4
- Financement :  
3 en PLAI, 19 en PLUS, 11 en PLS
- Architecte : AXE
- Production propre
- Année de livraison : 2014
- Maîtrise d'ouvrage : Sollar



Partenaires : Etat • Métropole de Lyon •  
Ville de Lyon • Action Logement • La Banque  
des Territoires



## Des produits sur-mesure parfaitement intégrés à leur environnement

### Intégration paysagère

# DOMAINE DU VERVENY

Sillingy (74)

Une résidence, parfaitement intégrée à l'architecture locale, conçue pour s'adapter aux contraintes techniques du terrain



### Les +

- Au cœur de Sillingy, composé de 4 bâtiments de type intermédiaire en R+1+combles articulés autour d'un parc paysagé.
- Les logements bénéficient pour une grande partie d'entre eux de jardins privatifs extérieurs. La résidence est également dotée d'un espace vert collectif accessible à tous.
- Une architecture conçue pour s'adapter au dénivelé du terrain
- La particularité de cette résidence réside dans l'absence de parties communes intérieures favorisant les économies de charges.



### Caractéristiques

- Nombre de logements : 33
- Logements collectifs : 1 T1 • 10 T2 • 5 T3 • 4 T4
- Financement : 23 en PLUS, 10 en PLAI
- Architecte : CAMP
- Production propre
- Année de livraison : 2022
- Maîtrise d'ouvrage : Sollar



**Partenaires** : Etat • Communauté de Communes Fier et Usse • Département de la Haute Savoie • Ville de Sillingy Action • Logement • La Banque des Territoires



## Des produits sur-mesure parfaitement intégrés à leur environnement

### Intégration en milieu urbain

# LA VILLA BONNAND

Lyon (69)

Un écrin de quiétude en milieu urbain



### Les +

- Sept logements sociaux parfaitement intégrés dans une copropriété de 27 logements.
- A proximité du quartier très prisé de Montchat et des services de proximité, la résidence propose un cadre de vie agréable et vert, avec dans sa cour, une piscine partagée avec les autres habitants de la résidence.
- La proximité directe du tramway "T3" à la station "Reconnaissance-Balzac", permet de relier la résidence aux quartiers d'affaires de La Part Dieu à Lyon et le nouveau pôle économique et de loisirs du Carré de Soie à Vaulx-en-Velin.

