LES COMPTES DE VOTRE COPROPRIÉTÉ

Annexes comptables

Mieux comprendre

pour bien décider...



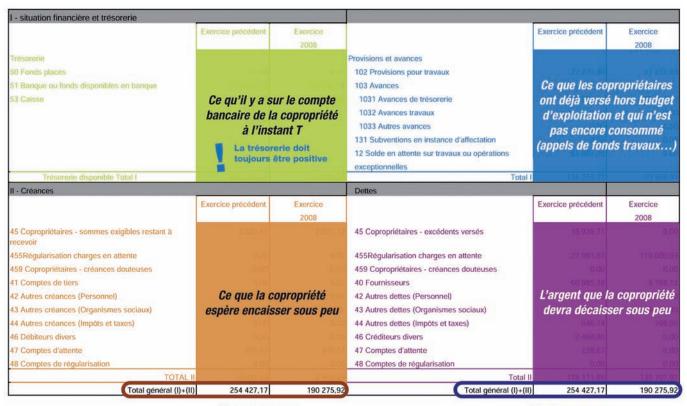
Mieux maîtriser les enjeux économiques de la copropriété

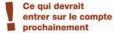
Les annexes comptables sont le reflet de la réalité économique de votre copropriété. Bien les comprendre est très important car leur lecture vous renseigne sur la santé économique et financière de votre copropriété.

1001 Vies Habitat a souhaité commenter ces documents comptables pour vous en simplifier la lecture et vous permettre d'aller rapidement à l'essentiel.

Annexe 1 La santé financière de votre copropriété

ÉTAT FINANCIER APRÈS RÉPARTITION AU 31/12/2008 (date de clôture de l'exercice)

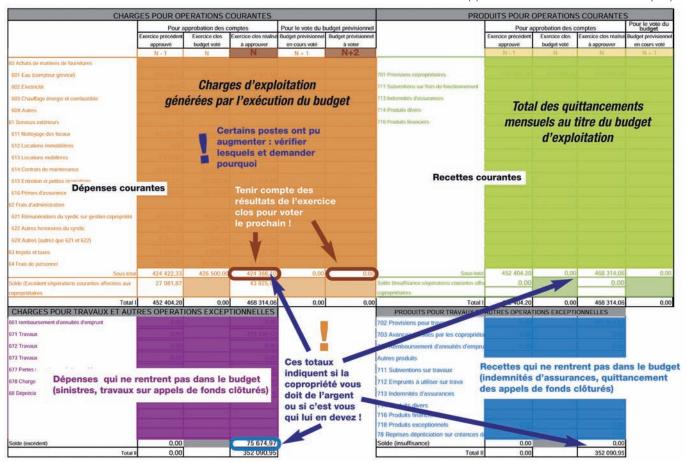




Annexe 2

Le **suivi synthétique** de votre budget d'exploitation et des opérations exceptionnelles

COMPTE DE GESTION GÉNÉRAL DE L'EXERCICE CLOS RÉALISÉ (N) ET BUDGET PRÉVISIONNEL DE L'EXERCICE (N+2)



Annexe 3

Le **suivi détaillé** du budget d'exploitation par clé de répartition

COMPTE DE GESTION POUR OPÉRATIONS COURANTES DE L'EXERCICE CLOS RÉALISÉ (N) ET BUDGET PRÉVISIONNEL DE L'EXERCICE (N+2)

TORSET SERVICE	PÉTAL PER PÉREURES ET PERFETE		CHARGES POUR OPÉRATIONS COURANTES					
DÉTAIL DES DÉPENSES ET RECETTES COURANTES DE L'ANNEXE 2 ventilées selon les clés de répartition en vigueur dans votre copropriété, tantièmes généraux, bâtiment, escalier		Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel			
		Exercice précédent approuvé N-1	Exercice clos Budget voté N	Exercice clos réalisé à approuver N	Budget prévisionnel en cours voté N+1	Budget prévisionne à Voter N+2		
1 PARTIES COMMUNES 010021 020061	Charges Eau froide ELECTRICITE minuterie							
063112 110031 110051 110062	FOURNITURES DIVERSES SERV. EXT ESPACES VERTS SERV. EXT NETTOYAGE parties commit SERV. EXT HYGIENE et SECURITE							
	xe vous permet de vis opropriété a payé au							
211092 212092 223192	REMUNERATION DU SYNDIC SERV. EXT Frais tenues AG HONORAIRES AVOCATS N.R							
	Net	20698,877	I la vámulaviantia					
CHAUFFAGE				on individue				
MODEL -	Charges		des charges se	fait à partir				
OUR	Charges ELECTRICITE chauffage SERV. EXT PRES . CHAUFFAGE P1	7196,29 1472,80	des charges se de cette annex	fait à partir				
		7108,80 1472,80 Wel	des charges se	fait à partir				
930,00			des charges se de cette annex	fait à partir e ann.48		1279.00 2551.00 7630.00		
330,00 B BATIMENT C 020061 110062 151061	Charges ELECTRICITE chauffage SERV. EXT PRES. CHAUFFAGE P1 SERV. EXT PRESTATIONS P2 Charges ELECTRICITE minuterie SERVEXT HYGIENE et SECURITE ENTRETIEN Répar. cour. Immeuble ENTRETIEN Répar. cour. Immeuble		des charges se de cette annex	fait à partir e ann.48	1270,00 0651,00 9507,84 Retrouvez c	1279.00 2551.00 7630.00		

