

LOGIS FAMILIAL VAROIS



CONCEVOIR DES SOLUTIONS SUR MESURE ET ÉVOLUTIVES POUR
LES VILLES ET LES QUARTIERS DANS LE DÉPARTEMENT DU VAR



©Florent Joliot



LE MUY | 83 490

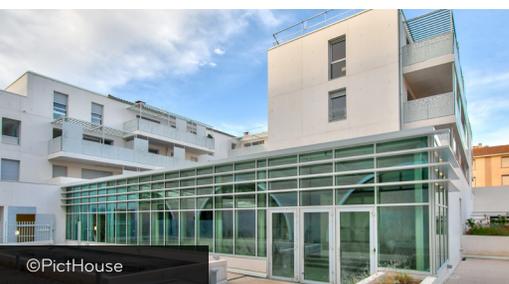
PAUL CAVALIER

MAÎTRISE D'OUVRAGE DIRECTE

LIVRAISON : 10/2021

Primée en 2022 au Palmarès Régional de l'Habitat PACA, cette opération intègre 50 logements en îlot (35 PLUS/15 PLAI), au sein d'un groupe scolaire et au cœur d'un quartier prioritaire de la ville.

La complexité du chantier a nécessité la mise en place de constructions modulaires pour accueillir les écoliers dans les salles de classe et le réfectoire. Elles laissent place à un réfectoire neuf, une cantine scolaire, des salles de classes en extension de l'école maternelle existante, à une salle polyvalente pour la commune ainsi qu'un mini stade.



©PictHouse

SANARY-SUR-MER | 83 110

AGORA

MAÎTRISE D'OUVRAGE DIRECTE

LIVRAISON : 12/2022

Opération atypique intégrée en cœur de ville à l'architecture contemporaine : 35 logements (25 PLUS/10 PLAI) certifiés Cerqual H&E 2012, un parking en sous-sol de 48 places pour les logements sociaux et les commerçants, un équipement de 1 200 m² dédié à la mer dotée d'une grande verrière. Opération en bail à construction de 64 ans avec loyer capitalisé en dation contre remise de l'ERP (Établissement Recevant du Public). Ce projet est un exemple de la capacité de la Maîtrise d'Ouvrage interne à répondre aux situations complexes.



« 4 à 5 ans, c'est la durée de vie moyenne d'une opération, du lancement au suivi de livraison. Au service promotion comme en gérance, nos procédures traitent en amont des sujets pour anticiper les contraintes d'exploitations. La traçabilité que nous avons à chaque étape du projet, permet de se repérer, que l'on fasse déjà partie des équipes ou que l'on vienne juste d'arriver. »

ALESSIA RAVINA - Chef de Programmes

FRÉJUS | 83 370

GARDEN HARMONY

PRODUCTION VEFA

LIVRAISON : 09/2021

Proche du centre-ville, les tours d'entrée ont été conservées et singularisent cette résidence de 46 logements sociaux (31 PLUS/15 PLAI) avec 46 emplacements en sous-sol, conçus en partenariat avec le promoteur ALTAREA COGEDIM. Ce programme s'intègre dans un projet mixte locatif social-accession privée. La résidence certifiée NF HABITAT RT 2012-10% propose des logements confortables, 4 d'entre eux sont adaptés et labellisés Habitat Senior Services® (HSS) par Logis Familial Varois.



©1001 Vies Habitat



Logis
Familial Varois

Une présence de proximité

Nos équipes, vos interlocuteurs au quotidien, partagent votre vision du territoire et connaissent ses habitants.

Nous vous apportons **des solutions adaptées en fonction de vos enjeux**, sur toute la chaîne du logement abordable, de la production neuve de résidences à l'aménagement urbain, du bâtiment aux services.



Les chiffres clés en 2022



8 069
logements
gérés



58
communes
d'implantation



38 M€
loyers
quittancés



275
logements
livrés



20 100
personnes
logées



81 %
de locataires
satisfaits



« Avec les équipes de la Maitrise d'Ouvrage, nous anticipons des problématiques et identifions les logements labellisés Habitat Senior Services® qui nécessitent une attention en termes de gestion et d'accompagnement pour les futurs habitants seniors. Nous intervenons après la livraison aux fins de garantir la jouissance paisible et attendue d'un logement neuf pour nos locataires. Et cela, tout au long de la vie du bail avec un accompagnement renforcé de la part de notre équipe de proximité notamment à destination de nos « séniors » attributaires d'un logement labellisé Habitat Senior Services®. »

JOACHIM THIERRY - Responsable Habitat

* AGENCE OUEST VAR

Résidence Les Bosquets
12, boulevard de la Lazarine
83400 Hyères

* SIÈGE SOCIAL :

Logis Familial Varois
Avenue de Lattre de Tassigny
83 107 Toulon

* AGENCE EST VAR

Pôle d'Excellence Jean-Louis
Immeuble Le Visto 382, Via Nova
83 618 Fréjus

#PROXIMITÉ

#CO-RESPONSABILITÉ

#PROACTIVITÉ

in 1001ViesHabitat

@1001ViesHabitat

1001ViesHabitat

www.1001vieshabitat.fr



Document publié par 1001 Vies Habitat - Direction de la Communication - Janvier 2022 - Crédits Photos : Florent Joliot, PictHouse, 1001 Vies Habitat - Ne pas jeter sur la voie publique