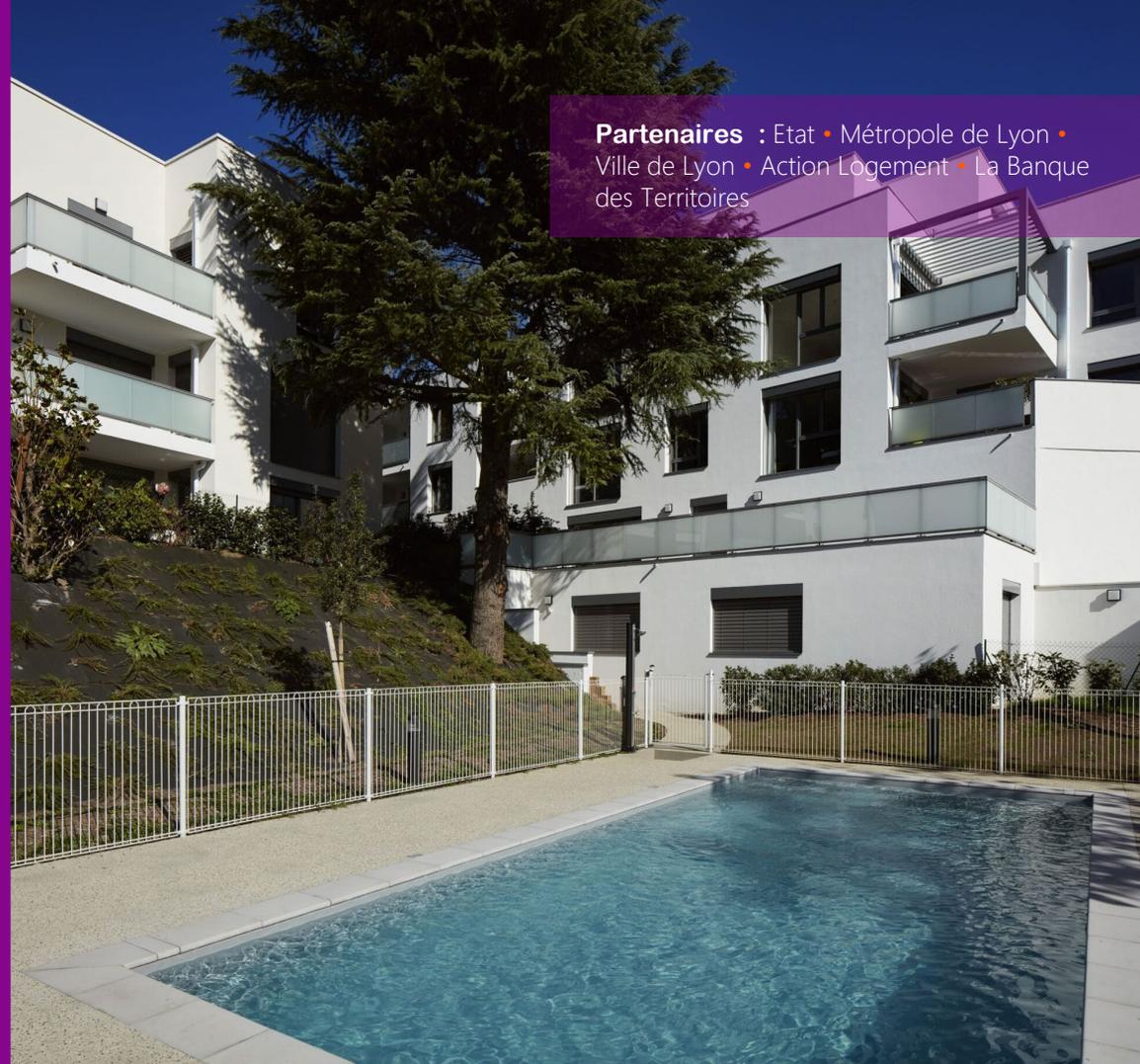


### Caractéristiques

- Nombre de logements : 7
- Logements collectifs : 1 T1 • 10 T2 • 5 T3 • 4 T4
- Financement : 3 en PLUS, 4 en PLAI
- Architecte : Insolites Architecture
- VEFA / SLC PITANCE
- Année de livraison : 2017
- Maîtrise d'ouvrage : Sollar



**Partenaires** : Etat • Métropole de Lyon • Ville de Lyon • Action Logement • La Banque des Territoires





**1.**

Des produits sur-mesure  
parfaitement intégrés à votre  
environnement



**2.**

Des solutions de  
logements adaptées  
à chaque population



**3.**

Accession, logements  
intermédiaires : les offres  
complémentaires au locatif social



**4.**

Innovations (sociales,  
techniques, architecturales)  
& nouveaux modes d'habiter



**5.**

Valorisation du foncier  
pour transformer & optimiser  
l'habitat existant



**6.**

Rénovation et pérennisation  
du patrimoine

# Des solutions de logements adaptées à chaque population

Accueil des personnes en situation de handicap

## FOYER LE PRÉ JOURNANS

Gex (01)

Une résidence pour favoriser l'épanouissement et l'autonomisation de ses résidents



### Les +

- Cette résidence visant à accueillir les personnes avec déficiences mentales et/ou physiques, vivant sur le territoire du Pays de Gex.
- Elle accueille dix résidents de manière permanente et propose une place d'hébergement en accueil temporaire.
- La résidence est gérée par l'association Eclat. L'équipe pluri-professionnelle comprend un chef de service, un coordinateur, des aides médico-psychologiques, des moniteurs(trices)-éducateurs(trices), des surveillants de nuit et des personnels d'entretien.



### Caractéristiques

- Nombre de logements : 11
- Logements collectifs : 11 T1
- Financement : 11 en PLAI
- Architectes : Ruby Collin Architectes
- Production propre
- Gestionnaire : association Eclat
- Année de livraison : 2009
- Maîtrise d'ouvrage : Sollar



## Des solutions de logements adaptées à chaque population

Accueil de transition pour personnes fragilisées

# PENSION DE FAMILLE « RUE BARABAN »

Lyon (69)

Un habitat adapté, à destination de personnes seules et fragilisées, pour lutter contre l'isolement



### Les +

- Cette résidence, dite de transition, vise à lutter contre l'isolement. Elle permet aux locataires grâce à son modèle de « pension famille » de bénéficier d'un environnement secourant leur offrant des conditions pour une réinsertion durable.
- Gérée par l'association Habitat et Humanisme, la résidence est animée par un responsable de maison et une équipe de bénévoles.
- Les espaces collectifs (cuisines, salles commune, jardin) favorisent le lien social et les moments de convivialité entre les résidents (repas collectifs, jeux, activités artistiques...)



### Caractéristiques

- Nombre de logements : 17
- Logements collectifs : 14 studios • 3 T1
- Financement : 17 en PLAI
- Acquisition-amélioration
- Gestionnaire résidence : Habitat et Humanisme
- Année de livraison : 2014
- Maîtrise d'ouvrage : Sollar

Partenaires : Etat • Métropole de Lyon • Ville de Lyon • Banque des Territoires • Action Logement • Habitat et Humanisme



habitat et humanisme



© Association Habitat & Humanisme, Sémaphore

## Des solutions de logements adaptées à chaque population

Accueil des personnes en situation de handicap

# RÉSIDENCE DENISE BERNIER

Aix-les-Bains (73)

Un foyer de vie à des destination de personnes atteintes d'un handicap psychique



### Les +

- Géré par Espoir 73, la résidence propose à des personnes en situation de handicap psychique, un hébergement et des prestations pour renforcer l'autonomie et la participation sociale.
- Elle leur offre à la fois un logement confortable et de qualité, une vie communautaire agréable et un accompagnement personnalisé.
- Les équipes assurent les conditions favorables à la vie sociale et culturelle (animations, activités diverses, sorties) ainsi qu'un suivi médicalisé.



