

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 26 avril 2022

### 1001 Vies Habitat signe un Prêt à Impact positif à critère environnemental avec la Caisse d'Epargne Ile-de-France au profit d'Emmaüs Solidarité

Jeudi 21 avril 2022, Philippe Bry, Président du Directoire de 1001 Vies Habitat et Pascal Chabot, Membre du Directoire de la Caisse d'Epargne Ile-de-France ont signé un Prêt à Impact à critère environnemental d'un montant de 10 millions € sur 20 ans. Ce financement prévoit une bonification du taux d'intérêt si les engagements du groupe sont dépassés et la possibilité d'offrir 100 % de cette bonification au bénéfice de l'association Emmaüs Solidarité.



*Siège de la Caisse d'Epargne Ile-de-France à Paris XIII, de gauche à droite, Philippe BRY (Président du Directoire de 1001 Vies Habitat), Pascal CHABOT (Membre du Directoire de la Caisse d'Epargne Ile-de-France)*

La Caisse d'Epargne Île-de-France a lancé en 2020 un Prêt à Impact positif coconstruit avec des acteurs du logement social et de l'immobilier. Le taux d'intérêt effectif de ce Prêt à Impact est indexé à une performance extra-financière au regard d'une ou plusieurs thématiques sociales et environnementales : performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre, conduite bio-responsable des opérations, mobilité décarbonée, inclusion, vieillissement, handicap.

Ce nouveau Prêt à Impact est l'occasion pour 1001 Vies Habitat de s'engager sur des actions en matière d'environnement et d'inclusion.

### Un Prêt à Impact de 10 millions € sur 20 ans à taux fixe pour la réhabilitation énergétique d'une partie du parc immobilier 1001 Vies Habitat

**Pour Philippe Bry, Président du Directoire de 1001 Vies Habitat,** « Grâce au Prêt à Impact, 1001 Vies Habitat développe un partenariat privilégié avec la Caisse d'Epargne Ile-de-France en cohérence avec sa politique RSE. Elle repose sur 3 axes : être une entreprise responsable, au service d'une société plus inclusive, tout en préservant l'environnement. Ce type de prêt tripartite, novateur et vertueux permet de conjuguer performance financière,



*engagements environnementaux et de solidarité. Nous sommes heureux de pouvoir soutenir dans ce cadre les actions d'Emmaüs Solidarité, engagé au quotidien auprès des plus démunis. C'est le deuxième Prêt à Impact que nous signons avec la Caisse d'Épargne Ile-de-France après celui contractualisé en 2021 en faveur du Samu Social.»*

Ce nouveau prêt d'un montant de 10 millions d'euros permettra la réhabilitation énergétique de bâtiments avec un objectif de réduction de la consommation d'une à deux étiquettes sur une partie du parc ciblé. Il financera des ravalements, remplacements de menuiseries extérieures, installations de toitures terrasses, de kit plomberie, kit électricité ainsi qu'une modernisation de certains ascenseurs et la rénovation de chaufferies.

**Pour Pascal Chabot, Membre du Directoire de la Caisse d'Épargne Ile-de-France, en charge de la Banque du développement régional (BDR) :** « *Le Prêt à Impact est un dispositif de financement novateur qui répond à la fois aux objectifs RSE de la Caisse d'Épargne Ile-de-France et à ceux de 1001 Vies Habitat. Il s'agit d'un modèle de financement vertueux qui incite les bénéficiaires à dépasser leurs objectifs de performance extra-financière et à s'impliquer davantage pour le bien-être des Franciliens. En tant que Banquier du territoire, nous sommes heureux d'avoir pu réaliser une seconde opération de ce type avec 1001 Vies Habitat, avec qui nous partageons des valeurs communes, et de soutenir dans le même temps, Emmaüs Solidarité, une association qui a à cœur de défendre les intérêts d'une population en situation de précarité ».*

**Pour Bruno Morel, Directeur Général Emmaüs Solidarité** « *Forte de la mobilisation de ses équipes salariées et bénévoles, et avec le soutien de bailleurs, dont celui de longue date de 1001 Vies Habitat, Emmaüs Solidarité accompagne quotidiennement 6.000 personnes, afin de leur permettre, après des parcours douloureux de rue, d'accéder à un logement. La décision généreuse de 1001 Vies Habitat de reverser à Emmaüs Solidarité la bonification du Prêt à Impact signé avec la Caisse d'Épargne Ile-de-France, permettra de faciliter l'insertion dans le logement des personnes suivies par l'association, en couvrant notamment leurs premières dépenses d'installation. Elle est la traduction concrète du slogan « Tout commence chez vous » décliné par 1001 Vies Habitat, partenaire historique d'Emmaüs Solidarité ».*



