

Nouveau nom, nouvelle organisation, nouvelle ambition : le Groupe Logement Français anticipe l'évolution du logement social

- Le Groupe Logement Français devient **1001 Vies Habitat**
- Fusion des trois entités franciliennes, Logement Français, Logement Francilien et Coopération et Famille
- Une société-mère puissante intégrant des Pôles d'expertise et une direction territoriale Île-de-France



2 juillet 2018– Lors de l'assemblée générale tenue le 28 juin, le Groupe Logement Français a entériné la fusion de ses sociétés franciliennes pour créer 1001 Vies Habitat, acteur majeur du logement social en Ile de France avec plus de 60000 logements gérés. Ce changement de nom marque une première étape de la transformation du groupe et traduit son ambition d'être proche des résidents et des élus, au service des territoires. Le nouveau groupe comprend désormais une société mère qui intègre des pôles experts bénéficiant aux cinq filiales du groupe en région et une direction Île-de-France qui pilotera les activités opérationnelles de l'ensemble de ce territoire.

Un nouveau groupe plus intégré au service d'une nouvelle vision du logement social

En 2016, le Groupe Logement Français lançait un ambitieux projet d'entreprise baptisé « Smart LF » (Simplifier, Anticiper, Moderniser et Réussir notre Transformation). Son objectif : transformer le groupe pour mettre en œuvre une stratégie à même d'anticiper le logement social de demain.

Le 1^{er} juillet 2018 marque le déploiement d'une nouvelle organisation, avec la fusion des sociétés en Île-de-France et la création des pôles du siège.

La nouvelle organisation du groupe repose en premier lieu sur une société-mère puissante avec trois pôles de compétences au service de ses entités :

- le **pôle Métiers**, garant des politiques et de l'optimisation des processus métiers du groupe, dans l'exploitation et l'investissement ;
- le **pôle Performance Economique et Financière**, intégrant les fonctions finance, budget, contrôle de gestion et achats ;
- le **pôle Compétences et Transformation**, animant les fonctions RH, juridique, communication et pilotage de la transformation.

Cette nouvelle organisation incarne la volonté du groupe d'améliorer sa performance opérationnelle, pour maintenir sa capacité à investir et développer l'innovation au service des résidents.

Autre nouveauté, la société-mère comporte désormais une direction Île-de-France afin de renforcer sa visibilité et son développement sur un territoire historique du groupe, où le logement est un enjeu majeur des politiques nationales et locales de l'habitat.

Les trois entités franciliennes fusionnent et les appellations Logement Français, Logement Francilien et Coopération et Famille disparaissent le 1^{er} juillet 2018. La nouvelle entité francilienne compte parmi les premières ESH de la région Île-de-France et représente plus de 60.000 logements sociaux.

CHIFFRES CLES 2017
225 000 personnes logées
86 148 logements gérés, dont 4 097 lots de copropriété
441,5 M€ de loyers quittancés
2 713 logements financés (construction, acquisition et réhabilitation)
1 620 logements livrés en 2017, dont 1 025 neufs
370 M€ d'investissement dans le développement et l'amélioration du patrimoine du Groupe dont plus de 90 M€ en réhabilitation
1 288 collaborateurs

Quant aux filiales en région, elles conservent leur nom mais changent de logo.

Philippe Bry, Président du Directoire de 1001 Vies Habitat déclare : « *Le 1^{er} juillet 2018 marque un tournant important dans l'évolution des métiers et de l'organisation du groupe. Nous nous devons en effet d'anticiper la profonde mutation de notre environnement et notamment la réforme territoriale qui nécessite de renforcer le partenariat avec les métropoles et EPCI, les tensions sur le modèle économique, l'évolution des besoins des résidents, la consolidation du secteur via un regroupement des acteurs. C'est le sens de notre nouvelle organisation qui entre en vigueur aujourd'hui.* »

Le logement, point de départ essentiel pour une nouvelle vie !

La nouvelle organisation s'accompagne d'un changement de nom et d'identité graphique. 1001 Vies Habitat incarne une vision renouvelée et résolument optimiste du logement social qui fait du résident un acteur à part entière. Ce nouveau nom rappelle que, dans une société aux repères fragiles, nous avons tous besoin de savoir qu'il existe un chez soi, pour permettre à chacun de définir et réaliser son projet de vie.

Parce que le logement est le point de départ des vies de ses résidents, 1001 Vies Habitat se doit de leur assurer un habitat de qualité, adapté à la situation de chacun.

Philippe Bry, Président du Directoire de 1001 Vies Habitat poursuit : « *Etre bailleur social consiste à répondre à un besoin fondamental que nous avons tous, celui d'avoir un toit. Nos résidents sont notre raison d'être. Toute notre organisation doit tendre à leur offrir la possibilité d'avoir un chez soi. Un logement, ce n'est pas un service comme les autres mais c'est ce qui permet de construire sa vie.* »

Le comité de direction de 1001 Vies Habitat sera composé de :

- Philippe BRY, Président du Directoire ;
- Virginie CHABERT, Directrice du pôle Métiers ;
- Michel OGLIARO, Directeur du pôle Performance Economique et Financière ;
- Philippe NAGEL, Directeur du pôle Compétences et Transformation ;
- Didier BELLIER-GANIERE, Directeur Stratégie, Partenariats et Croissance ;
- Etienne CHARRIEAU, Directeur Île de France.

Diplômé en médecine et d'une école de commerce, Étienne CHARRIEAU a d'abord exercé en qualité de consultant dans de nombreux domaines, participant notamment à des projets de fusion dans l'industrie pharmaceutique. Il a ensuite travaillé pendant sept ans comme directeur général adjoint au département des Hauts-de-Seine, en charge du volet social. Avant de rejoindre 1001 Vies Habitat, il a occupé diverses fonctions chez un autre bailleur social, Vilogia : directeur régional Île-de-France, puis directeur général adjoint en charge de la gestion immobilière pour la France entière.

Pour en savoir plus, les porte-parole de 1001 Vies Habitat
vous donnent rendez-vous

Mercredi 19 septembre prochain
à l'occasion d'un petit déjeuner presse.

Au programme :

- présentation de la nouvelle organisation
- feuille de route pour les prochaines années

A propos de 1001 Vies Habitat – 1001ViesHabitat.fr

1001 Vies Habitat (ex Groupe Logement Français) est l'un des principaux acteurs de l'immobilier social. Près 225 000 personnes habitent les 86 148 logements qu'il gère, répartis sur 431 communes. Présent majoritairement en Île-de-France, mais aussi en Auvergne-Rhône-Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur et Nouvelle-Aquitaine, le groupe rassemble 1 288 collaborateurs au sein de six Entreprises sociales pour l'habitat : 1001 Vies Habitat, Sollar, Logis Familial, Logis Familial Varois, Logis Méditerranée et Logis Atlantique.

Celles-ci agissent au cœur des territoires, en étroite relation avec les décideurs, et s'appuient sur les moyens et la capacité d'innovation d'un groupe d'envergure nationale, au professionnalisme reconnu. Leur mission : développer une offre de logements sociaux adaptée aux résidents, dans toute la diversité de leurs besoins et de leurs profils.

Depuis plus de 60 ans, 1001 Vies Habitat met son expérience au service des habitants et des territoires pour anticiper le logement social de demain.

1001 Vies Habitat, Tout commence chez vous.

Contacts presse

1001 Vies Habitat

Edouard MOULINS : 01 46 91 25 44 - emoulins@1001vieshabitat.fr

Grayling France

Marie-France BERGAMO : 01 55 30 70 77 / 06 32 66 72 49 – 1001ViesHabitat@grayling.com