



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 25 mai 2023

### **Le Groupe 1001 Vies Habitat et la commune de la Frette-sur-Seine (95) ont posé la première de la résidence François Desnoyer, 45 logements sociaux qui viennent compléter le parc de 97 logements déjà livrés en 2023**

Philippe Audebert, maire de la Frette-sur-Seine, Cécile Rilhac, députée du Val d'Oise et Myriam Bertrand, directrice territoriale 1001 Vies Habitat Île-de-France, ont posé la première pierre des 45 logements sociaux prévus dans le cadre de la construction de la résidence François Desnoyer<sup>1</sup>, dont la livraison est prévue pour l'été 2024. Ce nouveau projet vient prolonger l'ancrage local du Groupe 1001 Vies Habitat à la Frette-sur-Seine, où le bailleur social est déjà présent sur plusieurs programmes comptabilisant 175 logements afin de répondre aux besoins en logements sociaux de la commune.



*Pose de la première pierre en présence de Philippe Audebert, maire de la Frette-sur-Seine, de Cécile Rilhac, députée de Val d'Oise et Myriam Bertrand, directrice territoriale 1001 Vies Habitat Île-de-France*

**« François Desnoyer », une résidence de 45 appartements pour répondre aux besoins en logements sociaux et à la dynamique territoriale de La Frette-sur-Seine**

---

<sup>1</sup> Peintre, sculpteur et lithographe français, François Desnoyer (1894-1972) rendait hommage aux paysages des bords de Seine de La-Frette-sur-Seine à travers ses toiles.



La prochaine résidence François Desnoyer abritera 45 logements sociaux et entend accompagner le développement de la Frette-sur-Seine qui attend 300 résidents supplémentaires pour porter sa population à 5000 frettois d'ici 2025, soit une hausse de 6% de son nombre d'habitants. Cette nouvelle résidence entend s'inscrire en continuité de « *l'esprit village* » de la commune composée principalement de pavillons et de terrains agricoles, tout en répondant à son besoin en logements sociaux.

Celle-ci sera composée de 45 logements, tous accessibles PMR, avec des surfaces comprises entre 43m<sup>2</sup> à 80m<sup>2</sup> et proposera :

- 31 logements PLUS<sup>2</sup>
  - 20 T2 ; 10 T3 ; 1 T4
- 14 logements PLAI<sup>3</sup>
  - 9 T2 ; 4 T3 ; 1 T4

Avec une livraison prévue pour l'été 2024, la résidence offrira une architecture classique à taille humaine (R+2+Combles), conforme aux exigences de la certification NF Habitat et à la performance énergétique RT2012-10%. Pour prolonger le caractère paysager de la commune, 40% des 2 500 m<sup>2</sup> de terrains dédiés à l'opération seront consacrés aux espaces verts.

La résidence, signée par le cabinet LP architecture est située à proximité d'une zone pavillonnaire, entre la gare de Cormeilles-en-Parisis (reliée à la gare de Paris Saint-Lazare en 22 minutes) et les quais de Seine. Un des objectifs du programme est de conserver l'harmonie architecturale de la Frette-sur-Seine : les façades seront traitées en enduit d'aspect gratté blanc cassé ainsi qu'en pierre collée à l'entrée du bâtiment ; la toiture sera, quant à elle, mansardée et composée de tuiles couleur Chevreuse. Cobat Constructeurs est l'entreprise générale de travaux désignée pour réaliser la résidence.

Plusieurs partenaires institutionnels ont été mobilisés pour mener à bien ce projet : l'Etat, la Région Île-de-France, la Ville de la Frette-sur-Seine, Action Logement et la Banque des Territoires.



@ LP Architecture Eric Paolini

<sup>2</sup> PLUS : Prêt locatif à usage social. Le locataire doit justifier de ressources égales ou inférieures aux plafonds réglementés.