### Caractéristiques

- Nombre de logements : 33
- Logements collectifs : 33 T1
- Financement : 33 en PLAI
- VEFA / Armanet Promotion
- Architecte : studio Arch
- Gestionnaire résidence : Espoir 73
- Année de livraison : 2015
- Maîtrise d'ouvrage : Sollar



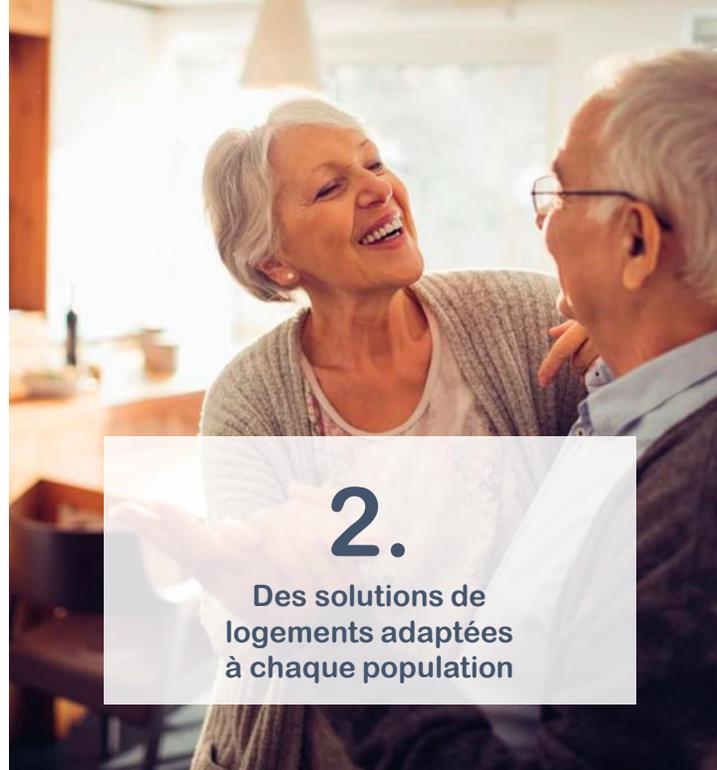
Partenaires : Etat • Département de la Savoie •  
Ville d'Aix-les-Bains • Banque des Territoires • Espoir 73





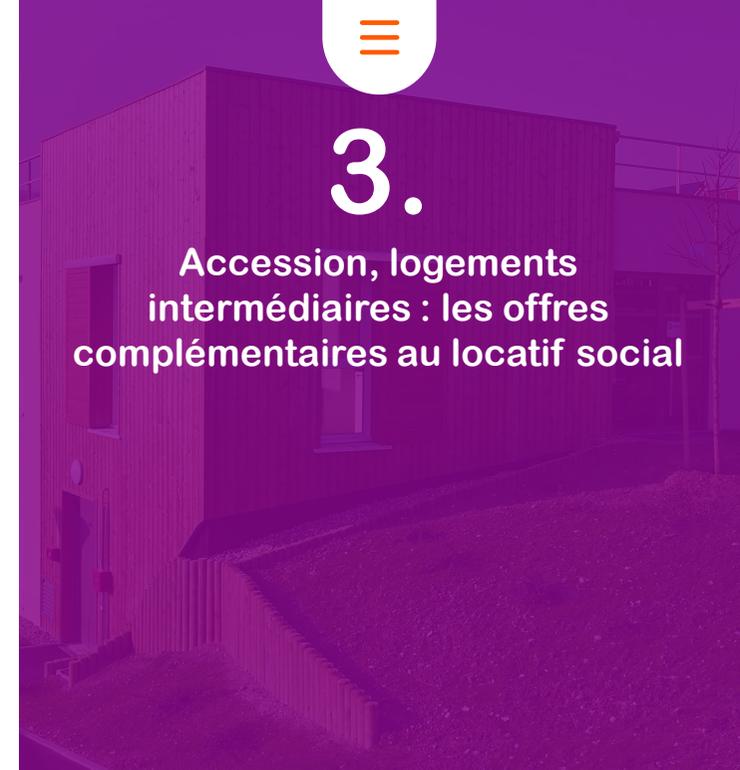
**1.**

**Des produits sur-mesure  
parfaitement intégrés à votre  
environnement**



**2.**

**Des solutions de  
logements adaptées  
à chaque population**



**3.**

**Accession, logements  
intermédiaires : les offres  
complémentaires au locatif social**



**4.**

**Innovations (sociales,  
techniques, architecturales)  
& nouveaux modes d'habiter**



**5.**

**Valorisation du foncier  
pour transformer & optimiser  
l'habitat existant**



**6.**

**Rénovation et pérennisation  
du patrimoine**

## Accession, logements intermédiaires : les offres complémentaires au locatif social

Mixité : logement social & accession sociale

# RÉSIDENCE CŒUR RAVOIRE

La Ravoire (73)

Une résidence de 67 logements associant logements sociaux et accession sociale avec commerces en rez-de-chaussée



### Les +

- Volonté de créer un « cœur de ville » mêlant habitat et commerces de proximité.
- Une belle mixité sociale associant logements sociaux, accession et une large typologie de logements afin d'accueillir une grande diversité de famille.
- Un box en sous-sol pour chaque logement (plus un cellier pour l'accession) ainsi que 1200 m<sup>2</sup> de parking public pour la commune représentant 57 places de stationnement.



