



@1001ViesHabitat



www.linkedin.com/company/1001-vies-habitat/



www.1001vieshabitat.fr



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Courbevoie, le 21 juin 2021

1001 Vies Habitat s'engage dans la relance pour répondre aux besoins de logements sociaux des territoires

Alors que l'année 2020 a été marquée par une forte baisse des agréments de logements sociaux, 1001 Vies Habitat, filiale du groupe AXA, entend contribuer pleinement à la relance souhaitée par l'Etat et le secteur HLM. Le groupe investira 5 milliards d'euros sur les 10 prochaines années pour développer et réhabiliter son patrimoine.

Le groupe prévoit ainsi de produire 2 700 nouveaux logements par an (PLUS, PLAI, PLS, LLI, accession...) dans les territoires où la demande est la plus forte, en apportant des réponses adaptées aux politiques locales de l'habitat. Pour lutter contre le dérèglement climatique et maîtriser les charges des locataires, il va procéder à la rénovation de 2 400 logements, soit 84 résidences les plus énergivores (étiquettes E, F, G) dans les six ans à venir.

Un objectif de développement en hausse de 22% par rapport à 2020

Dès cette année, le groupe porte ses objectifs à près de 2500 nouveaux logements locatifs financés, dont 300 LLI, en hausse de 22% par rapport à 2020.

Cette dynamique est portée en particulier par les sociétés du groupe en Île-de-France (1200 logements) et la région PACA (970 logements), cette dernière étant particulièrement dynamique avec plus de 8% de part de marché sur les nouveaux logements.

Accélérer la rénovation du patrimoine

1001 Vies Habitat entend tirer parti de l'enveloppe de 500 millions d'euros proposée par l'Etat aux bailleurs sociaux dans le cadre du plan de relance pour financer la rénovation énergétique de son patrimoine. Ainsi, 250 logements du patrimoine francilien du groupe pourraient voir leur réhabilitation accélérée, des demandes de subventions ayant été déposées pour plus de 3 millions d'euros.

Reconstruire la ville sur la ville pour contrer la raréfaction du foncier

La raréfaction et le renchérissement du coût du foncier, associés à la nécessaire limitation de l'étalement urbain et de l'artificialisation des sols, imposent de concevoir des nouvelles solutions pour répondre aux besoins de logements des territoires.

Le groupe 1001 Vies Habitat s'engage à reconstruire la ville sur la ville, en partenariat avec les acteurs concernés : collectivités territoriales, aménageurs, promoteurs, etc. Différents programmes en cours ou en développement attestent de cette approche agile, faisant appel à des montages techniques ou financiers innovants :

- **La restructuration d'une résidence à Corneilles en Parisis (95)** : les 152 logements sociaux actuels seront démolis pour accueillir à terme, sur la même parcelle, 200 nouveaux logements sociaux et 32 logements en accession, avec un relogement en priorité des familles sur site ;
- **La réhabilitation lourde, hors ANRU, des 189 logements de la Cité Tase, située au cœur du Carré de la Soie à Vaulx-en-Velin (69)**, avec une attention forte portée au respect patrimonial et à la revalorisation des espaces extérieurs, notamment le vaste jardin ouvrier en cœur d'îlot, ainsi qu'à la dynamique sociale avec le déploiement du concept d'habitat intergénérationnel Chers Voisins ;
- **L'aménagement urbain, avec la construction de 150 logements sociaux par Logis Méditerranée au sein du projet Les Fabriques à Marseille (13)**, sur le périmètre d'Euromed, pour reconvertir des fiches industrielles, avec une mixité de logements PLUS, PLAI, PLI et ULS ;
- **Le projet de surélévation du bâti d'une résidence dans le centre de Nice (06) par Logis Familial**, la cession du foncier aérien à un promoteur permettant de financer la réhabilitation lourde du patrimoine existant ;
- **L'économie circulaire, à travers la valorisation des déchets issus de la déconstruction dans le cadre des projets de renouvellement urbain des quartiers Les Indes à Sartrouville (78) et Grand Vaux à Savigny-sur-Orge (91)**. Pour ce dernier, 1001 Vies Habitat est lauréat de l'appel à projet DEMOCLES pour la maîtrise d'ouvrage d'un chantier exemplaire de démolition de 224 logements ;
- **2 opérations totalisant 117 logements au sein de l'écoquartier Village Delage à Courbevoie (92)**, achetées en VEFA au promoteur SEFRI-CIME, qui bénéficie d'une maîtrise d'ouvrage déléguée pour le compte d'AXA. Pour s'inscrire dans la dynamique de cet écoquartier, une des deux opérations accueillera sur son toit terrasse un jardin partagé à destination des locataires.

Philippe Bry, président du Directoire de 1001 Vies Habitat commente : « *1001 Vies Habitat a démontré, avec le soutien de son actionnaire AXA, sa capacité à se transformer et à renforcer sa performance dans un contexte de forte évolution du secteur. Aujourd'hui le groupe bénéficie d'un niveau d'autofinancement de près de 50 M€, lui permettant d'accélérer son développement, tout en se donnant les moyens de lever l'obstacle de la rareté et de la cherté du foncier. Nous prôtons un modèle qui repose sur une approche fine par territoire, en partenariat avec les collectivités, pour relancer une production de logements sociaux adaptée à leurs besoins spécifiques et aux impératifs d'un aménagement urbain durable.* »

A propos de 1001 Vies Habitat - Île-de-France

Chiffres-clés 2020

Logements gérés	Personnes logées	Communes d'implantation	Logements livrés	Collaborateurs
65 819	172 439	246	1 031	840

A propos de 1001 Vies Habitat

1001 Vies Habitat (ex Groupe Logement Français) est l'un des principaux acteurs de l'immobilier social. 236 374 personnes habitent les 90 223 logements qu'il gère, répartis sur 413 communes. Présent majoritairement en Île-de-France, mais aussi en Auvergne-Rhône-Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur et Nouvelle-Aquitaine, le groupe rassemble 1 284 collaborateurs au sein de cinq Entreprises sociales pour l'habitat : 1001 Vies Habitat, Sollar, Logis Familial, Logis Familial Varois, et Logis Méditerranée. Deux grandes directions représentent 1001 Vies Habitat en régions : 1001 Vies Habitat Île-de-France et 1001 Vies Habitat Nouvelle-Aquitaine.

Filiales et directions agissent au cœur des territoires, en étroite relation avec les décideurs, et s'appuient sur les moyens et la capacité d'innovation d'un groupe d'envergure nationale, au professionnalisme reconnu. Leur mission : développer une offre de logements sociaux adaptée aux résidents, dans toute la diversité de leurs besoins et de leurs profils.

Contact presse

Marie-France Bergamo – Grayling

Mariefrance.bergamo@grayling.com / 07 62 78 19 90



@1001ViesHabitat



www.linkedin.com/company/1001-vies-habitat/



www.1001vieshabitat.fr