

# LOGIS FAMILIAL



CONCEVOIR DES SOLUTIONS SUR MESURE ET ÉVOLUTIVES POUR  
LES VILLES ET LES QUARTIERS EN ALPES-MARITIMES

MENTON | 06 500

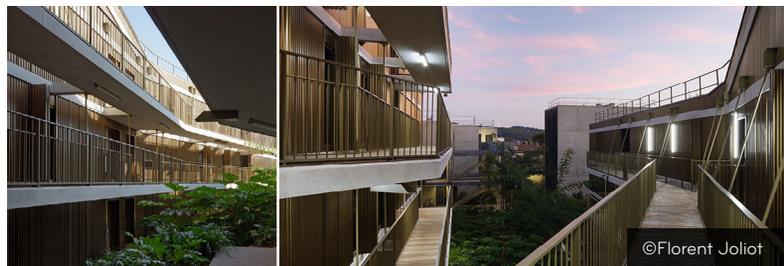
## AROMA

PRODUCTION VEFA

LIVRAISON : 05/2022

Cette opération co-réalisée par COGEDIM & BNP PARIBAS Real Estate répond aux objectifs d'un programme mixte et compte 109 logements sociaux conçus pour Logis Familial (61 PLUS/33 PLAI/15 PLS).

Ce quartier est conçu comme un petit village avec de larges espaces communs soignés à proximité des commodités et des transports publics. Labellisée NF Habitat HQE, l'ambiance méditerranéenne est respectée par l'architecture choisie en harmonie avec le reste de la ville.



©Florent Joliot

MOUANS-SARTOUX | 06 370

## SONIA DELAUNAY

MAÎTRISE D'OUVRAGE DIRECTE

LIVRAISON : 07/2020

Lauréate du concours Bas Carbone PACA et primée au Palmarès Régional de l'Habitat PACA, cette résidence mixte de 41 logements (29 PLUS/12 PLAI) et 19 logements en accession sociale, marque sa singularité par son architecture contemporaine, des logements tous traversants et confortables, avec des équipements répondant à la maîtrise des consommations énergétiques.

Espaces extérieurs et végétalisation des toitures sont des écrans qui mettent en valeur l'ouvrage, doté de passerelles communicantes entre les étages et les bâtiments propices aux échanges.



©1001 Vies Habitat

LE ROURET | 06 650

## LES BELLES RIVES

MAÎTRISE D'OUVRAGE DIRECTE

LIVRAISON : 07/2020

L'opération participe au développement du village provençal, la valorisation du cadre de vie et sa dynamisation économique, voulus par la commune, en proposant 26 logements (18 PLUS/8 PLAI), des parkings en sous-sol, 5 commerces en rez-de-chaussée, et 1 salle communale. Les logements bénéficient de la norme NF Habitat HQE, et d'un espace confortable tous prolongés par de belles loggias et une cave. L'architecture s'intègre au mieux à l'environnement existant et les matériaux traditionnels ont été privilégiés.



©1001 Vies Habitat



« 4 à 5 ans, c'est la durée de vie moyenne d'une opération, du lancement au suivi de livraison. Au service promotion comme en gérance, nos procédures traitent en amont des sujets pour anticiper les contraintes d'exploitations. La traçabilité que nous avons à chaque étape du projet, permet de se repérer, que l'on fasse déjà partie des équipes ou que l'on vienne juste d'arriver. »

ALESSIA RAVINA - Chef de Programmes





## Une présence de proximité

Nos équipes, vos interlocuteurs au quotidien, partagent votre vision du territoire et connaissent ses habitants.

Nous vous apportons **des solutions adaptées en fonction de vos enjeux**, sur toute la chaîne du logement abordable, de la production neuve de résidences à l'aménagement urbain, du bâtiment aux services.

### Les chiffres clés en 2022



**4 348**  
logements  
gérés



**32**  
communes  
d'implantation



**25 M€**  
loyers  
quittancés



**11 300**  
personnes  
logées



**81 %**  
de locataires  
satisfaits



« Être gestionnaire de résidence, c'est avant tout créer une relation de confiance entre le bailleur et les locataires. Ce qui me plaît, c'est cette relation de proximité qui s'est établie avec mes locataires. Elle est primordiale car je suis identifié comme leur premier interlocuteur pour répondre au mieux à leurs besoins, en veillant principalement à maintenir une bonne qualité de vie dans les résidences et les parties communes. C'est un métier très diversifié, qui reste ancré et valorisé au sein de l'agence de Logis Familial. »

JEREMY BOUYOUSFI - Gestionnaire de Résidence

#### \* SIÈGE SOCIAL :

Logis Familial

Immeuble Le Centaure - 66-68 avenue Valéry Giscard d'Estaing - CS 21052

06204 NICE Cedex 3

#PROXIMITÉ

1001ViesHabitat

#CO-RESPONSABILITÉ

@1001ViesHabitat

#PROACTIVITÉ

www.1001vieshabitat.fr



Document publié par 1001 Vies Habitat - Direction de la Communication - Janvier 2022 - **Crédits Photos** : Florent Joliot, 1001 Vies Habitat - Ne pas jeter sur la voie publique