### Caractéristiques

- 46 logements locatifs sociaux :  
2 T1 • 14 T2 • 16 T3 • 14 T4 • 2 T5  
33 PLUS et 13 PLAI
- 21 logements en accession sociale:  
6 T2 • 12 T3 • 2 T4 • 1 T5
- Commerces et services : 8
- Architectes : Chabal Architectes
- Production propre
- Année de livraison : 2019
- Maîtrise d'ouvrage : Sollar



**Partenaires** : Etat • Département de la Savoie • Ville de la Ravoire • Action Logement • Banque des Territoires



## Accession, logements intermédiaires : les offres complémentaires au locatif social

Mixité : logement social & accession sociale

# LE HAMEAU DES-EAUX-VIVES

Aix-Les-Bains (73)

Une résidence de 126 logements  
associant logements sociaux et accession sociale



### Les +

- Construit sur une ancienne tenue maraîchère bio en centre-ville, le programme a été conçu tel un parc habité, avec une dominance du végétal afin de préserver l'esprit d'origine du lieu.
- La résidence est composée de petits collectifs végétalisés de très faible hauteur. Les toits cintrés rappellent les serres.
- Les jardins privatifs, terrasses et balcons, avec de larges vues dégagées sur le Revard et La Dent du Chat, prolongent et agrandissent les logements.



### Caractéristiques

- 72 logements locatifs sociaux :  
28 T2 • 40 T3 • 4 T4  
50 PLUS et 22 PLAI
- 54 logements en accession sociale:  
19 T2 • 30 T3 • 5 T4
- Architectes :  
ELSA GARIN Architecte (EGA)
- Production propre
- Année de livraison : 2018
- Maîtrise d'ouvrage : Sollar



**Partenaires** : Etat • Département de la Savoie • Grand Lac Communauté d'Agglomération • Ville d'Aix-les-Bains • Action Logement • Banque des Territoires



## Accession, logements intermédiaires : les offres complémentaires au locatif social

Mixité : logement social & accession sociale

# RÉSIDENCE L'INDIENNERIE

Saint-Cyr-au-Mont-d'Or (69)

Une résidence associant logements sociaux et accession sociale



### Les +

- Une opération de 41 logements favorisant la mixité avec des logements sociaux et en accession.
- Accession sociale sécurisée. La sécurité financière des acquéreurs est assurée par deux garanties complémentaires
  - Garantie de rachat
  - Garantie de relogement
- Une architecture conçue pour s'adapter au dénivelé du terrain.



### Caractéristiques

- 26 logements locatifs sociaux :  
9 T2 • 11 T3 • 5 T4 • 1 T5  
21 PLUS et 5 PLAI
- 15 logements en accession sociale:  
1 T1 • 5 T2 • 5 T3 • 4 T4
- Architectes : 2EA
- Production propre
- Année de livraison : 2014
- Maîtrise d'ouvrage : Sollar



**Partenaires** : Etat • Commune de Saint-Cyr-au-Mont-d'Or • Action Logement • Banque des Territoires

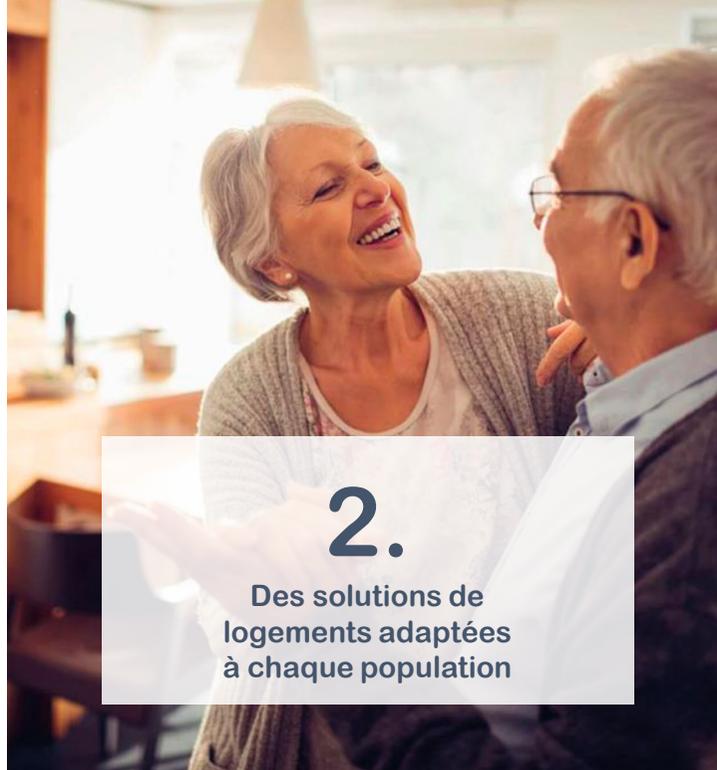


© Sémaphore



1.

Des produits sur-mesure  
parfaitement intégrés à votre  
environnement



2.

Des solutions de  
logements adaptées  
à chaque population



3.

Accession, logements  
intermédiaires : les offres  
complémentaires au locatif social



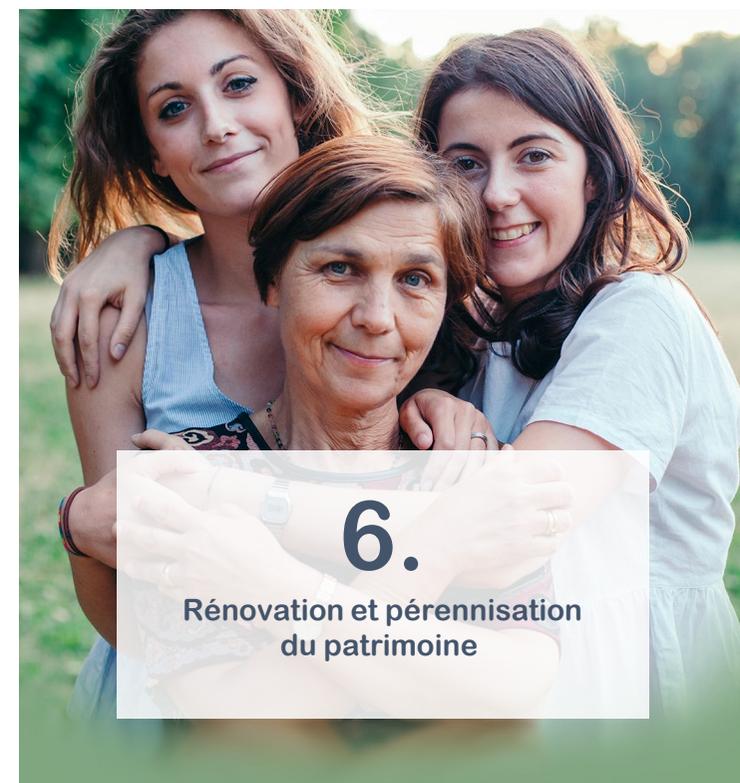
4.