Annexe 4

Le **suivi détaillé** des opérations hors budget par clé de répartition

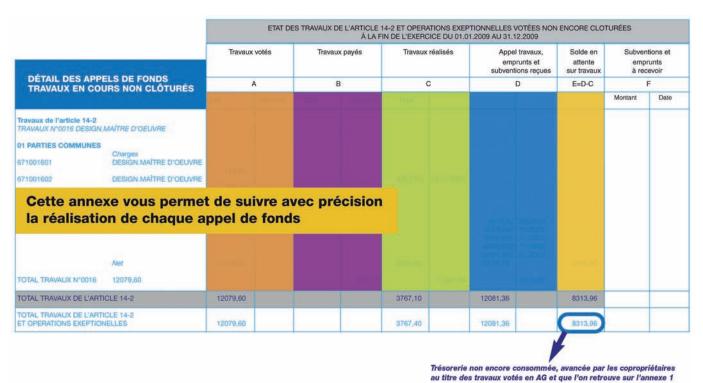
COMPTE DE GESTION POUR TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2 ET OPÉRATIONS EXCEPTIONNELLES

DE L'ANNEXE 2 ventilées selon les clés de répartition en vigueur dans votre copropriété, tantièmes généraux, bâtiment, escalier		Exercice clos Dépenses votées	EXERCICE CLOS RÉALISÉ À APPROUVER			
			DEPENSES	PROVISIONS APPELEES	SOLDES	
Travaux de l'aticle 14-2 TRAVAUX N°0029 RENOVATION	ON RESEAUX PLUVIA					
11 PARTIES COMMUNES						
371002901	Charges RENOVATION RESEAUX PLUVIA		0017.11			
71002902	RENOVATION RESEAUX PLUVIA Net		1000000			
	O ANTEN					
	Net	200	La régularisation	n individuelle		
OTAL TRAVELIN MINOROR	0404.40	manufacture and the second				
	2131,10 E (CREATRI ACES RA	2131	des charges se	fait à partir		
TRAVAUX N°0030 TRAVAUX N°0032 BUR.ETUD	E / CREAT.PLACES PA	2021		fait à partir		
RAVAUX N°0032 BUR.ETUD	E / CREAT.PLACES PA	2926	des charges se	fait à partir	Retrouvez	
RAVAUX N°0032 BUR.ETUD	E / CREAT.PLACES PA	72.50 (72.50) milit 00	des charges se	fait à partir	Retrouvez ce total	
RAVAUX N°0032 BUR.ETUD	E / CREAT.PLACES PA	57.57 	des charges se	fait à partir		
RAVAUX N°0032 BUR.ETUD		57.50 ===10.00 79.001 hy (\$1.50 mg)	des charges se	fait à partir	ce total	
RAVAUX N°0032 BUR.ETUD	Charges NNE ACES PA BUTONNE ACES PA CHEAT.PLACES PA 6039,80	17228,08	des charges se	fait à partir	ce total	
RAVAUX N°0032 BUR.ETUD I PARTIES COMMUNES 71003201 71003202 DTAL THE XAN°0032	Charges NNE ACES PA Charges NNE ACES PA CHARGES PA	694 837 694 837 694 837 694 837 694 837 17228,08	des charges se t de cette annexe	fait à partir	ce total sur l'annexe 2	

Annexe 5

Le suivi des investissements votés par l'assemblée générale

ÉTAT DES TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2 ET OPÉRATIONS EXCEPTIONNELLES VOTÉS ET NON ENCORE CLÔTURÉS À LA FIN DE L'EXERCICE



1001 Vies Habitat construit et gère des logements sociaux au sein de résidences qui accueillent souvent des copropriétaires et des locataires. Ces compétences sont un véritable atout dans les missions de syndic qui lui sont confiées. Elles confèrent aux équipes de 1001 vies habitat une grande maîtrise des problématiques de l'habitat : technique, réglementaire, sociale.

Nous adoptons dans l'exercice de nos métiers une démarche de transparence et défendons les valeurs que sont le dialogue et le respect des engagements.

Notre action repose sur l'efficacité économique et la vocation sociale. Notre ambition est de développer avec vous des solutions efficaces pour entretenir et valoriser les immeubles tout en maîtrisant les coûts. Nous avons à cœur de travailler étroitement avec les syndicats de copropriétaires.

Une copropriété bien gérée, c'est un bien immobilier valorisé, ce sont aussi de meilleures relations entre les résidants et un cadre de vie plus agréable.





Lors de l'assemblée générale, vous participez aux décisions relatives au budget, aux travaux, au fonctionnement général de la copropriété. Qu'il s'agisse des charges d'exploitation ou des investissements nécessaires pour assurer la pérennité de la copropriété, la compréhension des enjeux économiques par chacun est une nécessité. Elle nous permet d'avoir ensemble un débat constructif et de prendre les bonnes décisions en assemblée générale.

Des questions sur les annexes ou sur tout autre sujet ?

Des interlocuteurs privilégiés sont à votre écoute

pour vous répondre



Le responsable activité syndic

Il assure la fonction de syndic avec l'appui de son équipe. Il assure les relations avec les interlocuteurs locaux (conseils syndicaux, associations de locataires, élus...)

Vous pouvez le rencontrer en prenant rendez-vous auprès de l'unité locale de gestion



Le gestionnaire syndic

Il coordonne les actions mises en place dans votre copropriété et veille à leur bonne exécution, pour vous apporter un service de qualité au quotidien. Il gère les sinistres, commande et suit la réalisation des travaux d'entretien, etc. Pour toute question, il est votre interlocuteur privilégié.



Les chargés de gestion copropriété

Ils vous accueillent et vous renseignent. Selon la nature de votre demande, ils vous orientent vers l'interlocuteur compétent pour vous répondre. Ils participent également à la gestion administrative des copropriétés.

