

Les terrasses du lac

DEVENEZ
PROPRIÉTAIRE
à MONTIGNY-
LE-BRETONNEUX



Eric PAOLINI
Architecte DPLG



Une Résidence contemporaine de
20 logements à l'architecture élégante
avec jardins privés, vastes terrasses
et balcons, du 2 au 5 Pièces

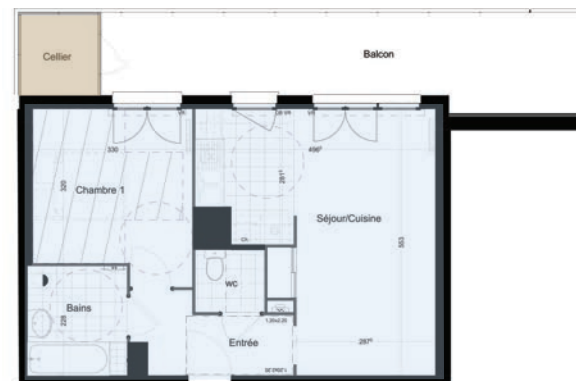


MONTIGNY-LE-BRETONNEUX

Située au sud-ouest de Paris et à moins de 15 kilomètres de Versailles, Montigny-Le-Bretonneux se veut une commune équilibrée entre ville et nature.

Vivre à Montigny-Le-Bretonneux, c'est profiter d'un centre ville dynamique et varié avec un esprit village, commerces, structures scolaires, crèches, centres sportifs, de loisirs et culturels, bénéficiant d'un important réseau de transports, bus, trains, RER (gares de Trappes et St-Quentin-en-Yvelines à proximité), ainsi qu'un réseau routier pratique (autoroute A12).

À Montigny-Le-Bretonneux la nature est toujours présente. De nombreux espaces verts, le lac de la Sourderie ou le Parc régional de la Chevreuse permettent de nombreuses ballades à pied ou à vélo. Montigny-Le-Bretonneux est bien « au cœur de la nature ».



Exemple de 2
45 m²



Exemple de
78 m²

2 pièces

Exemple de 3 pièces
65 m²



Les terrasses du lac

SE SENTIR NATURELLEMENT BIEN CHEZ SOI

- Les appartements du 2 Pièces au 5 Pièces offrent sans exception une ouverture sur les espaces extérieurs

Que ce soit un balcon, une terrasse ou un jardin privatif, cette véritable pièce de vie supplémentaire vous permettra notamment de bénéficier d'une belle luminosité.

- Les espaces extérieurs et intérieurs ont tous été conçus pour garantir un équilibre parfait entre habitat et environnement, intimité et convivialité, aux prestations de qualité.

LES PLUS DU PROGRAMME

- Immeuble sécurisé avec visiophone
- Chauffage et eau chaude par chaudière individuelle gaz
- Parkings en sous-sol sécurisé • Cellier
- Fenêtres PVC double vitrage avec isolation phonique et thermique
- Locaux «ordures ménagères», «voitures d'enfants» et «vélos»
- Isolation thermique intérieure • Ascenseur



4 pièces

Exemple de 5 pièces
92 m²



Par la route :

A12

N10

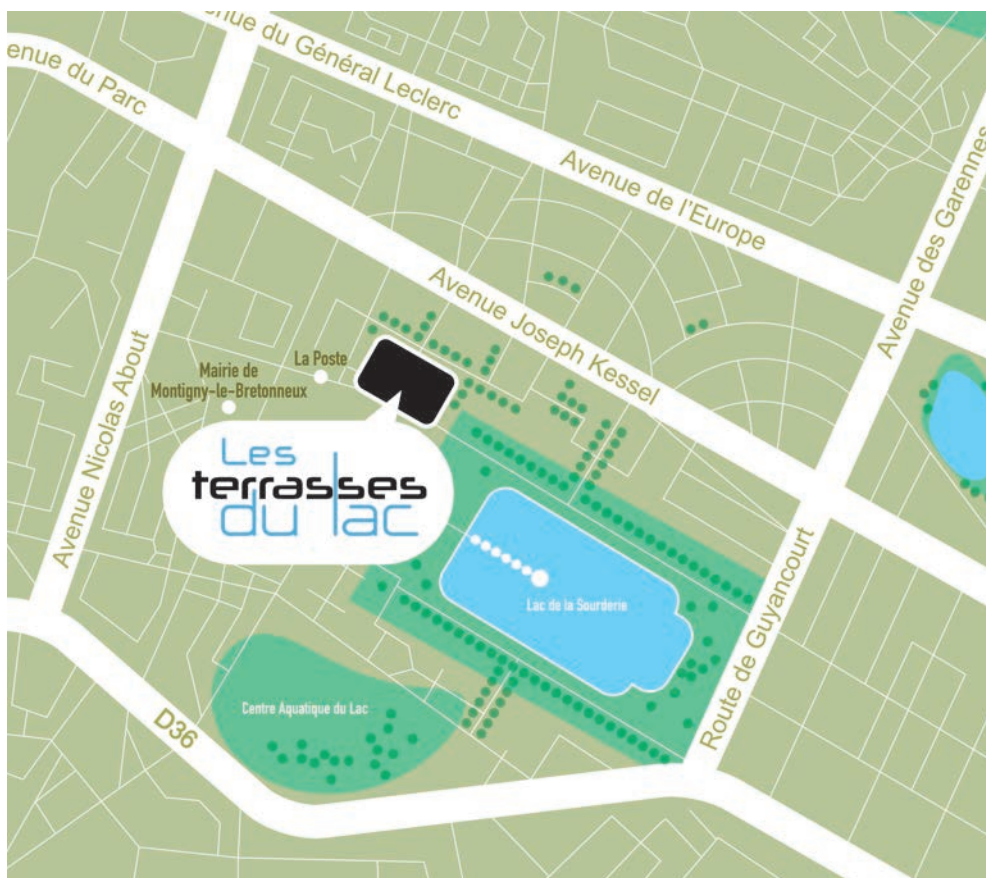
Par le Transilien :

Gare de Montigny-
le-Bretonneux

Par le RER :

RER C

Gare de Saint Quentin
en Yvelines



LA PROPRIÉTÉ SANS RISQUES

L'accès sécurisé à la propriété est un dispositif permettant à des ménages dont les revenus ne dépassent pas certains plafonds, de devenir propriétaires de leur résidence principale. Les prix sont raisonnables et plafonnés.

La sécurité financière des acquéreurs est assurée par 2 garanties complémentaires :

- Garantie de rachat
- Garantie de relogement.

1001 Vies Habitat est l'un des principaux acteurs du logement social en France. Il rassemble 6 entreprises sociales pour l'habitat et un GIE. Les sociétés du groupe 1001 Vies Habitat sont des acteurs régionaux qui mettent en commun leurs moyens et leur compétences pour démultiplier leur action au service de l'habitat.



Une réalisation 1001 Vies Habitat
18 Avenue d'Alsace - Tour Between
Bâtiment C - CS 40091 -
92091 La Défense Cedex
www.1001vieshabitat.fr