Innovations (sociales,  
techniques, architecturales)  
& nouveaux modes d'habiter



5.

Valorisation du foncier  
pour transformer & optimiser  
l'habitat existant



6.

Rénovation et pérennisation  
du patrimoine



## Innovations (sociales, techniques, architecturales) et nouveaux modes d'habiter

### Transformation du cœur de ville

# RÉSIDENCE CŒUR DE VILLE

Gex (01)

Une résidence partie prenante de la transformation du centre-ville avec ses logements performants et sa crèche en rez-de-chaussée



### Les +

- La résidence s'implante sur la Place du Jura, au cœur de Gex. Elle fait partie d'un vaste projet de réaménagement de cette place pour en faire le nouveau lieu de vie de la ville qui accueillera à terme logements, bureaux, commerces, résidence intergénérationnelle et équipements publics (cinéma, office de tourisme, pôle petite enfance et parking public).
- Une belle mixité de logements pour accueillir différents types de ménages.
- Un accès direct au futur Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) qui permettra de relier Gex centre - Ferney douane en 30 min.



### Caractéristiques

- Nombre de logements : 73
- Logements collectifs : 1 T1 • 30 T2 • 29 T3 • 11 T4 • 2 T5
- Financement : 26 PLUS, 20 PLAI et 27 LLI
- Local commercial : une crèche
- VEFA / Promoteur-Aménageur Groupe DUVAL
- Architecte : AA Lyon
- Année de livraison : 2025
- Maîtrise d'ouvrage : Sollar



**Partenaires** : Etat • Communauté de Communes du Pays de Gex  
• Département de l'Ain • Gex • Action Logement • Banque des Territoires





## Innovations (sociales, techniques, architecturales) et nouveaux modes d'habiter

Confort et performance énergétique

# RÉSIDENCE PROVIDENCE

Chambéry (73)

Une rénovation complète pour accéder au confort moderne  
d'aujourd'hui



### Les +

- Une rénovation complète des façades (isolation par l'extérieur), des logements et des parties communes avec pour objectifs : améliorer l'image de la résidence, ses performances thermiques ainsi que le confort des locataires.
- Un passage de l'ensemble de la résidence à l'étiquette énergétique C.
- La création de balcons inexistants auparavant offrant confort et lumière.
- L'aménagement paysager des pieds d'immeuble.

