

# LOGIS MÉDITERRANÉE



CONCEVOIR DES SOLUTIONS SUR MESURE ET ÉVOLUTIVES POUR  
LES VILLES ET LES QUARTIERS DANS LES BOUCHES-DU-RHÔNE



©1001 Vies Habitat



MARSEILLE | 13 015

## HORIZON

LIVRAISON : 05/2019

BUDGET : 8 949 982 €

PRODUCTION EN VEFA

Partie intégrante de l'eco-quartier Smartseille, cette opération innovante de 94 logements (24 PLS/18 PLUS/18 PLAI/34 PLS en démembrement) s'inscrit dans le cadre du programme de rénovation urbaine Euroméditerranéenne, venant remodeler le 15<sup>ème</sup> arr. de Marseille.

On y retrouve une maison des projets composée d'un grand espace intérieur et d'une terrasse collective avec jardin partagé. C'est le lieu central d'échanges pour les habitants du quartier, dans le cadre du dispositif d'habitat intergénérationnel Chers Voisins®, qui répond aux besoins du vieillissement de la population et du pouvoir d'achat.



©1001 Vies Habitat



ROQUEVAIRE | 13 360

## LE JAURÈS

LIVRAISON : 12/2022

BUDGET : 163 510 €

RÉHABILITATION

Située dans le centre ancien de Roquevaire, cette magnifique réhabilitation comprend trois logements (PLUS) à la suite d'une acquisition-amélioration.

Cette résidence a été entièrement rénovée avec des matériaux de qualité pour offrir un cadre de vie agréable et confortable. Un emplacement idéal, à proximité de toutes les commodités.

VITROLLES | 13 127

## VILLA MERCADIER

LIVRAISON : 10/2018

BUDGET : 7 215 710 €

MAITRISE D'OUVRAGE DIRECTE

Lauréate au Palmarès Régional de l'Habitat, cette résidence incorpore mixité sociale, accueil de populations spécifiques et ancrage territorial. Elle se compose de bâtiments de petite taille bien intégrés à son environnement, disposés tels des maisons individuelles autour d'un espace vert commun.

Abritant l'agence du bailleur et son équipe de proximité, on y retrouve également une cohabitation de 20 logements sociaux familiaux (14 PLUS/6 PLAI), des bureaux sur 300 m<sup>2</sup> et un foyer de jeunes travailleurs de 55 studios (PLAI).



©1001 Vies Habitat



Rechercher des opportunités foncières, développer la réputation d'un Groupe engagé pour l'accès au logement, créer un réseau de contacts, réaliser des bilans financiers et fidéliser nos partenaires. Mon rôle combine des aspects techniques et relationnels en intéragissant avec divers acteurs du secteur (élus, promoteurs, architectes) afin de développer des projets répondant aux besoins de la région.

JULIEN ALLEWAERT - Développeur Foncier



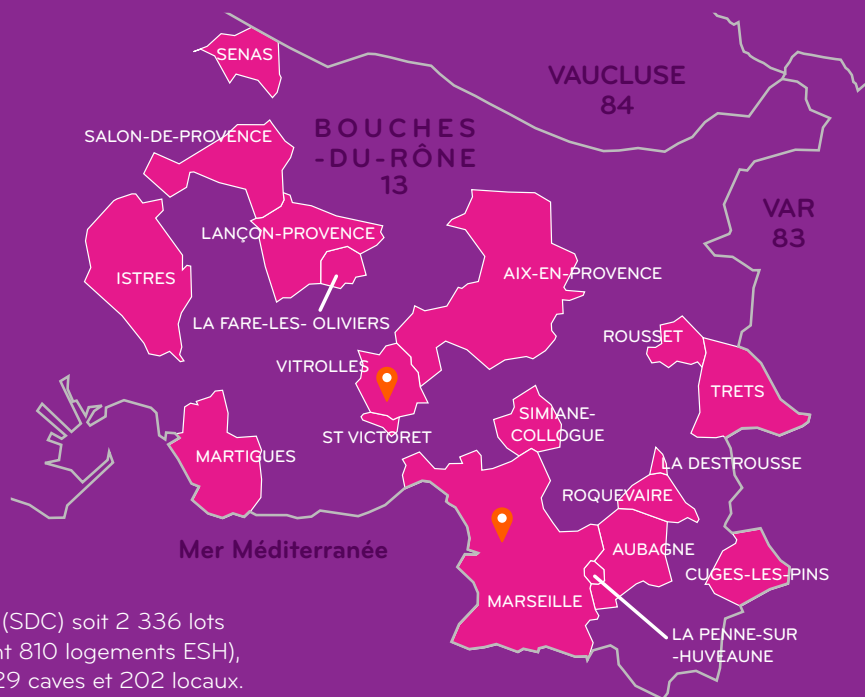
Logis  
Méditerranée

# Une présence de proximité

Fort d'un PLH métropolitain signé à l'unanimité par les 92 Maires qui font notre territoire, Logis Méditerranée et Logis Méditerranée Syndic s'inscrivent pleinement dans ce projet structurant **en proposant un service clé en main de la production propre à l'administration en copropriété.**

**Les mandats sous gestion propre au 31 décembre 2022 totalisent :**

- 20 mandats de Syndicats De Copropriétaires (SDC) soit 2 336 lots gérés répartis en 1 099 lots d'habitations (dont 810 logements ESH), 852 garages, 154 emplacements extérieurs, 29 caves et 202 locaux.
- 7 mandats de Directeurs d'ASL soit 47 membres dont 18 villas en colotis et 29 entités de volumes (dont 9 villas ESH et 5 volumes d'habitations ESH).



■ villes avec résidences    📍 points d'accueils

## Les chiffres clés en 2022



**4 781**  
logements  
gérés



**18**  
communes  
d'implantation



**26 M€**  
loyers  
quittancés



**31**  
logements  
livrés



**11 705**  
personnes  
logées



**78,8 %**  
de locataires  
satisfaits



« Étant le lien entre le bailleur et nos locataires, la proximité est au cœur de mon métier. J'aime avoir des interactions avec une multitude d'acteurs du secteur tels que nos locataires, les collectivités ou les entreprises qui interviennent sur place. Je m'applique à répondre aux divers besoins entre les copropriétés et les non-copropriétés, en veillant à maintenir un cadre propre et agréable au sein des résidences. C'est un métier très diversifié et valorisant chez Logis Méditerranée, où l'humain est mis en avant. »

**TONY BASILE** - Gardien

### SIÈGE SOCIAL MARSEILLE

Résidence Hyde Park, 180 avenue Jules Cantini  
13 295 Marseille

### AGENCE VITROLLES

Résidence Villa Mercadier, 32 rue du Bonheur  
13 747 Vitrolles

#PROXIMITÉ

1001ViesHabitat

#CO-RESPONSABILITÉ

@1001ViesHabitat

#PROACTIVITÉ

1001ViesHabitat

www.1001vieshabitat.fr



Document publié par 1001 Vies Habitat – Direction de la Communication – Avril 2023 – **Crédits Photos** : 1001 Vies Habitat – Ne pas jeter sur la voie publique