*Siège de la Caisse d'Épargne Ile-de-France à Paris XIII, de gauche à droite : Philippe BRY (Président du Directoire de 1001 Vies Habitat), Pascal CHABOT (Membre du Directoire de la Caisse d'Épargne Ile-de-France), Michel OGLIARO (Directeur du Pôle Performance Economique et Financière de 1001 Vies Habitat), Sébastien DE VANSSAY (Directeur de la Clientèle Institutionnelle de la Caisse d'Épargne Ile-de-France), Guillaume HEMERY (Responsable Ressources Financières de 1001 Vies Habitat)*

1001 Vies Habitat renforce ainsi son partenariat avec Emmaüs Solidarité après avoir remis à l'association l'année dernière un don de 10.000 € (suite à un challenge solidaire interne) pour financer une innovation, « Emmaüs le toi ». C'est un dispositif de maisons en kit, développé par l'agence de design CentDegrés, permettant d'améliorer



le confort et d'humaniser l'hébergement d'urgence des personnes sans abri. 1001 Vies Habitat et Emmaüs Solidarité poursuivent une mission commune : proposer à tous une solution de logement, favoriser l'inclusion des personnes en difficultés sociales et économiques.

### À propos d'Emmaüs Solidarité

Créée en 1954 par l'Abbé Pierre dans la continuité de son appel du 1<sup>er</sup> février, Emmaüs Solidarité lutte sans condition contre l'exclusion des personnes et des familles à la rue. Membre du Mouvement Emmaüs, l'association accompagne chaque jour 6.000 personnes vers le chemin de l'insertion en Île-de-France et dans le Loir-et-Cher, au moyen d'une centaine de dispositifs (maraudes, accueils de jour, centres d'hébergement d'urgence ou de réinsertion sociale, pensions de familles et logements adaptés) et dans le cadre d'un accompagnement global (santé et sport, formation et emploi, accès au logement, culture et citoyenneté). L'association s'appuie sur les compétences de 870 salariés, l'aide de 600 bénévoles et le soutien de 400 adhérents.

[www.emmaus-solidarite.org](http://www.emmaus-solidarite.org)

Solidarité inconditionnelle depuis 1954

Fondateur Abbé Pierre

### À propos de Caisse d'Epargne Ile-de-France

Banque régionale coopérative, première actionnaire du Groupe BPCE, elle exerce son activité depuis plus de 200 ans. Elle finance tous les domaines de l'économie et l'ensemble des acteurs de l'Île-de-France : collectivités locales, logement social, associations, entreprises, institutionnels, particuliers et professionnels. La Caisse d'Epargne Ile-de-France regroupe un réseau de 430 agences et 30 centres d'affaires, répartis sur l'ensemble du territoire francilien ainsi qu'une Banque Privée. Elle compte 4.500 collaborateurs et 3 millions de clients dont 700.000 sociétaires. Elle accompagne le développement de trois filiales : La Banque BCP, la Banque de Tahiti et la Banque de Nouvelle Calédonie.

[www.caisse-epargne-ile-de-france.fr/espace-presse](http://www.caisse-epargne-ile-de-france.fr/espace-presse)

### À propos de 1001 Vies Habitat

1001 Vies Habitat est l'un des principaux acteurs de l'immobilier social. 236 374 personnes habitent les 90 223 logements qu'il gère, répartis sur 413 communes. Présent majoritairement en Île-de-France, mais aussi en Auvergne-Rhône-Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur et Nouvelle-Aquitaine, le Groupe rassemble 1 284 collaborateurs au sein de cinq entreprises sociales pour l'habitat (ESH) : 1001 Vies Habitat, Sollar, Logis Familial, Logis Familial Varois, et Logis Méditerranée. Deux grandes directions représentent 1001 Vies Habitat en régions : 1001 Vies Habitat Île-de-France et 1001 Vies Habitat Nouvelle-Aquitaine.

Filiales et directions agissent au cœur des territoires, en étroite relation avec les décideurs, et s'appuient sur les moyens et la capacité d'innovation d'un groupe d'envergure nationale, au professionnalisme reconnu. Leur mission : développer une offre de logements sociaux adaptée aux résidents, dans toute la diversité de leurs besoins et de leurs profils.

 [@1001ViesHabitat](https://twitter.com/1001ViesHabitat)

 [www.linkedin.com/company/1001-vies-habitat](https://www.linkedin.com/company/1001-vies-habitat)

 [www.1001vieshabitat.fr](http://www.1001vieshabitat.fr)

### CONTACTS PRESSE

#### RUMEUR PUBLIQUE

[1001ViesHabitat@rumeurpublique.fr](mailto:1001ViesHabitat@rumeurpublique.fr)

Rachel Brunella - 06 21 03 08 30 - 01 55 34 99 84

Emmanuelle Girault - 06 25 52 52 17 - 01 55 34 99 85

#### CAISSE D'EPARGNE ILE-DE-FRANCE

Stéphanie Chmelewsky - 06 35 20 28 72

Sonia Jocitch - 06 24 74 29 91

[presse@ceidf.caisse-epargne.fr](mailto:presse@ceidf.caisse-epargne.fr)