



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Mercredi 22 juin 2022

1001 Vies Habitat inaugure la fin de la réhabilitation de la résidence Les Landes à Chatou et de ses 285 appartements

En présence de Nicolas Brunet, Directeur 1001 Vies Habitat Ile-de-France et d'Éric Dumoulin, Maire de Chatou, 3ème Vice-président en charge des finances de la Communauté d'agglomération Saint-Germain Boucles de Seine.

Après près de trois années, les travaux de réhabilitation de la résidence Les Landes à Chatou sont achevés, permettant à ses neuf bâtiments d'arborer l'étiquette énergétique B (D auparavant) et la certification NF Habitat. Ces travaux vont permettre aux résidents de réduire de 30 à 50% leur consommation d'énergie.

Depuis juin 2019, 11 entreprises mandatées par le bailleur social 1001 Vies Habitat se sont attelés aux travaux de la résidence Les Landes et de ses 285 logements, pilotés par le groupement de maîtrise d'œuvre composé du groupe Arcane et du groupe Alterea. Cette opération au coût total de 12,7 millions d'euros (financée en fonds propres par le bailleur) permet aux résidents de profiter de logements mieux isolés, dotés de meilleures performances thermiques, plus confortables, mais également de bâtiments plus esthétiques, aux parties communes embellies.





Des travaux indispensables au confort durable des résidents

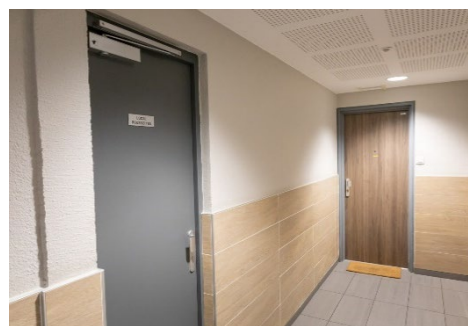
La réhabilitation d'envergure de ces neuf bâtiments construits dans les années 1970 s'est concentré aussi bien sur l'intérieur que sur l'extérieur de la résidence, à savoir pour les principaux travaux :

- La réfection intégrale des façades avec isolation thermique par l'extérieur
- Le remplacement des garde-corps des balcons, des menuiseries extérieures et des occultations
- L'installation d'un système de VMC
- La réfection complète des sanitaires, salle-de-bain et cuisines
- L'installation de robinets thermostatiques sur les radiateurs
- La réfection des halls : portes, boîte aux lettres, interphonie, luminaires, revêtement sols et murs
- Réfection des peintures des parties communes, locaux vélos, locaux poussettes
- L'aménagement d'un ancien local en loge partagée pour les deux gardiens du site ainsi que de deux bureaux de passage
- La transformation d'une ancienne loge en logement de type F3

1001 Vies Habitat réaffirme son rôle d'acteur de la transition énergétique aux côtés de la municipalité de Chatou

« Locataire, municipalité, bailleur : chacun doit mettre sa pierre à l'édifice de l'habitat durable et du logement plus respectueux de l'environnement grâce à des pratiques raisonnées et des choix moins polluants et moins énergivores », déclare **Nicolas Brunet, directeur 1001 Vies Habitat Ile-de-France**, lors de la cérémonie d'inauguration de la résidence Les Landes ce mercredi 22 juin.

La rénovation des résidences les plus énergivores, celles aux étiquettes F et G, et l'entretien de son patrimoine sont l'une des priorités de 1001 Vies Habitat. Un plan d'entretien du patrimoine sur 3 ans est piloté à cet effet par sa direction technique. Pour atteindre ces objectifs, le bailleur dédie 65 millions d'euros par an à l'entretien du patrimoine en Ile-de-France, dont 50% de ce montant est dédié aux opérations de rénovation thermique en 2022. Ce pourcentage passera à 75% en 2023. Plus de 80% du parc locatif social de 1001 Vies Habitat se situe aujourd'hui entre les étiquettes A et D.





À propos de 1001 Vies Habitat

1001 Vies Habitat est l'un des principaux acteurs de l'immobilier social. 236 374 personnes habitent les 90 223 logements qu'il gère, répartis sur 413 communes. Présent majoritairement en Île-de-France, mais aussi en Auvergne-Rhône-Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur et Nouvelle-Aquitaine, le Groupe rassemble 1 284 collaborateurs au sein de cinq entreprises sociales pour l'habitat (ESH) : 1001 Vies Habitat, Sollar, Logis Familial, Logis Familial Varois, et Logis Méditerranée. Deux grandes directions représentent 1001 Vies Habitat en régions : 1001 Vies Habitat Île-de-France et 1001 Vies Habitat Nouvelle-Aquitaine.

Filiales et directions agissent au cœur des territoires, en étroite relation avec les décideurs, et s'appuient sur les moyens et la capacité d'innovation d'un groupe d'envergure nationale, au professionnalisme reconnu. Leur mission : développer une offre de logements sociaux adaptée aux résidents, dans toute la diversité de leurs besoins et de leurs profils.

 [@1001ViesHabitat](https://twitter.com/1001ViesHabitat)

 www.linkedin.com/company/1001-vies-habitat

 www.1001vieshabitat.fr

CONTACT PRESSE

RUMEUR PUBLIQUE

1001ViesHabitat@rumeurpublique.fr

Rachel Brunella 06 21 03 08 30 – 01 55 34 99 84

Emmanuelle Girault 06 25 52 52 17 – 01 55 34 99 85