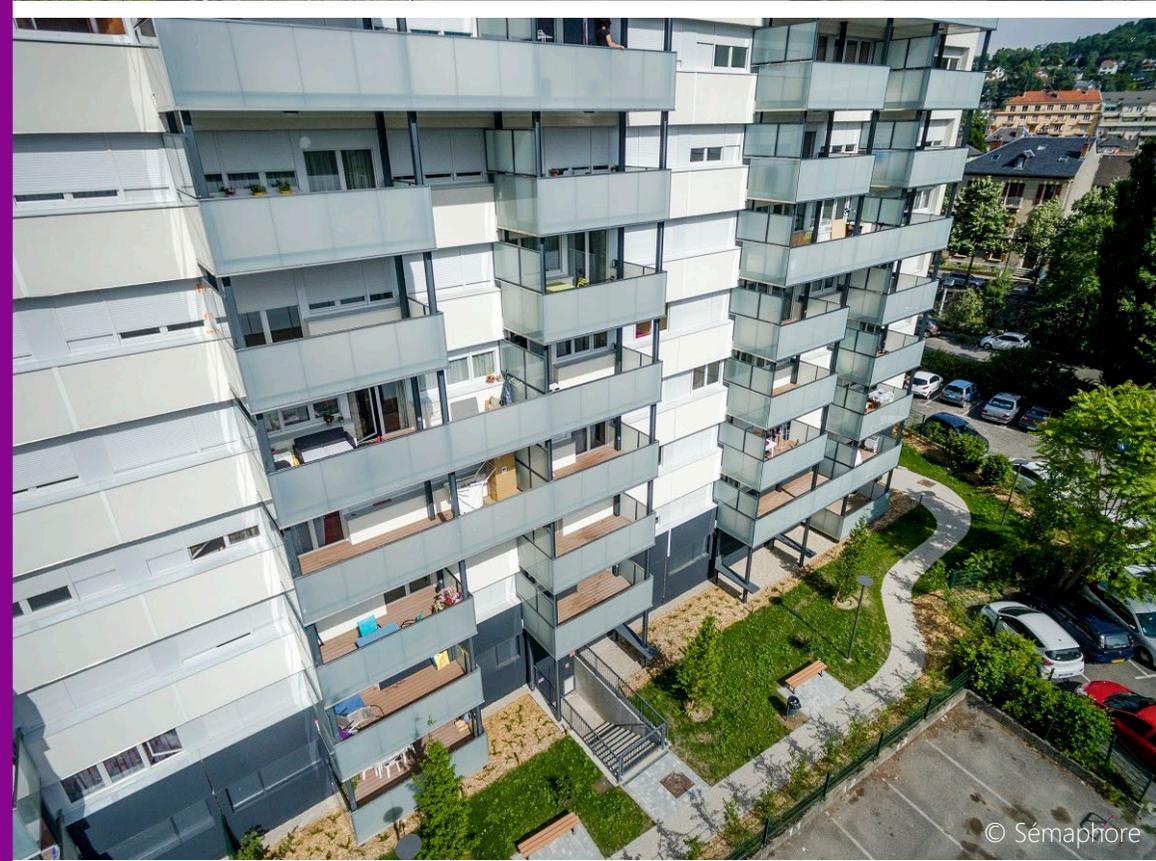


### Caractéristiques

- Nombre de logements : 55
- Logements collectifs : 26 T3 • 28 T4 • 1 T5
- Financement : 38 PLUS et 17 PLAI
- Architecte : Chambre et Vibert Architectes
- Année de livraison des travaux : 2017
- Année de construction : 1962
- Maîtrise d'ouvrage : Sollar



Partenaires : Etat • Grand Chambéry • Département de la Savoie • Action Logement • Banque des Territoires





## Innovations (sociales, techniques, architecturales) et nouveaux modes d'habiter

Valoriser le patrimoine architectural

# RÉSIDENCE LE COLBERT

Lyon (69)

Redonner sa splendeur d'antan à un bâtiment tout en le modernisant



### Les +

- En plein cœur du 6ème arrondissement de Lyon, cette opération a été réalisée dans le cadre d'une DIA de la Métropole de Lyon.
- Réhabilitation lourde de 60 000 € / logement avec la création d'un ascenseur pour améliorer l'accessibilité et la création de 2 studios au dernier étage avec une technique de surélévation.
- Une performance thermique améliorée avec un passage d'étiquette énergétique de G à C.
- Une rénovation architecturale dans les règles de l'art sous l'égide des architectes des bâtiments de France.



### Caractéristiques

- Nombre de logements : 6
- Logements collectifs : 5 T1 • 1 T2
- Financement : 3 PLUS et 3 PLAI
- Un commerce en rez-de-chaussée
- Architecte travaux : Vincent Gensollen
- Année de livraison des travaux : 2012
- Année de construction : 1880
- Maîtrise d'ouvrage : Sollar



Partenaires : Etat • Métropole de Lyon • Ville de Lyon • Banque des Territoires





## Innovations (sociales, techniques, architecturales) et nouveaux modes d'habiter

### Résidence Chers Voisins

# LES PORTES DE BRIGNEUX

Anse (69)

Des logements sociaux au sein d'une copropriété  
avec mise en place du dispositif « Chers Voisins »  
pour une belle dynamique de quartier



### Les +

- Création d'un nouveau quartier de 197 logements dont 163 logements sociaux acquis par Sollar auprès de Covebat.
- Le concept Chers Voisins, avec la création d'une maison des projets au cœur de l'opération, vient animer la vie de ce nouveau quartier de la ville d'Anse. De nombreux animations sont programmées par l'animateur et les habitants : temps d'accueil et d'écoute, partenariat solidaire avec l'épicerie sociale de Gleizé, aide aux devoirs et entretien des jardins partagés situés sur la plaine. .



### Caractéristiques

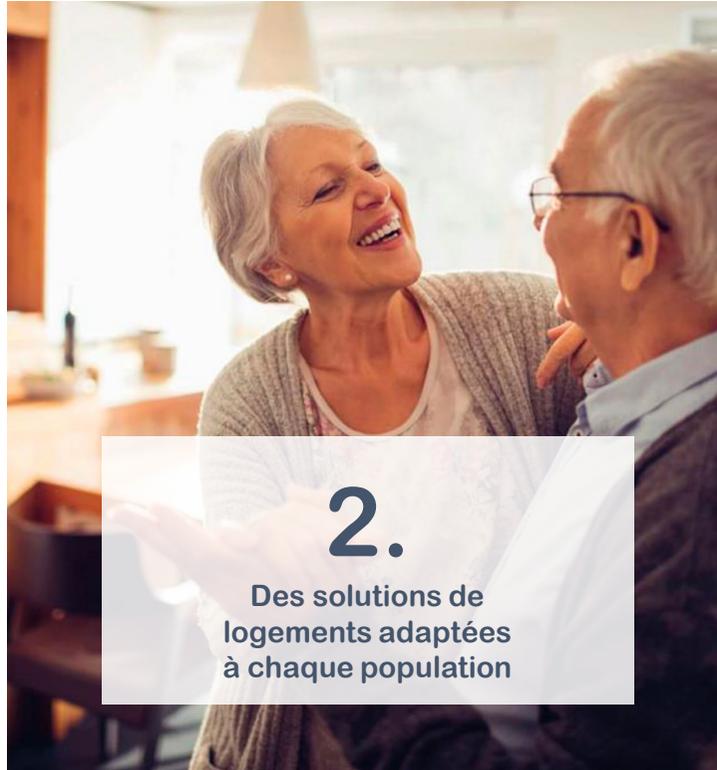
- Nombre de logements : 163
- 125 logements collectifs (8 bâtiments) et 38 maisons individuelles
- Typologie :  
50 T2 • 72 T3 • 40 T4 • 1 T5
- Financement :  
50 PLUS, 112 PLAI
- Une maison des projets Chers Voisins
- VEFA / Covebat
- Architecte : cabinet 2EA
- Année de livraison : 2020
- Maîtrise d'ouvrage : Sollar





