

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le jeudi 6 juillet 2023

Le Groupe 1001 Vies Habitat a inauguré une résidence labellisée « *Chers Voisins*[®] » dans le quartier de Chanteloup à Moissy-Cramayel (77)

Le « Clos des Hauldres » est une résidence de 30 logements sociaux, dans laquelle est déployée le dispositif intergénérationnel et solidaire « Chers Voisins[®] ». Elle a été inaugurée, lundi 3 juillet, par Cyrille Le Vély, Secrétaire général de la préfecture de Seine-et-Marne, Denis Jullemier, Vice-président du Département de Seine-et-Marne, en charge de l'habitat, du logement, du renouvellement urbain et de la politique de la ville, conseiller départemental du Canton de Melun, Line Magne, Maire de Moissy-Cramayel et Vice-présidente de Grand Paris Sud, Stéphane Boubennec Directeur 1001 Vies Habitat Île-de-France et Pierre Inder Kaveri, Directeur d'Agence Nord-Ile-de-France chez Récipro-Cité.



De gauche à droite : Stéphane Boubennec, Directeur 1001 Vies Habitat Île-de-France, Line Magne, Maire de Moissy-Cramayel et Vice-présidente de Grand Paris Sud, Cyrille Le Vély, Secrétaire général de la préfecture de Seine-et-Marne, Denis Jullemier, Vice-président du Département de Seine-et-Marne, en charge de l'habitat, du logement, du renouvellement urbain et de la politique de la ville / Crédit : 1001 Vies Habitat

Plus qu'une résidence, un lieu de vie à travers le dispositif solidaire et intergénérationnel « Chers Voisins[®] ».

Située face au groupe scolaire, au cœur de l'écoquartier l'Arboretum de Chanteloup à Moissy-Cramayel, la résidence « Le Clos des Hauldres » comprend 30 logements sociaux, du T2 au T4, mêlant PLUS¹ et PLAI².

¹ PLUS : Prêt locatif à usage social. Le locataire doit justifier de ressources égales ou inférieures aux plafonds réglementés.

² PLAI : Prêt locatif aidé d'intégration. Il a pour objectif de permettre la construction de logements destinés à des personnes en situation de grande précarité.



Labellisée « Chers Voisins® », elle bénéficie d'une maison des projets d'une surface de 80m² ainsi que d'une terrasse privative de 30m² mises à disposition des habitantes et des habitants. Ce dispositif intergénérationnel et solidaire s'appuie sur une gouvernance associative et participative qui allie logement et accompagnement social. Au sein de chaque résidence, un gestionnaire-animateur construit avec les habitants une charte de bon voisinage, des clubs et des activités auxquels chacun a accès au sein du local dédié. Un accord collectif propose également aux locataires de contribuer à l'entretien des parties communes en contrepartie d'économies de charges locatives (jusqu'à un mois de loyer d'économie par an). Un gestionnaire-animateur Récipro-Cité est présent dans la maison des projets Chers Voisins®, ouverte aux locataires-adhérents mais également aux habitants de la commune ou aux voisins logés dans des immeubles privés.

Réalisée en VEFA par le promoteur European Homes pour 1001 Vies Habitat, la résidence est labellisée label RT 2012-10% et certifiée NF Habitat HQE pour répondre aux ambitions environnementales et de durabilité de ce nouveau quartier. EBSG Architectures a imaginé une volumétrie simple et contemporaine, avec un bâtiment en forme de « L » dont les façades sont animées par des jeux de volumes.

Surface habitable (SHAB) : 1 814,20 m²

18 logements en PLUS : 7 T2 ; 7 T3 ; 4 T4

12 logements en PLAI : 5 T2 ; 5 T3 ; 2 PLAI 74

Terrasses, balcons ou loggias pour de nombreux logements.

32 places de stationnement sécurisées au rez-de-chaussée (dont 2 places PMR).



© F. Achdou

« Cette 5^e résidence 1001 Vies Habitat conforte notre ancrage à Moissy-Cramayel. Depuis 1981, nous accompagnons son développement exceptionnel. Le Clos des Hauldres marque une nouvelle étape, par sa dimension socialement innovante. Son dispositif intergénérationnel et solidaire « Chers Voisins » est une réponse opérationnelle aux problématiques de mixité intergénérationnelle, de lien social, de pouvoir d'achat et d'intégration des logements sociaux dans la ville. » Stéphane Boubennec Directeur 1001 Vies Habitat Ile-de-France.

Avec le Clos des Hauldres, 1001 Vies Habitat gère désormais 5 résidences à Moissy-Cramayel pour un total de 359 logements et se positionne comme le 2^e bailleur de la ville. Pour voir le jour, la résidence a bénéficié des subventions accordées par l'Etat, des garanties d'emprunt accordées par le Département de Seine-et-Marne et de l'Agglomération Grand Paris Sud, des prêts d'Action Logement et de la Banque des Territoires, et des fonds propres de 1001 Vies Habitat.



Une résidence qui s'inscrit dans la nouvelle dynamique urbaine de Moissy-Cramayel

Situé dans le quartier de l'Arboretum, Le Clos des Hauldres s'inscrit dans la vaste opération d'aménagement menée par l'EPA Sénart et les collectivités territoriales dans la ZAC Chanteloup, pour accompagner l'essor de Moissy-Cramayel. Celle-ci prévoit la livraison de 864 logements, dont 134 logements sociaux, et plusieurs équipements et services de proximité dont un groupe scolaire de 18 classes et une crèche de 60 berceaux inaugurés respectivement en 2019 et 2020. Ces opérations répondent aux projections de la Ville de Moissy-Cramayel qui anticipe un accroissement de sa population de près d'un tiers.

Le quartier de l'Arboretum est emblématique d'un urbanisme doux, porté par l'EPA Sénart, la ville et les opérateurs privés partenaires du projet. Le parc dont il tire son nom est un espace naturel qui a été conçu pour le plaisir de tous les promeneurs. Entouré d'une collection d'essences inspirée de la forêt de Sénart, l'Arboretum de Chanteloup offre sur 3 km de cheminement, un cadre de vie privilégié.

À propos de 1001 Vies Habitat

Le groupe 1001 Vies Habitat est l'un des principaux acteurs de l'immobilier social. 225 000 personnes habitent les 90 000 logements qu'il gère, répartis sur 437 communes. Présent majoritairement en Île-de-France, mais aussi en Auvergne-Rhône-Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur et Nouvelle-Aquitaine, le Groupe rassemble 1 284 collaborateurs au sein de cinq entreprises sociales pour l'habitat (ESH) : 1001 Vies Habitat, Sollar, Logis Familial, Logis Familial Varois, et Logis Méditerranée.

Deux grandes directions représentent 1001 Vies Habitat en régions : 1001 Vies Habitat Île-de-France et 1001 Vies Habitat Nouvelle-Aquitaine.

Filiales et directions agissent au cœur des territoires, en étroite relation avec les décideurs, et s'appuient sur les moyens et la capacité d'innovation d'un groupe d'envergure nationale, au professionnalisme reconnu. Leur mission : développer une offre de logements sociaux adaptée aux résidents, dans toute la diversité de leurs besoins et de leurs profils.

 [@1001ViesHabitat](https://twitter.com/1001ViesHabitat)

 www.linkedin.com/company/1001-vies-habitat

 www.1001vieshabitat.fr

CONTACTS PRESSE

RUMEUR PUBLIQUE 1001vieshabitat@rumeurpublique.fr

Samy Cherifia : 06 14 65 74 99 ou Camille Autin : 07 76 17 31 91