



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 10 novembre 2022

### Logis Familial Varois et Logis Familial, filiales du Groupe 1001 Vies Habitat, récompensés au « *Palmarès régional de l'Habitat 2022* »

Le Groupe 1001 Vies Habitat a été récompensé, ce jeudi 10 novembre 2022, au « *Palmarès régional de l'Habitat 2022* » à la préfecture de la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur à Marseille, en présence d'Olivier Klein, Ministre délégué chargé de la Ville et du Logement. La résidence Paul Cavalier au Muy (83) a reçu le « Premier prix » et la résidence Sonia Delaunay à Mouans-Sartoux (06) a été sacrée lauréate du concours « *Bas Carbone PACA* ». Ces récompenses mettent en lumière les ambitions sociales et environnementales portées par le Groupe 1001 Vies Habitat en matière d'innovation urbaine.



L'opération Paul Cavalier au Muy, Premier prix, un modèle d'innovation urbaine...

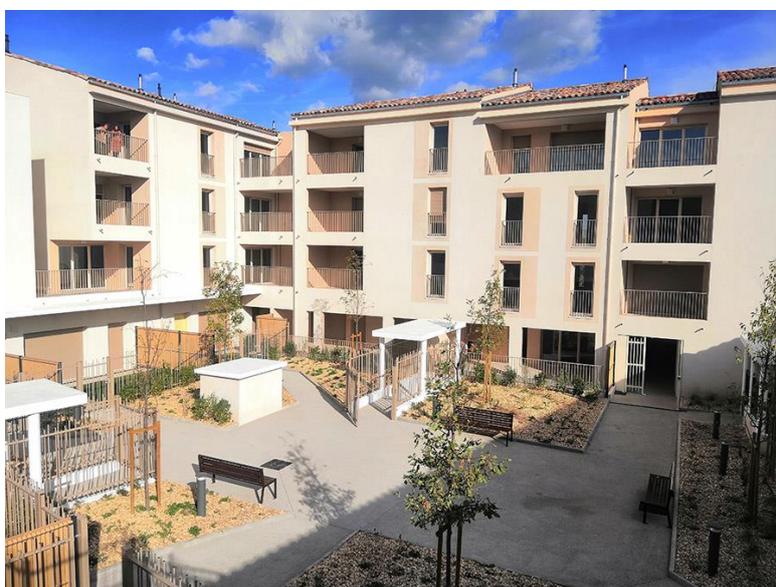
...qui intègre une résidence sociale dans une école

Distinguée d'un « *Premier prix* », l'opération Paul Cavalier au Muy témoigne de la volonté de Logis Familial Varois, filiale du Groupe 1001 Vies Habitat, de conjuguer logement social et innovation urbaine en intégrant dans sa réflexion le développement du lien social et la prise en compte de l'urbain existant. Cette nouvelle résidence se situe au cœur de la ville du Muy, dans un Quartier prioritaire de la ville (QPV) à proximité immédiate des commerces, des écoles et équipements publics. Elle s'installe sur une parcelle qui accueille des installations municipales devenues obsolètes et s'insère sur le site d'un groupe scolaire.



D'une surface de 4 597 m<sup>2</sup>, l'ensemble comprend :

- 50 logements sociaux, dont 4 logements labellisés « Habitat Senior Services® » (HSS®) et 2 logements adaptés HandiToit
- 51 places de parking en sous-sol ;
- Des équipements destinés au groupe scolaire : un réfectoire, une cantine scolaire, des salles de classes en extension de l'école maternelle existante ;
- Des équipements au profit de toutes et tous : une salle polyvalente pour la commune et un mini-stade accessible directement par la cour de l'école primaire.



Cette opération a permis d'agrandir et d'enrichir l'école existante en valorisant le foncier des deux établissements scolaires situés en lisière du centre historique, de créer de nouveaux logements sociaux de qualité en centre-ville pour répondre aux besoins de la commune.

L'un des principaux défis a été de développer ce projet de logements locatifs sociaux au sein même d'un groupe scolaire. Durant le chantier, 357 m<sup>2</sup> de constructions modulaires ont été montées pour remplacer les salles de classe. La réussite de cet ambitieux projet a reposé sur une coopération permanente avec l'ensemble des parties prenantes : collectivité, bailleur social, établissement scolaire, habitants, entreprises.

*« L'exemplarité s'est d'abord traduite au stade de montage de ce dossier dont toute la difficulté résidait dans la particularité de l'insertion au sein d'un groupe scolaire d'une opération de 50 logements locatifs sociaux capable de s'insérer dans un environnement urbain marqué. Une concertation partagée avec la ville du Muy a permis avec pédagogie de lever les freins potentiels des directeurs d'établissements, enseignants ou parents d'élèves. L'exemplarité s'est retrouvée également au stade de l'exécution d'un chantier complexe en milieu urbain (centre-ville) et scolaire »* déclare Liliane Boyer, maire du Muy.

