



Innover pour le bien-vieillir à domicile

sencilia





Répondre aux enjeux du grand âge et de la dépendance



SENCILIA,

UNE VISION,

UN OUTIL.

Nous proposons plus qu'un simple programme, nous souhaitons animer une réflexion permanente sur les innovations, créer un élan collectif nourri par la volonté, l'énergie et l'inventivité d'acteurs de tous horizons : collectivités, organismes publics ou privés, structures associatives, entreprises locales ou grands groupes.

15 millions de français
ont plus de 60 ans.



En 2050,
ils seront
plus de 22 millions.

Le besoin est immense
et c'est l'affaire de tous.

En tant qu'acteur du logement social, nous sommes particulièrement impliqués dans cette mutation démographique, économique et sociologique : 30 % de nos locataires ont plus de 60 ans, c'est plus que la moyenne nationale.

La « Silver économie » va amplifier son empreinte sur la société. Pour répondre aux besoins des politiques locales et des collectivités territoriales, 1001 Vies Habitat crée une organisation dédiée, **Sencilia**, pour engager une réflexion proactive, prolonger ses prérogatives de bailleur auprès de ses locataires et fédérer autour du sujet senior.

C'est tout un environnement que nous devons bâtir, un écosystème adapté et modulable. Des logements étudiés pour la perte de mobilité, de l'habitat évolutif qui l'anticipe, des services accessibles, un voisinage transgénérationnel, des soins à domicile, du lien social, de l'inclusion...

Sencilia est une vision holistique qui œuvre pour le mieux vivre des seniors, en privilégiant le maintien à domicile.

Les sujets sont divers, les compétences requises multiples, **Sencilia** est une impulsion qui compte sur le partenariat pour la conception des solutions comme pour leur déploiement.

REJOIGNEZ-NOUS !
contact@sencilia.fr

Agir durablement pour le maintien au domicile des seniors



Transformation du logement,
installations techniques,
services à la personne...

Sencilia propose une mutation
résidentielle multifacettes
qui demande l'intervention
de nombreux partenaires.

L'habitat se pense pour longtemps. Avec Sencilia nous créons un modèle qui s'inscrit dans la durée, dont la pérennité se renforce avec la collaboration, la mutualisation, les synergies.

Nous intégrons la question du grand âge et de la dépendance dès l'origine des programmes de construction et de réhabilitation de notre patrimoine, avec pour objectif le maintien à domicile des locataires seniors, le plus longtemps possible.

À l'heure actuelle, nous comptons **205 logements labellisés Habitat Senior Services®** au sein de notre patrimoine Logis Familial Varois, dans des résidences mixtes, mêlant logements familiaux / seniors et disposant d'un personnel de proximité formé au vieillissement. Nous souhaitons multiplier ce type de démarches.

L'ergonomie du logement doit s'adapter à la perte de mobilité progressive. Nous sommes en permanence à la recherche d'innovations pour concevoir des logements évolutifs, ou pour les adapter en respectant les besoins et les usages de leurs occupants.

Équipements, circulation, mise en sécurité du logement, prévention des chutes, fonctionnalités diverses... L'adaptabilité c'est aussi proposer des logements modulables qui répondent aux besoins des familles à chaque étape de leur vie.

Là aussi des solutions existent, et de nombreuses sont à inventer ensemble.

Ces adaptations ergothérapeutiques n'appellent pas seulement des travaux : le relogement des locataires le temps de la transformation pour les interventions en milieu occupé, le choix avec eux des solutions ergonomiques les plus adaptées, l'accompagnement pour leur prise en main... sont des services à mettre en place en partenariat. Et lorsque le maintien à domicile suggère un déménagement, **Sencilia** propose une aide où le prestataire assure pour le locataire senior la mise en cartons et la réinstallation, de A à Z.

Mutualiser nos savoir-faire pour concevoir un habitat plus inclusif

Trop souvent, le grand âge est synonyme d'isolement. Si les seniors ont besoin d'un logement adapté, l'environnement social leur est tout aussi vital.

Nos locataires les plus fragiles ne signalent pas toujours leurs difficultés, **il est essentiel de les détecter**. Nous pouvons ainsi attirer l'attention des services compétents qui peuvent organiser un accompagnement social renforcé et éventuellement des soins à domicile.

Pour lutter contre l'isolement relationnel, nous sommes attentifs à la **mixité générationnelle des résidences**. Nous développons déjà avec des associations des dispositifs inclusifs et sommes en permanence à la recherche de nouvelles initiatives.



CHERS VOISINS

L'association que nous avons créée en 2013 en partenariat avec Récipro-Cité propose un dispositif d'entraide entre habitants de tous les âges facilité par un Gestionnaire-Animateur, dans un local dédié « La Maison des projets » : repas partagés ateliers cuisine loisirs créatifs, bricolage, informatique, jardinage...

« Les résidences intergénérationnelles Chers Voisins encouragent la participation citoyenne, facilitent le lien social, et permettent par la solidarité, la mutualisation et les échanges, des gains de pouvoir d'achat pour tous leurs locataires. »

Serge Le Boulch, Président de Récipro-Cité



CAMARAGE

Aux locataires qui disposent d'une chambre libre, Camarage propose d'y installer un jeune, dont le loyer sera modulable en fonction des services et de la présence qu'il assurera auprès des occupants seniors. Un gagnant-gagnant qui tisse un précieux lien transgénérationnel.

