



COMMUNIQUE DE PRESSE

La Défense, le 24 septembre 2020



1001 Vies Habitat renforce ses objectifs de développement dans la Région Nouvelle-Aquitaine

1001 Vies Habitat renforce ses objectifs de développement sur la Gironde pour répondre à la forte demande en logements de ce territoire. Avec un objectif de 130 logements par an, le patrimoine passera la barre des 1000 logements d'ici 2022. Une accélération du rythme de production rendue possible grâce à un acte fort : Logis Atlantique a fusionné avec sa société mère 1001 Vies Habitat et devient la direction Nouvelle Aquitaine du Groupe.

1001 Vies Habitat Nouvelle Aquitaine : une croissance soutenue de 13% par an.

La fusion permet au groupe d'affecter des moyens financiers supplémentaires à son développement dans la région tout en conservant l'ancrage local fort qui fait sa marque de fabrique.

Matthieu Charignon, directeur de la Direction Nouvelle Aquitaine du groupe explique : « *La Direction Nouvelle Aquitaine prend naturellement le relais de Logis Atlantique, qui a su évoluer sur un marché très concurrentiel, tout en conservant la même philosophie. Notre objectif est toujours de travailler au plus près des attentes des acteurs locaux et de développer une offre de logements qui réponde à la forte croissance économique et démographique du département, et de Bordeaux Métropole en particulier.* »

Le patrimoine de 1001 Vies Habitat Nouvelle Aquitaine est composé de 740 logements, réalisés en construction neuve ou en acquisition-amélioration répartis sur huit communes en Gironde, dont un programme de 32 logements locatifs sociaux PLUS, PLS, PLAI à Bruges *Les Jardins d'Alienor*, issu de la transformation d'un EHPAD en logements prévue en livraison en octobre 2020.



Le développement met l'accent sur une offre de produits diversifiés (PLAI, PLUS, PLS, accession sociale à la propriété), en VEFA ou en construction propre. Il est mené en concertation avec les élus et les partenaires réservataires pour sélectionner des implantations proches des transports et des bassins d'emploi.

« Notre développement à ce jour s'est principalement axé sur Bordeaux Métropole. Maintenant que nous avons constitué notre cœur de patrimoine, nous commençons à nous développer sur le territoire élargi de l'aire métropolitaine bordelaise de façon à apporter aux collectivités des réponses contextualisées et adaptées aux problématiques du logement accessible à tous. » complète **Estelle Durand**, Responsable Maîtrise d'ouvrage.

1001 Vies Habitat engagé dans la transformation de Bordeaux Métropole avec « Habiter, s'épanouir - 50 000 logements accessibles par nature » et Euratlantique

1001 Vies Habitat est très présent dans la métropole bordelaise pour répondre à la forte demande de logements sur ce territoire extrêmement tendu. Pour preuve, sa direction Nouvelle-Aquitaine s'inscrit dans deux programmes multi-partenariaux d'aménagement d'envergure : « **Habiter, s'épanouir - 50 000 logements accessibles par nature** » piloté par La Fabrique de Bordeaux Métropole et dont l'objectif est de contrer l'étalement urbain avec une offre de logements spécifiques, en lien avec le développement de la mobilité et des transports. Elle participe également à la dynamique d'**Euratlantique** qui est à l'heure actuelle l'une des plus vastes opérations d'aménagement urbain en France. 259 logements sont réalisés ou en cours dans le cadre de ces projets avec les programmes « Jardins Evena » et « Marne Peugeot » à Mérignac ainsi que « Attique de Brienne » et « Les Echoppes Bastides » à Bordeaux.

A propos de la direction Nouvelle Aquitaine

- **740** logements gérés en construction neuve ou en acquisition-amélioration sur **8** communes (Saint-Médard-en-Jalle, Le Haillan, Mérignac, Bordeaux, Cenon, Gradignan, Villenave d'Ornon, Bruges).
- **1900** personnes logées
- **260** nouveaux logements réalisés sur 2019 et 2020
- **580** logements déjà identifiés en production d'ici 2024
- **259** logements réalisés ou en cours dans le cadre des projets « *Habiter, s'épanouir - 50 000 logements accessible par nature et Euratlantique.* »

A propos de 1001 Vies Habitat

1001 Vies Habitat (ex Groupe Logement Français) est l'un des principaux acteurs de l'immobilier social. Près de 226 000 personnes habitent les 87 736 logements qu'il gère, répartis sur 413 communes. Présent majoritairement en Île-de-France, mais aussi en Auvergne-Rhône-Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur et Nouvelle-Aquitaine le groupe rassemble 1 230 collaborateurs au sein de cinq Entreprises sociales pour l'habitat : 1001 Vies Habitat, Sollar, Logis Familial, Logis Familial Varois, et Logis Méditerranée. Deux grandes directions représentent 1001 Vies Habitat en régions : 1001 Vies Habitat Île-de-France et 1001 Vies Habitat Nouvelle-Aquitaine.

Filiales et directions agissent au cœur des territoires, en étroite relation avec les décideurs, et s'appuient sur les moyens et la capacité d'innovation d'un groupe d'envergure nationale, au professionnalisme reconnu. Leur mission : développer une offre de logements sociaux adaptée aux résidents, dans toute la diversité de leurs besoins et de leurs profils.

[@1001ViesHabitat](#)

<https://www.linkedin.com/company/1001-vies-habitat/>

www.1001vieshabitat.fr

Contacts presse

Grayling France : Marie-France BERGAMO : 01 55 30 70 77 / 06 32 66 72 49 – 1001ViesHabitat@grayling.com