**... et vise à renforcer l'autonomie des personnes âgées ou en situation de handicap**

Avec 4 logements labellisés « Habitat Senior Services® » (HSS®), le bailleur social Logis Familial Varois s'est engagé à favoriser le maintien à domicile des seniors autonomes. L'objectif : préserver l'autonomie des résidents le plus



longtemps possible en adaptant les logements ainsi que les parties communes de l'immeuble et ses abords pour les rendre accessibles et limiter les risques de chute. Ce label engage également à proposer un suivi locatif personnalisé et des services adaptés fournis par le bailleur social ou des partenaires. A ce jour, Logis Familial Varois propose 205 logements HSS®.

En parallèle, 2 logements accessibles et adaptés réalisés selon les préconisations faites par l'association Handitoit Provence sont proposés en rez-de-chaussée pour répondre aux besoins de logements adaptés des personnes en situation de handicap ou en difficulté d'autonomie. Depuis 2008, l'association HandiToit Provence œuvre pour rendre possible le choix des personnes à mobilité réduite de vivre seule ou en famille, dans un logement adapté répondant à leurs besoins. Les solutions apportées par l'association sont tant techniques, avec l'apport de conseil en production de logements adaptés, que qualitatives en faisant correspondre les demandes issues d'un département avec les offres existantes ou à venir.

#### Opération Paul Cavalier au Muy

**Maître d'ouvrage** : Groupe 1001 VIES HABITAT - LOGIS FAMILIAL VAROIS

**Maître d'œuvre** : NRC ARCHITECTURE - J.J. NOBILI

**Programme** :

- 4 597 m<sup>2</sup> de surface utile

- 50 logements sociaux ordinaires en PLUS et PLAI : 26 T2 ; 14 T3 ; 7 T4 : 3 T5

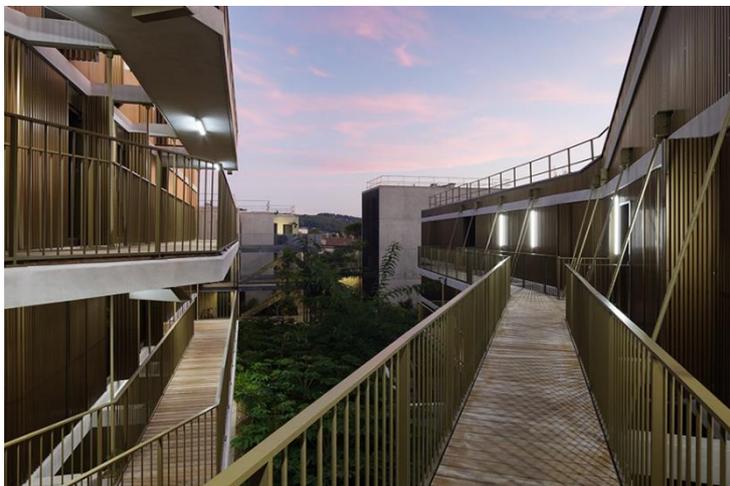
**Spécificités** : un réfectoire, une cantine scolaire, des salles de classes en extension de l'école maternelle existante, une salle polyvalente pour la commune et un mini-stade

**Adresse** : 75 & 53 avenue Jules Ferry

**Date de livraison** : octobre 2021

### L'opération Sonia Delaunay à Mouans-Sartoux, lauréate du concours « Bas carbone PACA », une résidence sociale aux exigences environnementales élevées

Déjà lauréate du concours « Bas Carbone » en 2015 sous le nom de la résidence Girard Le Bihan et inscrite dans le projet global de réaménagement du sud de la ville de Mouans-Sartoux, la résidence Sonia Delaunay intègre la réalisation de jardins familiaux, de 41 logements locatifs sociaux et 19 logements en accession sociale.



Depuis plusieurs années, la ville doit répondre à une augmentation des besoins en logements due à une démographie croissante, tout en luttant contre l'étalement urbain favorisé par l'habitat individuel. En marge des acquisitions foncières auprès des acquéreurs privés, Logis Familial a proposé à la collectivité locale la réalisation d'un programme immobilier à vocation sociale. La municipalité a invité le bailleur social à retenir un architecte portant des projets répondant aux enjeux contemporains en matière d'urbanisme. Pour cette opération, une réflexion minutieuse a été menée sur les typologies de logements, la qualité des espaces extérieurs et l'aménagement de la toiture en jardin fleuri.

La résidence Sonia Delaunay est équipée de passerelles qui permettent d'accéder aux logements et de créer un véritable lieu de vie favorisant les rencontres et échanges entre les résidents. Ce modèle d'habitat collectif, proposant des logements traversants, est une réponse intermédiaire aux besoins des populations à mi-chemin entre habitat individuel et collectif.

