



## COMMUNIQUE DE PRESSE

---

### **76 nouveaux logements PLAI au sein du futur foyer de Jeunes Travailleurs rue Davy, Paris 17<sup>e</sup> et qui répond aux exigences du Plan Climat de Paris**

Pierre Deniziot, Conseiller régional de la Région Île-de-France  
Geoffroy Boulard, Maire du 17<sup>ème</sup> arrondissement de Paris  
et Conseiller métropolitain de la Métropole du Grand Paris  
Jean-Baptiste Kieffer, Directeur du Relais Accueil du Vallona  
Etienne Charrieau, Directeur Île-de-France de 1001 Vies Habitat

**ont posé ce vendredi 6 décembre 2019 à 11h, la première pierre du Foyer de Jeunes Travailleurs, qui accueillera 76 logements locatifs sociaux PLAI répartis au 8-10 et 43-45 rue Davy, Paris 17<sup>e</sup>.**

Cette opération globale en démolition/reconstruction de 1565 m<sup>2</sup> permet la réalisation d'un Foyer de Jeunes Travailleurs situé sur deux adresses, au 8-10 et 43-45 rue Davy (Paris 17<sup>e</sup>), propriété du Groupe 1001 Vies Habitat. Ce futur ensemble immobilier de 76 logements sociaux PLAI se situe entre l'avenue de Saint-Ouen et la rue Guy Mocquet à moins de 500 mètres de trois stations de métro (La Fourche/Brochant /Guy Moquet).

Conçus par le cabinet SEMEIO ARCHITECTURE, lauréat d'un appel d'offres lancé en 2013, l'architecture contemporaine et sobre de cette future résidence apporte une élégante modernité à ce secteur de la rue Davy.

*« Cette opération qui a été rendue possible grâce à un solide travail d'équipe avec la Ville de Paris, répond à deux objectifs : d'une part la construction nécessaire de structures d'accueil sociales pour les jeunes adultes, en situation d'insertion professionnelle ou de démarrage dans la vie active. D'autre part, l'appropriation par les pouvoirs publics des immeubles dégradés dans 17<sup>ème</sup> arrondissement de Paris afin de lutter contre l'insalubrité et associer ces interventions à la réalisation de programmes de logements sociaux, en favorisant des programmes thématiques de résidences pour jeunes actifs. Nous confierons la gestion de ce Foyer de Jeunes Travailleurs à l'association gestionnaire « Relais Accueil du Vallona » explique Etienne Charrieau, Directeur Île-de-France de 1001 Vies Habitat.*

Destiné à une population de jeunes actifs âgés de 18 à 25 ans (apprentis, stagiaire en fin d'étude ou jeunes salariés), la résidence proposera des studios meublés complétés par des équipements partagés favorisant les échanges parmi lesquels un salon et une cafétéria-espace internet. Une laverie, un local à vélos et deux-roues motorisés sécurisé compléteront l'offre de services.

Les résidents bénéficieront d'un accompagnement socio-éducatif pour faciliter leur insertion sociale, professionnelle et personnelle grâce à l'encadrement de l'équipe de professionnels



du Relais A ccueil du Vallona. Une attention particulière sera aussi apportée à l'animation de la vie collective avec l'organisation d'ateliers (logement, santé, droit du travail, aides sociales, impôts,...) et activités collectives (sorties culturelles, forum emploi, jeux de sociétés, soirées de convivialité...). Les résidents pourront également profiter d'un centre de documentation.

Chacun des 2 immeubles intégrera une large typologie de logements sur un niveau de sous-sol et sans parkings :

-au 8-10 rue Davy, l'immeuble R+5 regroupera 2 T1, 38 T1' et 1 T1bis ;

-au 43-45 rue Davy, l'immeuble R+6 intégrera 6 T1, 26 T1' et 2 T1bis.

Les T1bis seront équipés d'une cuisine séparée et pourront accueillir des couples.

Cette résidence offre un bel exemple de projet « vert et participatif » avec la mise en place d'un jardin potager, de toitures végétalisées et d'équipements économes en eau et favorisant les économies d'énergie.