**1.**

Des produits sur-mesure  
parfaitement intégrés à votre  
environnement



**2.**

Des solutions de  
logements adaptées  
à chaque population



**3.**

Accession, logements  
intermédiaires : les offres  
complémentaires au locatif social



**4.**

Innovations (sociales,  
techniques, architecturales)  
& nouveaux modes d'habiter



**5.**

Valorisation du foncier  
pour transformer & optimiser  
l'habitat existant

**5.**

Valorisation du foncier  
pour transformer & optimiser  
l'habitat existant



**6.**

Rénovation et pérennisation  
du patrimoine

# Valorisation du foncier pour transformer et optimiser l'habitat existant

## Redynamisation d'un quartier

### LES PLATANES

Saint-Germain au Mont d'Or (69)

Un projet de réhabilitation-construction pour redonner une nouvelle dynamique au quartier.



#### Les +

- Cette construction s'inscrit dans un projet global de réhabilitation des 50 logements de la résidence Les Platanes.
- Comme trait d'union entre l'ancien et la neuf, création de jardins partagés et d'une place centrale invitant les locataires à se retrouver.
- Expérimentation du concept de Chers Voisins et création d'une Maison des projets avec un triple objectif :
  - Initier un dialogue avec et entre les habitants
  - Co-construire un projet social pour la vie de la résidence et du quartier ;
  - Favoriser l'appropriation des lieux.



#### Caractéristiques

- Nombre de logements : 23
- Logements collectifs : 7 T2 • 6 T3 • 9 T4 • 1 T5
- Financement : 18 PLUS, 5 PLAI
- Une maison des projets Chers Voisins
- Architectes : SOHO Atlas
- Production propre
- Année de livraison : 2013
- Maîtrise d'ouvrage : Sollar

*Chers Voisins® résulte du partenariat entre le groupe 1001 Vies Habitat, Réci-pro-Cité, société d'ingénierie sociale, et l'Université Lyon III. Né en 2013, le concept a été initié par Sollar sur la résidence Les Platanes. 1300 logements en bénéficient aujourd'hui.*

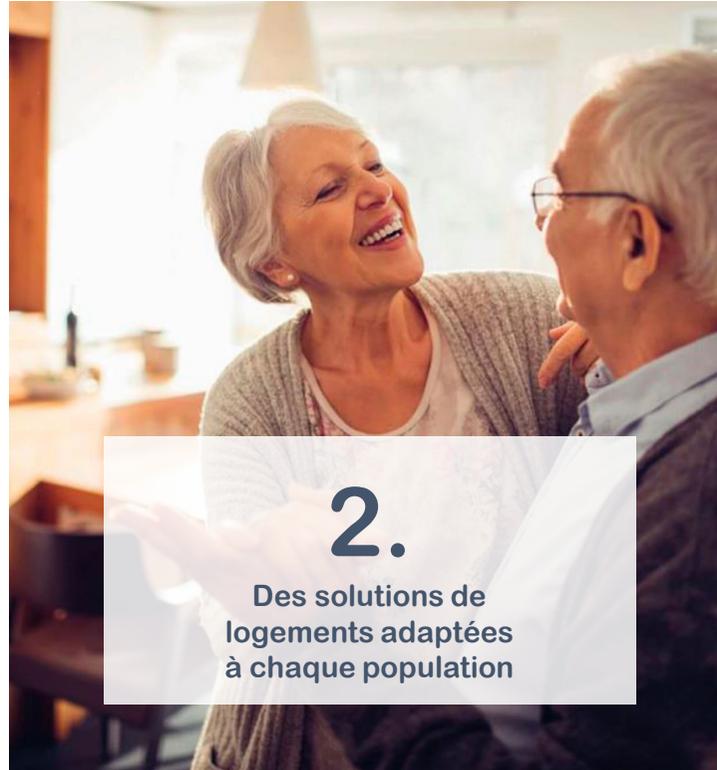
**Partenaires** : Etat • Métropole de Lyon • Commune de Saint Germain au Mont d'Or, • Action logement • Banque des Territoires





**1.**

Des produits sur-mesure  
parfaitement intégrés à votre  
environnement



**2.**

Des solutions de  
logements adaptées  
à chaque population



**3.**

Accession, logements  
intermédiaires : les offres  
complémentaires au locatif social



**4.**

Innovations (sociales,  
techniques, architecturales)  
& nouveaux modes d'habiter



**5.**

Valorisation du foncier  
pour transformer & optimiser  
l'habitat existant



**6.**

Rénovation et pérennisation  
du patrimoine

**6.**

Rénovation et pérennisation  
du patrimoine



## Rénovation et pérennisation du patrimoine

Rénaissance d'un patrimoine emblématique avec création de terrasses et d'ascenseurs

# LES GRANDES CITES TASE

Vaux-en-Velin (69)

Réhabilitation d'une ancienne Cité-jardins pour lui redonner sa splendeur d'antan et la faire entrer dans la modernité



### Les +

- En 1926, les Grandes Cités Tase sont construites pour héberger les ouvriers de la plus grande usine de soie artificielle française, l'usine TASE. Près de 100 ans plus tard, Sollar réalise une ambitieuse transformation pour :
  - rénover et mettre en valeur un patrimoine remarquable.
  - apporter du confort aux habitants en termes de performance énergétique et d'accessibilité ( création d'ascenseurs et de terrasses sur certains bâtiments).
  - aménager les pieds d'immeubles et faire revivre l'âme des Cités-Jardins.
  - mener une opération de déconstruction/ reconstruction pour apporter de la mixité dans le quartier.



