

DIRECTION NOUVELLE-AQUITAINE



CONCEVOIR DES SOLUTIONS SUR MESURE ET ÉVOLUTIVES POUR LES VILLES ET LES QUARTIERS EN NOUVELLE-AQUITAINE.



BRUGES | 33 520

LES JARDINS D'ALIÉNOR

BUDGET : 1 772 000€

LIVRAISON : 10/2020

MAÎTRISE D'OUVRAGE DIRECTE

Située au milieu d'espaces verts boisés, cet ancien EHPAD de Bruges a été acquis et transformé en 32 logements locatifs sociaux (16 PLUS/10 PLAI/6 PLS) avec de nombreuses terrasses et balcons ainsi que 40 places de stationnement aériennes. Les espaces extérieurs sont réaménagés pour maintenir et conforter l'esprit « cité jardin » du site.

BORDEAUX | 33 800

LES ATTIKES DE BRIENNE

LIVRAISON : 04/2022

PRODUCTION VEFA

Mixité sociale, vue imprenable sur la Garonne, espaces extérieurs généreux et proximité immédiate des commodités sont les principaux marqueurs de ce programme construit en partenariat avec l'aménageur Euratlantique.

Les 19 logements (13 PLUS/6 PLAI) disposent tous de vastes terrasses ou balcons et sont situés au-dessus d'un rez-de-chaussée composé de locaux techniques et de 4 étages qui accueillent un parking. Les qualités intrinsèques du bâtiment permettent une maîtrise des charges pour les habitants.



BORDEAUX | 33 300

CLOS DES CHARTRONS

BUDGET : 2 830 000€

LIVRAISON : 12/2021

MAÎTRISE D'OUVRAGE DIRECTE

Une opération exemplaire en acquisition amélioration de 99 logements collectifs et de 31 pavillons en plein cœur de Bordeaux (69 PLUS/30 PLAI/30 PLS).

Les travaux optimisent les étiquettes énergétiques de l'ensemble des logements. Le conventionnement offrira à la ville un volume de logements sociaux conséquent, sans étalement urbain, avec une réelle mixité.



« Trouver des opportunités foncières, développer l'image du Groupe, tisser un réseau, négocier, réaliser des bilans fonciers, fidéliser nos partenaires... C'est un métier extrêmement complet, qui mêle aspects techniques et relationnels. J'aime échanger avec les élus ou les promoteurs immobiliers. Les trois quarts de mon temps, c'est sur le terrain que ça se passe ! »

PIERRE HUGONNARD - Développeur Foncier, Direction Nouvelle-Aquitaine

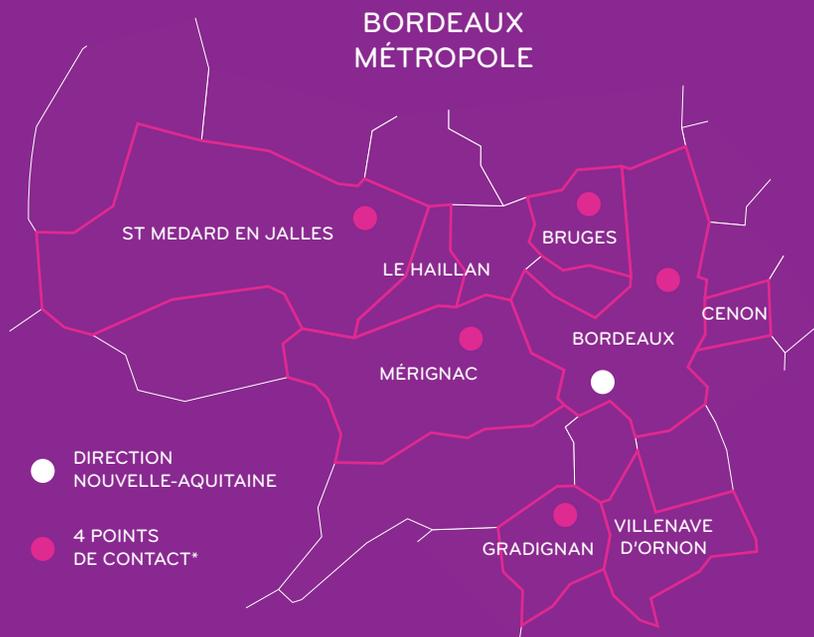


Tout commence chez vous

Une présence de proximité

Nos équipes, vos interlocuteurs au quotidien, partagent votre vision du territoire et connaissent ses habitants.

Nous vous apportons **des solutions adaptées en fonction de vos enjeux**, sur toute la chaîne du logement abordable, de la production neuve de résidences à l'aménagement urbain, du bâtiment aux services.



Les chiffres clés en 2022



885
logements
gérés



8
communes
d'implantation



47
logements neufs
livrés



1902
personnes
logées



« Nous mettons un point d'honneur à rencontrer chaque nouveau locataire, afin de créer un lien de confiance, de la constitution de leur dossier à leur entrée en résidence. J'ai une relation privilégiée avec eux car j'assure un suivi individuel et un accompagnement dans toutes leurs démarches, durant toute la durée du bail. J'aime cette proximité qui se traduit par une reconnaissance mutuelle. »

CECILE MARQUIER - Chargée de Gestion Locative, Direction Nouvelle-Aquitaine

VOTRE ANTENNE :

Siège Direction Nouvelle-Aquitaine

1001 Vies Habitat - 202, rue d'Ornano
33000 Bordeaux

*VOS POINTS DE CONTACT :

Secteur : Gradignan, Mérignac et Villenave-d'Ornon

Domaine du Triangle, 2 rue Pythagore
33170 Gradignan

Secteur : Bordeaux, Cénon

Clos des Chartrons, 21 rue de Leybardie
33300 Bordeaux

Secteur : Mérignac Thuyas et Bruges

Résidence San Michele, 1-2 rue des Thuyas
33700 Mérignac

Secteur : Saint-Médard-en-Jalles et Le Haillan

Résidence Oréjalle, 9 rue Gabriel Durand
33160 Saint-Médard-en-Jalles

#PROXIMITÉ

#CO-RESPONSABILITÉ

#PROACTIVITÉ

1001ViesHabitat

@1001ViesHabitat

1001ViesHabitat

www.1001vieshabitat.fr

Document publié par la Direction de la communication de 1001 Vies Habitat - Septembre 2022 - **Crédits Photos** : Colboch Sachet (CoSa), B2B Architectes, 1001 Vies Habitat, Getty Images, Istock
Ne pas jeter sur la voie publique