



bordeaux
Euratlantique

COMMUNIQUE DE PRESSE

Bordeaux, le 9 septembre 2022

Le Groupe 1001 Vies Habitat et Bordeaux Euratlantique ont posé la première pierre de la résidence Les Echoppes Bastide

Philippe Bry, Président du directoire 1001 Vies Habitat, Mathieu Charignon, Directeur 1001 Vies Habitat Nouvelle-Aquitaine, Valérie Lasek, Directrice générale de l'EPA Bordeaux Euratlantique, Françoise Frémy, Maire adjointe du quartier La Bastide, se sont réunis, ce vendredi 9 septembre, afin de poser la première pierre des 38 logements sociaux prévus dans le cadre de la construction de la résidence Les Echoppes Bastide, dont la livraison est prévue pour mi-2024.



Le bailleur social 1001 Vies Habitat et l'EPA Bordeaux Euratlantique s'associent pour proposer 38 logements sociaux de qualité et de caractère au cœur d'un quartier historique

L'ancien quartier industriel et historique de la Bastide, situé sur la rive droite de la Garonne, poursuit sa métamorphose avec la pose de la première pierre du programme immobilier « Les Echoppes Bastide », ce vendredi 9 septembre. Réalisé dans le cadre de la ZAC « Garonne-Eiffel – Secteur Deschamps » portée par l'Etablissement public d'aménagement Bordeaux Euratlantique, ce nouveau programme immobilier comprendra en tout 122 logements, dont 38 logements sociaux pour lesquels le Groupe 1001 Vies Habitat à la maîtrise d'ouvrage directe.



bordeaux
euratlantique

Symbole d'un patrimoine bordelais particulièrement riche, les échoppes sont d'anciennes maisons ouvrières qui se caractérisent, notamment, par des façades en pierre. Ces futurs logements sociaux, inclus dans un ensemble immobilier favorisant la mixité sociale, illustrent la volonté de 1001 Vies Habitat et de ses partenaires de proposer des logements de qualité et de caractère pour toutes et tous. La résidence Les Echoppes Bastide vise l'obtention de la certification NF Habitat HQE 9 étoiles dont l'opération rend hommage aux traditionnelles échoppes bordelaises avec l'utilisation de pierres de taille naturelles pour leurs façades.

Avec une livraison prévue pour mi-2024, les 38 logements sociaux seront répartis en 3 bâtiments collectifs et proposeront :

- 14 T2 : **10 PLUS** et **4 PLAI**
- 18 T3 : **12 PLUS** et **6 PLAI**
- 6 T4 : **4 PLUS** et **2 PLAI**

Fruits de la volonté de l'EPA Bordeaux Euratlantique de transformer 9 quartiers de la ZAC « Garonne-Eiffel », les futures échoppes s'inscrivent dans une programmation qui entend proposer de nombreux logements et une offre tertiaire qui prolonge le centre d'affaires bordelais. L'une des ambitions portées par l'EPA Bordeaux Euratlantique et ses partenaires est de valoriser le passé de ce territoire, en construisant un projet urbain à partir d'éléments patrimoniaux et paysagés remarquables du site.



Une nouvelle pierre qui illustre la volonté de 1001 Vies Habitat de s'ancrer dans la métropole bordelaise et de participer à sa transformation

Dans un secteur particulièrement tendu, Etat, Métropole et communes se sont fixés l'objectif ambitieux de construire près de 3000 logements sociaux par an sur le territoire. Avec ce nouveau programme de logements sociaux au sein du quartier de la Bastide, le bailleur social 1001 Vies Habitat entend jouer tout son rôle pour proposer des logements de qualité et accompagner la construction de la Ville de demain auprès des collectivités et acteurs avec lesquels elle collabore.



Déjà présent dans la métropole bordelaise, la direction 1001 Vies Habitat Nouvelle-Aquitaine est engagé dans des projets portés par La Fabrique Métropolitaine (« Jardins Evena » et « Marne Peugeot ») et Bordeaux Euratlantique (« Attique de Brienne ») avec 259 logements livrés ou en construction.

« Nous sommes heureux et fiers d'assister à la naissance de ce projet au sein de ce quartier historique de la Bastide. La forte mobilisation de tous les acteurs engagés dans ce programme illustre leurs ambitions et leurs attentes pour répondre au défi de développer une offre de logements sociaux de qualité au sein de la métropole bordelaise. A leurs côtés, nous continuerons de nous mobiliser pour répondre à la forte croissance économique et démographique que connaît ce territoire », déclare **Mathieu Charignon, Directeur 1001 Vies Habitat Nouvelle-Aquitaine**

Les « Echoppes Bastide » en résumé

- Surface de logements : **8 719 m²**
- Nombre de logements : **122 logements** dont :
 - Accession libre : **28 logements**
 - Accession encadrée : **56 logements**
 - Locatif social : **38 logements**
- Date de livraison : **mi-2024**
- Aménageur : **Bordeaux Euratlantique**
- Maîtrise d'ouvrage directe des logements sociaux : **1001 Vies Habitat**
- Architecte : **Eliet & Lehmann**

À PROPOS DE 1001 VIES HABITAT

Le Groupe 1001 Vies Habitat est l'un des principaux acteurs de l'immobilier social. 236 374 personnes habitent les 90 223 logements qu'il gère, répartis sur 413 communes. Présent majoritairement en Île-de-France, mais aussi en Auvergne-Rhône-Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur et Nouvelle-Aquitaine, le Groupe rassemble 1 284 collaborateurs au sein de cinq entreprises sociales pour l'habitat (ESH) : 1001 Vies Habitat, Sollar, Logis Familial, Logis Familial Varois, et Logis Méditerranée. Deux grandes directions représentent 1001 Vies Habitat en régions : 1001 Vies Habitat Île-de-France et 1001 Vies Habitat Nouvelle-Aquitaine.

Filiales et directions agissent au cœur des territoires, en étroite relation avec les décideurs, et s'appuient sur les moyens et la capacité d'innovation d'un groupe d'envergure nationale, au professionnalisme reconnu. Leur mission : développer une offre de logements sociaux adaptée aux résidents, dans toute la diversité de leurs besoins et de leurs profils.

CONTACT PRESSE

RUMEUR PUBLIQUE

1001ViesHabitat@rumeurpublique.fr

Samy Cherifia - 06 14 65 75 99 - 01 55 34 99 81

Emmanuelle Girault 06 25 52 52 17 - 01 55 34 99 85