### Caractéristiques

- 273 logements à réhabiliter ou à résidentialiser.  
25 logements à démolir.  
80 à 100 logements neufs.
- Aménagement d'une maison des Projets pour accompagner les habitants avec mise en place à terme du dispositif Chers Voisins.
- Un investissement de 26,1 M€
- Secteur Grandes Cités Tase  
Maîtrise d'œuvre : AA Group  
Entreprise travaux : Demathieu Bard Bâtiment Sud-Est
- Livraison estimée : 2024
- Maîtrise d'ouvrage : Sollar



**Partenaires :** Etat (Ecorenov) • Métropole Grand Lyon • Ville de Vaux-en-Velin • Carré de Soie • La Banque Postale • La Carsat • Banque des Territoires • Récipro-Cité





# Rénovation et pérennisation du patrimoine

## Rénovation d'un patrimoine ancien

### L'ATELIER

Lyon (69)

Une acquisition-amélioration pour améliorer le confort des résidents



#### Les +

- Réhabilitation globale de l'immeuble avec la rénovation complète des 6 logements vacants et rénovation partielle des 7 logements occupés.
- De gros travaux réalisés en intérieur, avec la mise en sécurité électrique et le remplacement des appareils de chauffage.
- Une rénovation extérieure comprenant de nouvelles menuiseries, le ravalement de façade côté rue, le remplacement de la porte de hall.
- L'immeuble a entièrement été désamianté et a bénéficié d'une création d'une ventilation basse pression.



#### Caractéristiques

- Nombre de logements : 13
- Logements collectifs : 8 T1 • 3 T2 • 2 T3
- Financement : 3 PLUS, 3 PLAI et 5 PLS
- Commerces : 2
- Architecte : Vincent Gensollen
- Livraison : 2020
- Maîtrise d'ouvrage : Sollar



Partenaires : Etat • Métropole du Grand Lyon • Ville de Lyon • Action Logement • Banque des Territoires



@ Sémaphore



## Rénovation et pérennisation du patrimoine

### Rénovation exemplaire

# LE GRAND MÔLE

Annemasse (74)

Partenaires : Etat • Région • Département Haute Savoie • Annemasse Agglo • Ville d'Annemasse • Action Logement • La Banque des Territoires

Rénovation d'un patrimoine historique en cœur de ville



### Les +

- Une acquisition-amélioration lourde, pour ce bâtiment du quartier de la gare longtemps occupé par des familles de cheminots, qui a contribué à la rénovation du cœur de ville et à l'augmentation de l'offre de logements sociaux de la commune.
- Modernisation de ce bâtiment historique tout en préservant son authenticité:
  - Amélioration de sa performance énergétique (passage de l'étiquette G à B).
  - Création de terrasses, côté cour, pour améliorer le confort de vie.
  - Rénovation dans les règles de l'art en préservant les détails architecturaux.



### Caractéristiques

- Nombre de logements : 30
- Logements collectifs : 1 T1 • 14 T2 • 13 T3 • 2 T4
- Commerce : restaurant
- Financement : PLUS et PLAI
- Architecte: Deturche
- Date de construction : 1900
- Livraison travaux : 2015
- Maîtrise d'ouvrage : Sollar



# Rénovation et pérennisation du patrimoine

## Redynamisation d'un quartier

### LES PLATANES

Saint-Germain au Mont d'Or (69)

Un projet de réhabilitation-construction pour redonner une nouvelle dynamique au quartier.



#### Les +

- Cette construction s'inscrit dans un projet global de réhabilitation des 50 logements de la résidence Les Platanes.
- Comme trait d'union entre l'ancien et la neuf, création de jardins partagés et d'une place centrale invitant les locataires à se retrouver.
- Expérimentation du concept de Chers Voisins et création d'une Maison des projets avec un triple objectif :
  - Initier un dialogue avec et entre les habitants
  - Co-construire un projet social pour la vie de la résidence et du quartier ;
  - Favoriser l'appropriation des lieux.



#### Caractéristiques

- Nombre de logements : 23
- Logements collectifs : 7 T2 • 6 T3 • 9 T4 • 1 T5
- Financement : 18 PLUS, 5 PLAI
- Une maison des projets Chers Voisins
- Architectes : SOHO Atlas
- Production propre
- Année de livraison : 2013
- Maîtrise d'ouvrage : Sollar

*Chers Voisins® résulte du partenariat entre le groupe 1001 Vies Habitat, Réci-pro-Cité, société d'ingénierie sociale, et l'Université Lyon III. Né en 2013, le concept a été initié par Sollar sur la résidence Les Platanes. 1300 logements en bénéficient aujourd'hui.*



**Partenaires :** Etat • Métropole de Lyon • Commune de Saint Germain au Mont d'Or, • Action logement • Banque des Territoires