En matière de performance énergétique, l'opération sera conforme à la réglementation thermique RT2012, certifiée NF Habitat HQE niveau excellent et Effinergie +. Par ailleurs, elle répond aux exigences du Plan Climat de Paris visant une consommation d'énergie primaire inférieure à 50 kWh/m<sup>2</sup>SHON/an. Le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire principale seront assurés par des chaufferies collectives et des énergies renouvelables (PAC eaux grises).

Le montage financier de ces 76 logements PLAI a été réalisé grâce à la participation de l'Etat, du Conseil régional d'Ile de France, de la Ville de Paris, de la Banque des Territoires, d'Action Logement et de 1001 Vies Habitat.

La résidence Davy est le 1<sup>er</sup> foyer de jeunes travailleurs du Groupe 1001 Vies Habitat dans le 17<sup>e</sup> mais les équipes connaissent bien le territoire puisque le bailleur gère à ce jour plus de 130 logements dans cet arrondissement et 5800 à Paris intra-muros.

L'entreprise générale GCC est à l'œuvre sur le chantier. Les travaux ont débuté en avril 2019 pour une livraison prévue fin 2020.





## A propos du Groupe 1001 Vies Habitat

1001 Vies Habitat (ex Groupe Logement Français) est l'un des principaux acteurs de l'immobilier social. Plus de 226 000 personnes habitent les 86 300 logements qu'il gère, répartis sur 448 communes. Présent majoritairement en Île-de-France, mais aussi en Auvergne-Rhône-Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur et Nouvelle-Aquitaine le groupe rassemble 1 250 collaborateurs au sein de six Entreprises sociales pour l'habitat : 1001 Vies Habitat (issue de la fusion de Logement Français, Logement Francilien et Coopération et Famille en juillet 2018), Sollar, Logis Familial, Logis Familial Varois, Logis Méditerranée et Logis Atlantique. Celles-ci agissent au cœur des territoires, en étroite relation avec les décideurs, et s'appuient sur les moyens et la capacité d'innovation d'un groupe d'envergure nationale, au professionnalisme reconnu. Leur mission : développer une offre de logements sociaux adaptée aux résidents, dans toute la diversité de leurs besoins et de leurs profils. Depuis plus de 60 ans, 1001 Vies Habitat met son expérience au service des habitants et des territoires pour anticiper le logement social de demain.

@1001ViesHabitat,  
<https://www.linkedin.com/company/1001-vies-habitat/>  
[www.1001vieshabitat.fr](http://www.1001vieshabitat.fr)

## Relais Accueil du Vallona

L'association Relais Accueil du Vallona a été créée en 1985. Son objet est d'accueillir des jeunes qui ont besoin d'un hébergement pour franchir une des étapes importantes de leur vie. Les résidences qui sont gérées par l'association sont situées en petite couronne de Paris facilitant ainsi l'accès des jeunes travailleurs aux zones denses d'emploi de la région parisienne. En plus de la qualité matérielle de l'hébergement, l'association propose une écoute attentive, un accompagnement individuel et la possibilité de participer à différentes activités collectives. Le Relais Accueil du Vallona gère actuellement trois Foyers de Jeunes travailleurs pour un total de 119 logements soit un suivi quotidien de 139 résidents (en comptant les couples).

## Contacts presse :

### 1001 Vies Habitat

Véronique Bliet  
Groupe 1001 Vies Habitat  
01 46 91 25 94  
[vbliet@1001vieshabitat.fr](mailto:vbliet@1001vieshabitat.fr)

Marie-France Bergamo  
Grayling  
01 55 30 70 77 / 06 32 66 72 49  
[mariefrance.bergamo@grayling.com](mailto:mariefrance.bergamo@grayling.com)

### Ville de Paris

Gisèle Chidiac  
Mairie centrale  
[gisele.chidiac@paris.fr](mailto:gisele.chidiac@paris.fr)

Charles Cohen Boyer  
Mairie du 17<sup>ème</sup> arrondissement  
07 85 40 33 46