« Notre ambition est de faire de la cohabitation entre générations un nouveau modèle de vivre-ensemble en France, par lequel jeunes et moins jeunes vivraient main dans la main dans une société plus soudée et plus harmonieuse. »

Yoan Lévy, Co-fondateur de Camarage



PLACE DES SERVICES

La conciergerie d'hyper-proximité

Une initiative de la Poste qui installe un local dans des résidences isolées, pour assurer un ensemble de services et identifier les besoins : courrier, boutique éphémère, espaces de discussion...

Apporter le centre-ville au pied de l'habitation.



L'isolement des seniors est également numérique, et constitue un véritable frein à l'autonomie et aux échanges.

Leur « inclusion digitale » peut se faire avec la création d'ateliers d'initiation, par des associations, des opérateurs Internet...

Ce sont parfois les espaces résidentiels qui sont eux-mêmes isolés, éloignés des commerces et services : les seniors en souffrent plus que les autres. Sur ce sujet, des initiatives sont à inventer.

Développer l'innovation servicielle

Notre approche servicielle, c'est la recherche de tout ce qu'un bâtiment peut apporter au confort de ses locataires seniors, et de tous les services qu'il faut déployer pour qu'ils y vivent en toute sérénité.



Les progrès technologiques, le développement des services à la personne ou des emplois de proximité, les plateformes qui **facilitent échanges et mutualisation**, ouvrent un champ de solutions considérable.

Le rôle de Sencilia, c'est en premier lieu d'identifier les besoins :



ALOGIA GROUPE

Une étude qualitative est actuellement menée auprès de 1 000 locataires en partenariat avec ALOGIA Groupe, entreprise à mission spécialisée dans l'aide aux seniors, pour diagnostiquer leurs besoins spécifiques.

« L'objectif est « d'aller vers » les locataires seniors, en prévention, pour leur proposer un accompagnement global sur les enjeux du bien vieillir. »

Alexandre Petit, Président d'ALOGIA Groupe

>> DES SERVICES NOUVEAUX

La sérénité locative est aussi apportée par les prestations. L'entretien de son logement, les bricolages légers... pour un senior, c'est une difficulté. Pour son confort et sa sécurité, un prestataire tiers peut assurer le suivi et une intervention si nécessaire.

Les services à la personne se développent, **Sencilia** les encourage et les accueille.

QU'AURIEZ-VOUS

À PROPOSER ?

Pour suggérer, innover, déployer, Sencilia compte sur vous.

Et vous pouvez compter sur Sencilia pour vous accompagner.

Associations, collectivités, services sociaux, entreprises... Sencilia invite tous les acteurs à réfléchir à ce qu'ils peuvent proposer pour la sérénité locative de nos seniors.

Identifier le manque, c'est le premier pas vers l'innovation.



>> DES INNOVATIONS TECHNIQUES

Nous menons dans le parc 1001 Vies Habitat des expérimentations tant pour les installations communes que pour les logements. Des objets connectés pour économiser l'énergie, pour la surveillance, la maintenance...

Sencilia axe cette réflexion sur des dispositifs sur-mesure pour les seniors : détecteur de présence, de chute, appels d'urgence...

Un showroom qui expose ces innovations a été ouvert à Courbevoie. Venez y exposer vos solutions !

Cultiver la collaboration entre tous les acteurs, internes et externes

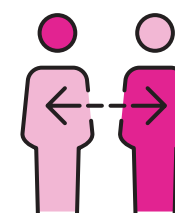


Au sein de 1001 Vies Habitat, nous développons cette politique senior comme une véritable culture d'entreprise pour en imprégner chacun de nos collaborateurs.

Notre « culture senior », nous voulons la diffuser, l'insuffler à toutes les parties prenantes, tous les acteurs de l'habitat social, **en ouvrant le dialogue** afin de stimuler les initiatives et fonder de nouveaux partenariats.

Nous développons des **stratégies de sensibilisation, de formation, de communication sur le sujet senior** auprès de l'ensemble de nos équipes.

Elles permettront de faire évoluer la représentation sociale du grand âge, d'obtenir l'adhésion au principe que le vivre ensemble passe notamment par le bien-être des seniors et leur inclusion.



Chacun sera ensuite susceptible de devenir **ambassadeur de Sencilia** auprès de tous les acteurs du logement social, bâtisseurs ou collectivités, associations ou services sociaux, artisans et prestataires... et auprès de nouveaux partenaires, qui ne s'imaginent pas encore œuvrer pour les seniors.

Cette communication est aussi dirigée vers les premiers concernés : les seniors et ceux qui le seront bientôt. Informer nos locataires pour qu'ils anticipent d'autant mieux leurs besoins, leurs demandes. Ceux qui proposent et ceux qui en bénéficient s'inscrivent alors dans une même dynamique ; ce qui est à entreprendre apparaît d'autant plus clairement.

Sencilia, c'est un programme et un engagement. Celui de stimuler les initiatives, d'accompagner les équipes qui les développent, d'accueillir leur déploiement sur le terrain.

Une culture interne et un élan à partager



Vos innovations Votre énergie Votre volonté d'agir

Sencilia a besoin de tous.

REJOIGNEZ-NOUS !
contact@sencilia.fr

sencilia
Innover pour
le bien-vieillir **à domicile**



Ils sont déjà à nos côtés



DELPHIS
HABITAT & INNOVATION

ALOGIA
GROUPE

camarage

CHERS VOISINS
Habitat intergénérationnel et solidaire