



COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 13 janvier 2023

L'agence de notation Moody's attribue la note A1, assortie d'une perspective stable, au bailleur social 1001 Vies Habitat

Le groupe 1001 Vies Habitat s'est vu attribuer la note A1 avec une perspective stable par l'agence de notation Moody's. Elle souligne la forte présence de 1001 Vies Habitat dans le métier de la gestion de logements sociaux avec « *un positionnement solide sur le marché* » et pointe une gouvernance « *exceptionnellement robuste* » dans un contexte économique incertain. Cette note place le groupe 1001 Vies Habitat parmi les acteurs les plus solides du secteur, le seul à avoir une perspective stable.

Dans un contexte incertain où les bailleurs sociaux sont confrontés à la hausse des coûts de l'énergie couplée à celle des matériaux de construction et des taux d'intérêt, Moody's attribue la note A1, assortie d'une perspective stable, au groupe 1001 Vies Habitat et témoigne de sa solidité financière.

Moody's a également attribué au Groupe une notation Prime-1 d'émetteur à court terme. Cette notation rend compte du profil de liquidité stable et prévisible, susceptible d'être renforcé au cours des prochains mois avec la mise en place d'un programme de NEU CP (titres négociables court terme)¹ de 200 millions d'euros.

Avec près de 90 000 logements sociaux en gestion qui représentent 95 % des revenus du Groupe, l'agence de notation met l'accent sur le caractère prévisible des recettes générées par 1001 Vies Habitat.

Moody's relève également la gouvernance adaptée et « *exceptionnellement robuste* » du groupe 1001 Vies Habitat, présent en **Ile-de-France, Auvergne-Rhône-Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur et Nouvelle-Aquitaine**. Cette gouvernance permet de s'adapter à un environnement macro-économique incertain tout en dégagant une rentabilité qui se compare très favorablement aux autres acteurs du secteur.

« *La note attribuée par Moody's, l'une des principales agences de notation, témoigne de la pertinence de notre stratégie. En dépit d'un contexte incertain qui touche de nombreux pans de notre économie, notre agilité nous permet de dégager une marge opérationnelle importante, ce qui nous place parmi les entreprises sociales de l'habitat les plus solides en France. Nous avons ainsi les moyens d'accroître notre présence dans les régions où la demande de logement est forte, tout en répondant aux exigences nouvelles de performance environnementale* », déclare Philippe Bry, président de 1001 Vies Habitat.

À PROPOS DE 1001 VIES HABITAT

Le groupe 1001 Vies Habitat est l'un des principaux acteurs de l'immobilier social. 225 000 personnes habitent près de 90 000 logements qu'il gère, répartis sur 437 communes.

Présent majoritairement en Île-de-France, mais aussi en Auvergne-Rhône-Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur et Nouvelle-Aquitaine, le Groupe rassemble 1 284 collaborateurs au sein de cinq entreprises sociales pour l'habitat (ESH) : 1001 Vies Habitat, Sollar, Logis Familial, Logis Familial Varois, et Logis Méditerranée.

Deux grandes directions représentent 1001 Vies Habitat en régions : 1001 Vies Habitat Île-de-France et 1001 Vies Habitat Nouvelle-Aquitaine.

Filiales et directions agissent au cœur des territoires, en étroite relation avec les décideurs, et s'appuient sur les moyens et la capacité d'innovation d'un groupe d'envergure nationale, au professionnalisme reconnu. Leur mission : développer une offre de logements sociaux adaptée aux résidents, dans toute la diversité de leurs besoins et de leurs profils.



CONTACT PRESSE

RUMEUR PUBLIQUE

1001ViesHabitat@rumeurpublique.fr

Samy Cherifia - 06 14 65 75 99 - 01 55 34 99 81

Emmanuelle Girault 06 25 52 52 17 - 01 55 34 99 85

¹ Le marché des titres négociables à court terme (NEU CP -Negotiable EUropean Commercial Paper) offre la possibilité d'une diversification des sources de financement des émetteurs ainsi que des supports de placement à la disposition des investisseurs (en euro et en devises). Ce marché a été réformé le 31 mai 2016 en ligne avec la réglementation européenne et les standards internationaux. Source : <https://www.banque-france.fr/politique-monetaire>