### Opération Sonia Delaunay à Mouans-Sartoux

**Maître d'ouvrage :** GROUPE 1001 VIES HABITAT – LOGIS FAMILIAL

**Maître d'œuvre :** COMTE & VOLLENWEIDER

**Programme :**

- 4 024 m<sup>2</sup> de surface habitable
- 41 logements sociaux ordinaires : 29 PLUS. (8T2 – 8T3 -13 T4) et 12 PLAI (3T2 – 4T3 – 5T4)
- 19 logements en accession sociale
- 2 logements en dation

**Spécificités :** Aménagement des toitures en jardin fleuri, jardins familiaux, architecture contemporaine

**Adresse :** Chemin des Gourettes

**Date de livraison :** juillet 2020



### Le Palmarès Régional de l'Habitat



L'Etat, l'AR HLM PACA & Corse, l'Etablissement Public Foncier Provence-Alpes-Côte d'Azur, Action Logement et la Caisse des Dépôts lancent la 4<sup>ème</sup> édition du Palmarès Régional de l'Habitat PACA, poursuivant la dynamique précédemment engagée.

Dans la continuité du Palmarès 2019, l'édition 2022 est consacrée aux logements destinés à tous les publics (étudiants, personnes âgées, familles, personnes en voie de réinsertion, personnes en situation de handicap...). Cette année, l'innovation dans le logement social y est valorisée à travers 3 thèmes : l'innovation sociale, l'innovation environnementale et l'innovation urbaine.

### **À propos de 1001 Vies Habitat**

Le Groupe 1001 Vies Habitat est l'un des principaux acteurs de l'immobilier social. 225 000 personnes habitent les 90 000 logements qu'il gère, répartis sur 437 communes. Présent majoritairement en Île-de-France, mais aussi en Auvergne-Rhône-Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur et Nouvelle-Aquitaine, le Groupe rassemble 1 284 collaborateurs au sein de cinq entreprises sociales pour l'habitat (ESH) : 1001 Vies Habitat, Sollar, Logis Familial, Logis Familial Varois, et Logis Méditerranée.

Deux grandes directions représentent 1001 Vies Habitat en régions : 1001 Vies Habitat Île-de-France et 1001 Vies Habitat Nouvelle-Aquitaine.

Filiales et directions agissent au cœur des territoires, en étroite relation avec les décideurs, et s'appuient sur les moyens et la capacité d'innovation d'un groupe d'envergure nationale, au professionnalisme reconnu. Leur mission : développer une offre de logements sociaux adaptée aux résidents, dans toute la diversité de leurs besoins et de leurs profils.

#### **Logis Familial Varois**

Logis Familial Varois est implantée dans le Var depuis plus de 60 ans. Dans ce territoire où la demande est forte, la filiale développe des solutions d'habitat permettant aux ménages de se loger confortablement et à des prix abordables, à proximité des commerces, des transports et des emplois.

Logis Familial Varois s'attache à faire travailler des entreprises locales dans le cadre de ses activités de construction, de rénovation et d'entretien des logements et des parties communes des bâtiments.

Implantée sur un territoire où le vieillissement de la population est particulièrement perceptible, Logis Familial Varois s'engage en faveur du maintien à domicile des seniors autonomes et a obtenu en 2022 le renouvellement de la labellisation « Habitat Senior Services® ».

Ce label marque l'orientation du Groupe 1001 Vies Habitat vers le bien vieillir à domicile, piloté dans le cadre du programme Sencilia, grâce aux dispositifs d'adaptation des logements, d'accompagnement et de gestion spécifique déployés par les équipes sur sites.

#### **Logis Familial**

Implantée depuis 1930 à Nice, Logis Familial concentre son action dans les Alpes-Maritimes, un département où l'environnement impose de fortes contraintes géographiques et réglementaires et où la demande reste très supérieure à l'offre. La société s'appuie sur un ancrage local fort : les opérations menées sont le fruit d'une collaboration avec les entreprises locales et les élus qui se poursuit après la construction, au fil de la gestion locative. Les équipes de gérance sont également implantées sur le territoire.



 @1001ViesHabitat

 [www.linkedin.com/company/1001-vies-habitat](http://www.linkedin.com/company/1001-vies-habitat)

 [www.1001vieshabitat.fr](http://www.1001vieshabitat.fr)

## CONTACTS PRESSE

RUMEUR PUBLIQUE

[1001vieshabitat@rumeurpublique.fr](mailto:1001vieshabitat@rumeurpublique.fr)

Rachel Brunella – 06 21 03 08 30 – 01 55 34 99 84

Samy Cherifia - 06 14 65 75 99 - 01 55 34 99 81

Emmanuelle Girault – 06 25 52 52 17 – 01 55 34 99 85