<sup>3</sup> PLAI : Prêt locatif aidé d'intégration. Il a pour objectif de permettre la construction de logements destinés à des personnes en situation de grande précarité.



## Un travail partenarial avec les communes pour répondre aux exigences de mixité sociale tout en s'adaptant au tissu urbain existant

Depuis plusieurs années, le Groupe 1001 Vies Habitat mène un travail partenarial avec les collectivités pour apporter une réponse aux besoins de logements sociaux. Avec la résidence François Desnoyer, le bailleur social renforce son ancrage local et prolonge son accompagnement auprès des communes de La Frette-sur-Seine et de Cormeilles-en-Parisis, villes limitrophes qui s'engagent à apporter une réponse aux exigences de mixité sociale.

Le Groupe 1001 Vies Habitat accompagne ainsi les deux communes dans des projets de différentes échelles pour s'adapter aux dynamiques territoriales et au tissu urbain existant. En plus de la résidence François Desnoyer, plusieurs projets sont portés par le bailleur social dans ces deux villes :

- La résidence intergénérationnelle « *Pissarro* » composée de 97 logements sociaux, dont l'inauguration est prévue en juin 2023. Labellisée « *Les Maisons Marianne* »<sup>4</sup>, celle-ci favorise le parcours résidentiel au sein de La Frette-sur-Seine et l'autonomie de ses habitants en prenant en compte l'avancée en âge ou un éventuel handicap de certains de ses résidents par le bâti, des services et un suivi adapté tout en accueillant aussi des jeunes adultes et des familles.
- Située en bord de Seine à Cormeilles-en-Parisis, la marina baptisée « *Seine Parisii* » est un projet d'envergure destiné à remplacer une ancienne friche industrielle qui accueillait une cimenterie. A horizon 2030, le projet doit voir sortir de terre 1200 logements dont 350 sociaux gérés par le Groupe 1001 Vies Habitat, un port de plaisance, un groupe scolaire, une crèche et 3000 m<sup>2</sup> de commerces.

### À propos de 1001 Vies Habitat

Le groupe 1001 Vies Habitat est l'un des principaux acteurs de l'immobilier social. 225 000 personnes habitent les 90 000 logements qu'il gère, répartis sur 437 communes. Présent majoritairement en Île-de-France, mais aussi en Auvergne-Rhône-Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur et Nouvelle-Aquitaine, le Groupe rassemble 1 284 collaborateurs au sein de cinq entreprises sociales pour l'habitat (ESH) : 1001 Vies Habitat, Sollar, Logis Familial, Logis Familial Varois, et Logis Méditerranée.

Deux grandes directions représentent 1001 Vies Habitat en régions : 1001 Vies Habitat Île-de-France et 1001 Vies Habitat Nouvelle-Aquitaine.

Filiales et directions agissent au cœur des territoires, en étroite relation avec les décideurs, et s'appuient sur les moyens et la capacité d'innovation d'un groupe d'envergure nationale, au professionnalisme reconnu. Leur mission : développer une offre de logements sociaux adaptée aux résidents, dans toute la diversité de leurs besoins et de leurs profils.

 @1001ViesHabitat

 [www.linkedin.com/company/1001-vies-habitat](http://www.linkedin.com/company/1001-vies-habitat)

 [www.1001vieshabitat.fr](http://www.1001vieshabitat.fr)

### CONTACTS PRESSE

RUMEUR PUBLIQUE [1001vieshabitat@rumeurpublique.fr](mailto:1001vieshabitat@rumeurpublique.fr)

Samy Cherifia : 06 14 65 74 99 ou Camille Autin : 07 76 17 31 91

<sup>4</sup> Les « Maisons de Marianne » développent des logements intergénérationnels solidaires, adaptés au bien-vivre ensemble et au maintien à domicile des personnes âgées. En lien avec les collectivités et les bailleurs sociaux, l'organisme propose un habitat solidaire participatif et inclusif qui encourage le lien social en faisant appel aux habitants.