



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 26 novembre 2021

Le groupe Spirit Immobilier et 1001 Vies Habitat créent une nouvelle centralité urbaine à Savigny-le-Temple, avec un projet de plus de 300 logements dont 110 logements sociaux

Vendredi 26 novembre 2021, Philippe Tricot, Président directeur général de Spirit Immobilier, Nicolas Brunet, Directeur Ile-de-France de 1001 Vies Habitat, et Marie-Line Pichery, Maire de Savigny-le-Temple, Conseillère départementale; aux côtés de Nadège Baptista, Préfète déléguée pour l'égalité des chances, Denis Jullemier, Vice-Président en charge de l'habitat, au logement, au renouvellement urbain et à la politique de la ville du Département de Seine-et-Marne, Michel Bisson Président Paris Grand Sud Seine-Essonnes-Sénart et Christine Dijoux, Directeur interdépartementale de CDC Habitat IDF se sont réunis pour la cérémonie de pose de la première pierre d'un projet immobilier de 313 logements et 14 commerces. La première tranche, dont la livraison est prévue en septembre 2022, proposera 106 logements sociaux achetés en VEFA par 1001 Vies Habitat. Sur une emprise foncière de 10.052 m², c'est une nouvelle centralité urbaine qui prend vie à Savigny-le-Temple.



Marie-Line Pichery, Maire de Savigny-le-Temple, conseillère départementale :

« Le programme porté par 1001 Vies Habitat et Spirit est à l'image du projet de ville que nous portons à Savigny : ambitieux, moderne, diversifié socialement et économiquement ».

Philippe Tricot, Président directeur général de Spirit Promotion : « ... La concertation, la patience et le travail en partenariat représentent de réels atouts pour garantir la réussite d'un tel projet ».

Nicolas Brunet, Directeur Ile-de-France de 1001 Vies Habitat : « Un programme de cette envergure – 313 logements mixtes – est devenu rare en Ile-de-France. Aussi rare que le foncier disponible. Et cela est d'autant plus exceptionnel, que les logements sociaux représentent un tiers de cette nouvelle offre d'habitat ».



Un nouveau quartier à Savigny-le-Temple

Savigny-le-Temple est la 5^{ème} ville de Seine-et-Marne et l'une des plus jeunes de France. Proche de la mairie, relié en 15 minutes en bus à la gare RER D, à proximité d'écoles et d'un collège, ce programme immobilier en R+5 avec attique, s'articule autour de 9 bâtiments disposant d'entrées indépendantes. Il accueillera 313 logements dont 110 logements sociaux.

Dans un environnement résidentiel, quatorze commerces de proximité occuperont le rez-de-chaussée sur 1 390 m². Les habitants et locataires y trouveront coiffeur, boucherie, boulangerie, cordonnier, fleuriste, restauration rapide, banque, pressing, auto-école, agence immobilière ERA, supermarché Franprix, opticien, pharmacie. La majorité des commerces sont issus de la relocalisation de l'ancien centre commercial. L'investisseur commercial est SAS SLT (LYSEIS Immobilier – MANUSDEI – Financière de Montparnasse). Ce portage foncier est assuré par l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France aux côtés de la Ville.

Des logements pour tous, vertueux, dans un environnement préservé

Le programme immobilier, conçu par l'agence d'architecture JENNY & LAKATOS, s'inscrit dans une démarche environnementale aboutie, conciliant confort, environnement et économie d'énergie. La quasi-totalité des logements disposent d'un balcon ou d'une terrasse donnant sur des jardins de vue en cœur d'îlots. La toiture sera végétalisée et 44 arbres seront plantés.

Un programme immobilier qui répond aux exigences environnementales

L'opération est labellisée RT 2012-20% et certifiée NF Habitat HQE : norme NF habitat. La consommation énergétique sera inférieure de 20% par rapport à la norme nationale RT2012 : consommation maîtrisée. Une gestion environnementale du chantier : "charte chantier" propre conforme à la démarche Haute Qualité Environnementale.



La résidence des Cygnes : l'offre sociale du programme immobilier

L'offre de logements de la tranche 1 sera exclusivement une offre sociale : la résidence des Cygnes. Parmi les 106 logements achetés en VEFA par 1001 Vies Habitat à Spirit Immobilier, 64 sont financés en PLUS et 42 en PLAI. La typologie des logements se décline comme suit : 9 T1, 20 T2, 52 T3, 24 T4, 1 T5. La réalisation de cette offre sociale a été possible grâce à une mobilisation partenariale forte : Etat, Département de Seine-et-Marne, Agglomération Grand Paris Sud Seine-Essonnes-Sénart, Ville de Savigny-le-Temple, Action Logement et la Banque des Territoires.

Calendrier des travaux

Les travaux se déroulent en deux étapes

Tranche 1 : réalisation du lot 1, qui comprend la construction de 1 390 m² de surface commerciale et la création de 106 logements sociaux (Résidence des Cygnes), pour un programme total de 5 130 m².

1er trimestre 2022 : installation d'un logement témoin

Septembre 2022 : livraison

Tranche 2 : réalisation des lots 2 et 3, de respectivement 809 et 4 000 m² consacrés à des logements (111 appartements en accession libre à la propriété, 92 logements locatifs intermédiaires et 4 logements sociaux)

4^{ème} trimestre 2022 : lancement des travaux

1^{er} trimestre 2025 : livraison



Le projet en chiffres

- 20 800 m² de plancher
- 313 logements dont 110 logements sociaux
- 1390 m² de commerces et services en rez-de-chaussée
- 475 places de parking au total
- Répartition des logements : 110 logements 1001 Vies Habitat – 92 logements locatifs intermédiaires CDC habitat – 111 logements en accession libre



A propos de 1001 Vies Habitat

1001 Vies Habitat (ex Groupe Logement Français) est l'un des principaux acteurs de l'immobilier social. 236 294 personnes habitent les 90 194 logements qu'il gère, répartis sur 414 communes. Présent majoritairement en Île-de-France, mais aussi en Auvergne-Rhône-Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur et Nouvelle-Aquitaine, le groupe rassemble 1 284 collaborateurs au sein de cinq Entreprises sociales pour l'habitat : 1001 Vies Habitat, Sollar, Logis Familial, Logis Familial Varois, et Logis Méditerranée. Deux grandes directions représentent 1001 Vies Habitat en régions : 1001 Vies Habitat Île-de-France et 1001 Vies Habitat Nouvelle-Aquitaine.

Filiales et directions agissent au cœur des territoires, en étroite relation avec les décideurs, et s'appuient sur les moyens et la capacité d'innovation d'un groupe d'envergure nationale, au professionnalisme reconnu. Leur mission : développer une offre de logements sociaux adaptée aux résidents, dans toute la diversité de leurs besoins et de leurs profils.

1001 Vies Habitat gère 5832 logements dans le département de la Seine et Marne et 4192 dans l'agglomération Grand Paris sud. À Savigny-le-Temple, 1001 Vies Habitat gère deux autres résidences : « Les terres Noires » (80 logements) et « La Grange du Bois » (96 logements).

 @1001ViesHabitat

 www.linkedin.com/company/1001-vies-habitat/

 www.1001vieshabitat.fr

A propos de Spirit Immobilier

Depuis plus de 30 ans, nous menons avec succès de nombreux projets qui illustrent la diversité des situations urbaines de nos opérations : reconversion de friches ou de sites industriels, renouvellement urbain, restructuration de parcelles en milieu urbain dense.

Segment historique du Groupe, Spirit Immobilier a développé une expertise transversale sur tous les métiers de la promotion résidentielle : la conception, la réalisation mais aussi la commercialisation et l'aménagement du territoire.

Qu'il s'agisse de logements collectifs à destination de particuliers ou de bailleurs sociaux, de logements intermédiaires, de résidences pavillonnaires ou de maisons de ville, Spirit intervient à toutes les échelles de l'habitat.

Présents dans les grandes métropoles françaises (Paris, Marseille, Lyon, Nice, Strasbourg), nous construisons des relations d'écoute et de confiance avec l'ensemble des parties prenantes de nos opérations afin de leur proposer les solutions immobilières les plus adaptées.

 Spirit Immobilier - Accueil | Facebook

 <https://www.linkedin.com/showcase/spirit-immobilier/>

 <https://www.spirit-immobilier.fr/>

A propos de la ville de Savigny-le-Temple

Hier petit village briard de 783 habitants, aujourd'hui, après une quarantaine d'années d'urbanisation, Savigny-le-Temple compte près de 30 000 habitants.

Elle est ainsi la 5^{ème} ville de Seine-et-Marne et la 3^{ème} de l'agglomération Grand Paris Sud en importance démographique. À 35 minutes de Paris et traversée par l'autoroute A5 et par la Francilienne, Savigny-le-Temple est au carrefour de deux pôles économiques majeurs : la région Île-de-France et le bloc de régions Bourgogne/Rhône-Alpes, Suisse, Allemagne du Sud et Italie du Nord.



Contacts presse

1001 Vies Habitat

RUMEUR PUBLIQUE

1001ViesHabitat@rumeurpublique.fr

Rachel Brunella 06 21 03 08 30 – 01 55 34 99 84

Emmanuelle Girault 06 25 52 52 17 – 01 55 34 99 85

Spirit Immobilier

Service Marketing et Communication

Najet Ait Ben Idir 06 34 78 39 60 - 01 41 40 80 80 naitbenidir@spirit.net

Service programme

Myriam Bousksou 01 41 40 82 66 mbousksou@spirit.net

Ville de Savigny-le-Temple

Josselin Gobert, directeur de cabinet

j.gobert@savigny-le-temple.fr